- een afschrift van het bezwaarschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

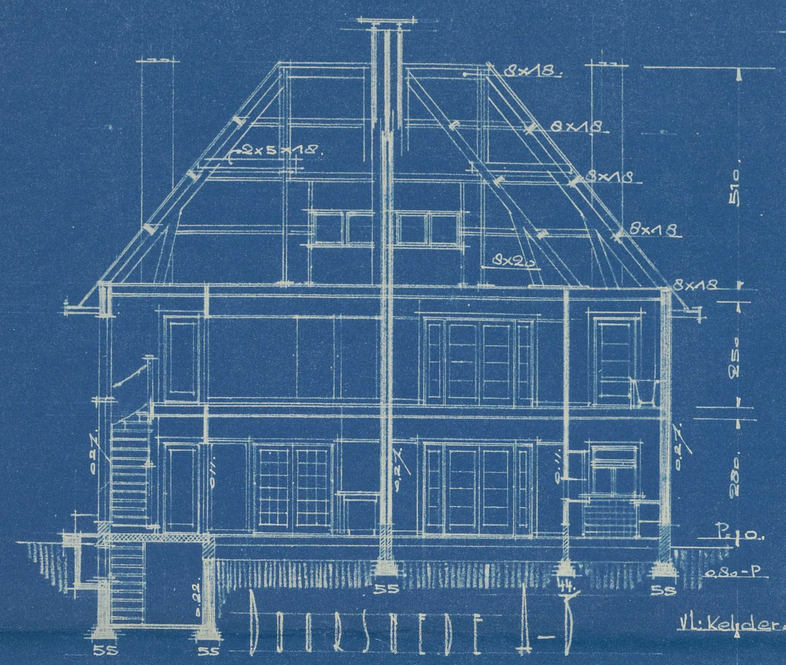
Het verzoekschrift om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen als het bezwaarschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

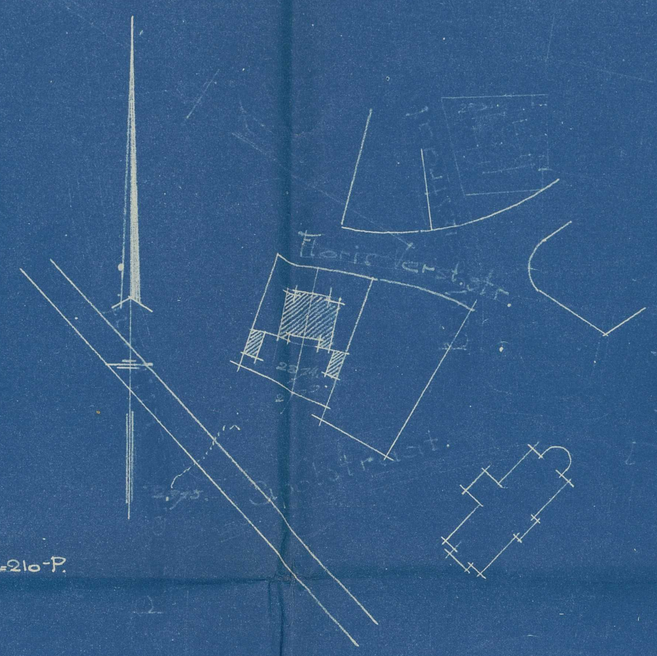
[1] Afdeling van de Raad van State 13 april 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:990).
[2] Het is in dat geval dan ook niet noodzakelijk voor ons om te beoordelen of het stenen muurtje (ook) een afscheiding zou aanbrengen tussen twee afzonderlijke (kadastrale) erven. Dat is dus ook niet door ons onderzocht.
[3] Afdeling van de Raad van State 8 augustus 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:2619)

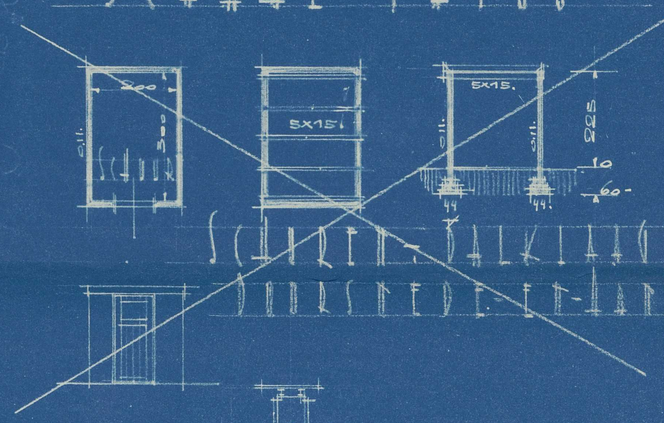
Situatie "Sterrenberg"
Sectie M No 2874
Schaal 1:1000

Blad No 1.

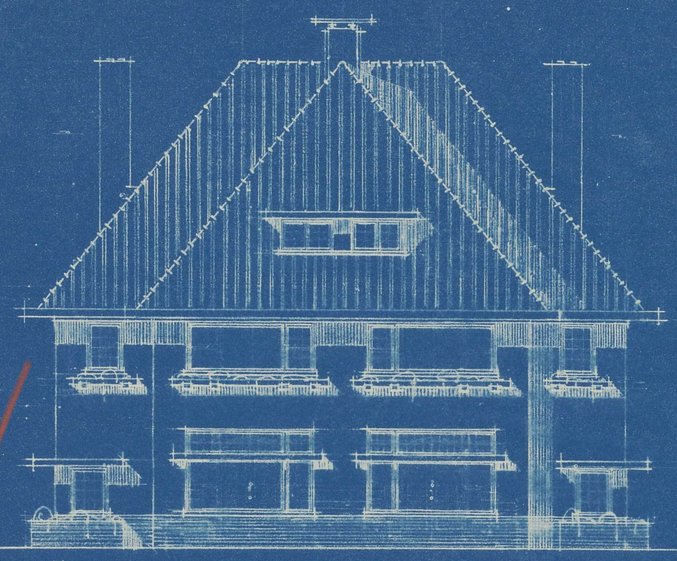
Ontwerp voor een dubbel landhuis op de "Sterrenberg" te Arnhem
Schaal 1:100



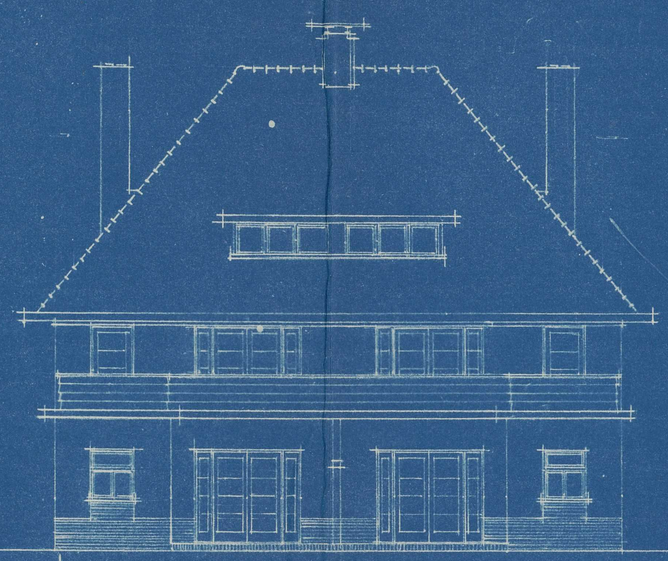




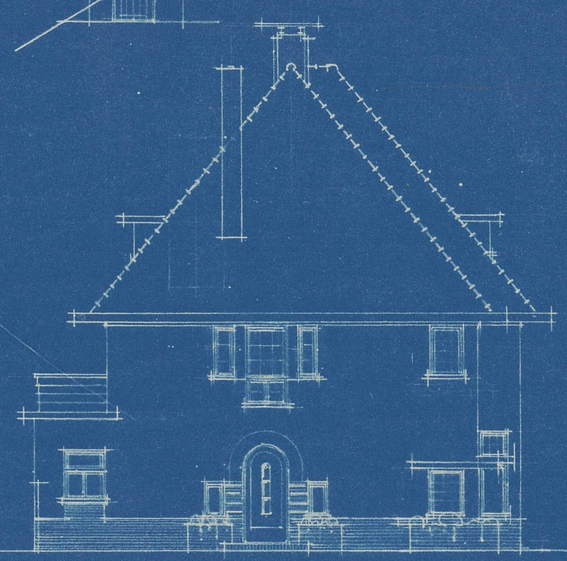
Schuren, Fietsenberg-
Doorsnede A-B



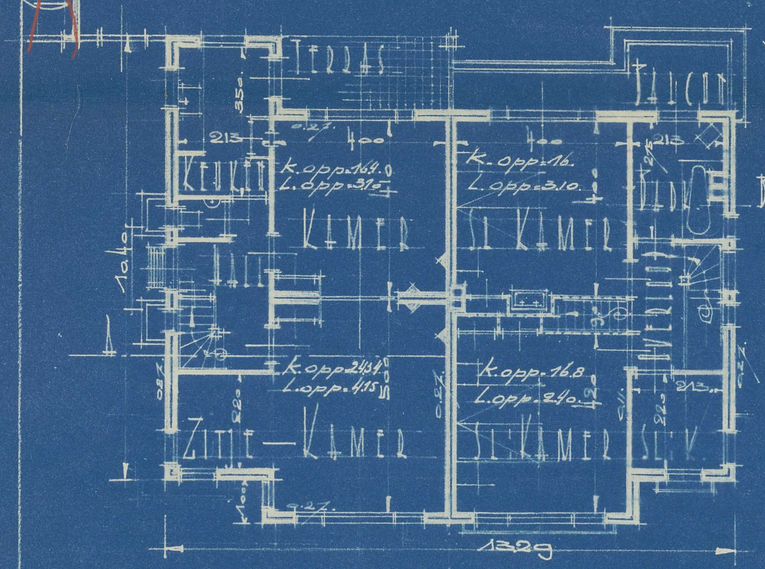
Voorgevel



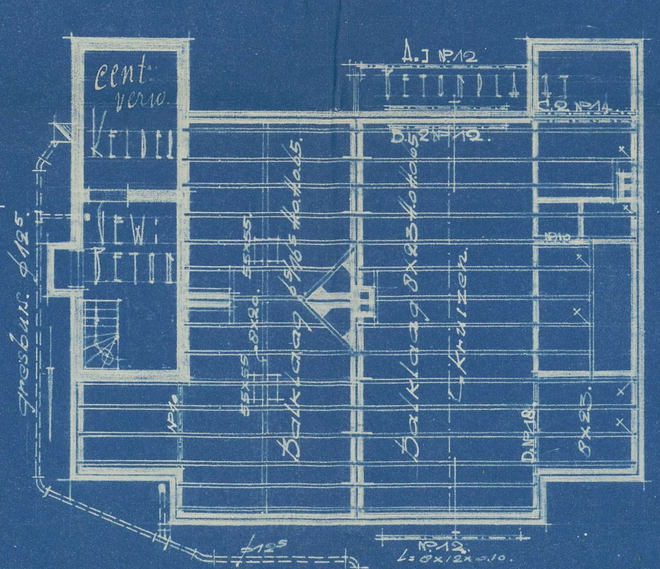
Achtergevel



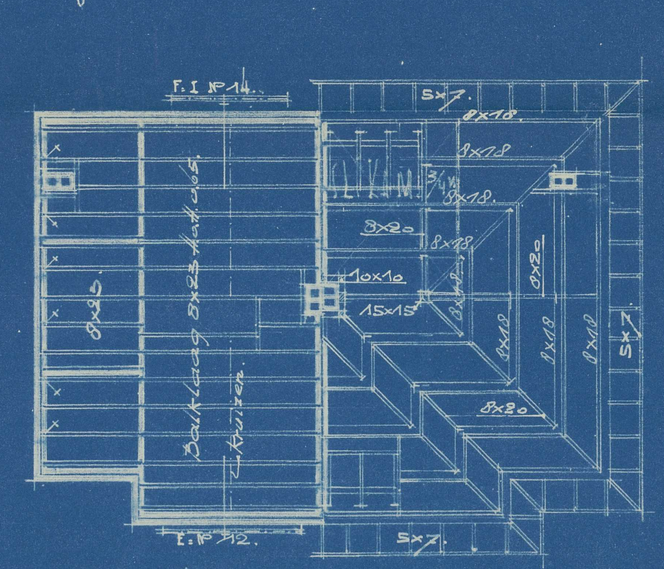
Zijgevel



Tec: Grond Verdieping



Tec: Verdiepingen



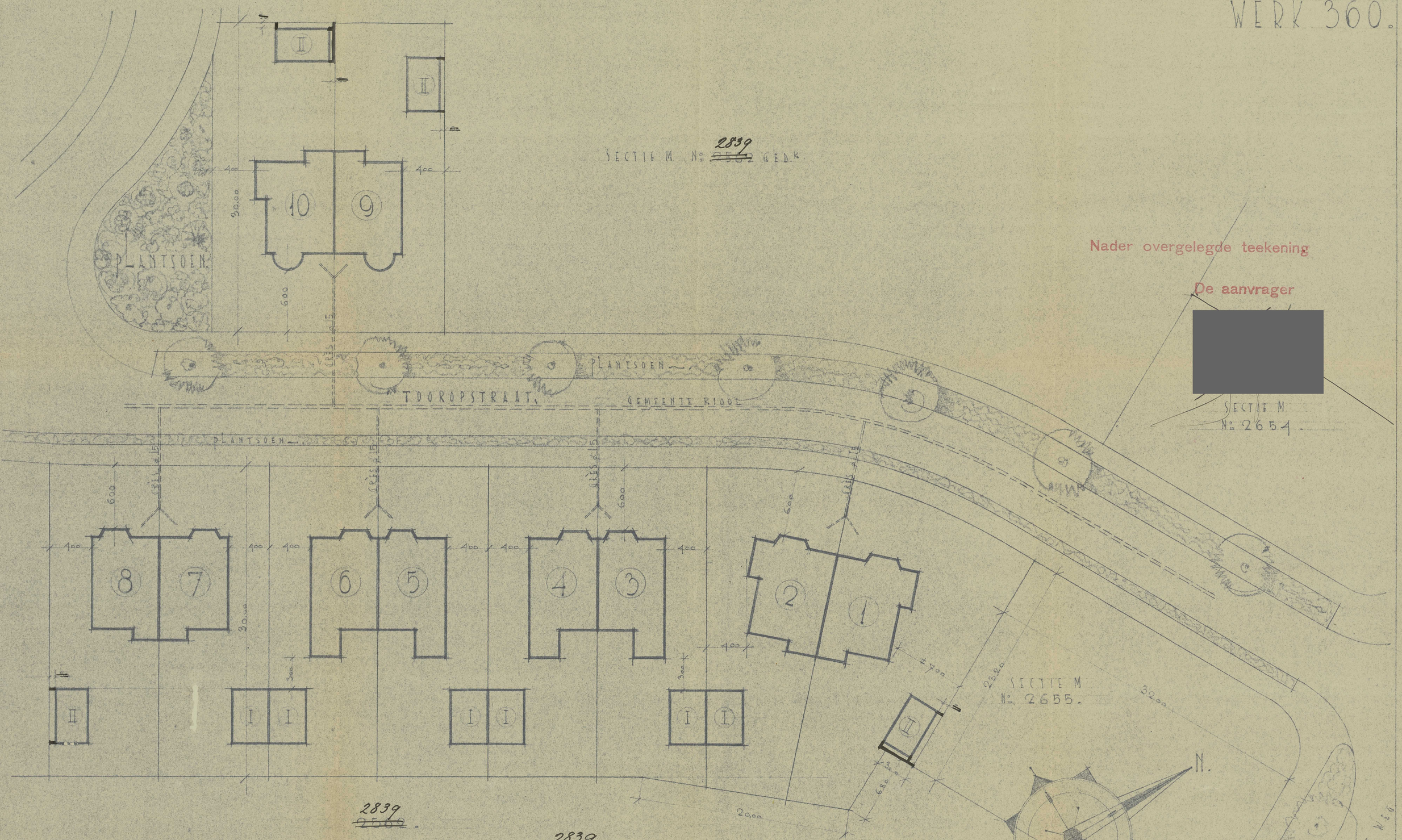
Zolderverdiepingen

Zolderverdiepingen Kappen

namens G. Bakker en L. P. Coster
G. Bakker

Arnhem Maart 1934 De [redacted]

BLAD 28.
WERK 360.



2839
~~2566~~.

KADASTRAAL BEKEND GEMTE ARNHEM SECTIE M No. 2839 ~~2566~~ GEDEELTELYK.

SITUATIE SCH. 1:200 BEHOORENDE BY DE BOUW VAN
10 WONING.N O/H. LANDGOED „DE STERRENBERG" ARNHEM.

APRIL 1934 DE ARCHITECT B.N.A.: [redacted]

Nader overgelegde teekening

De aanvrager

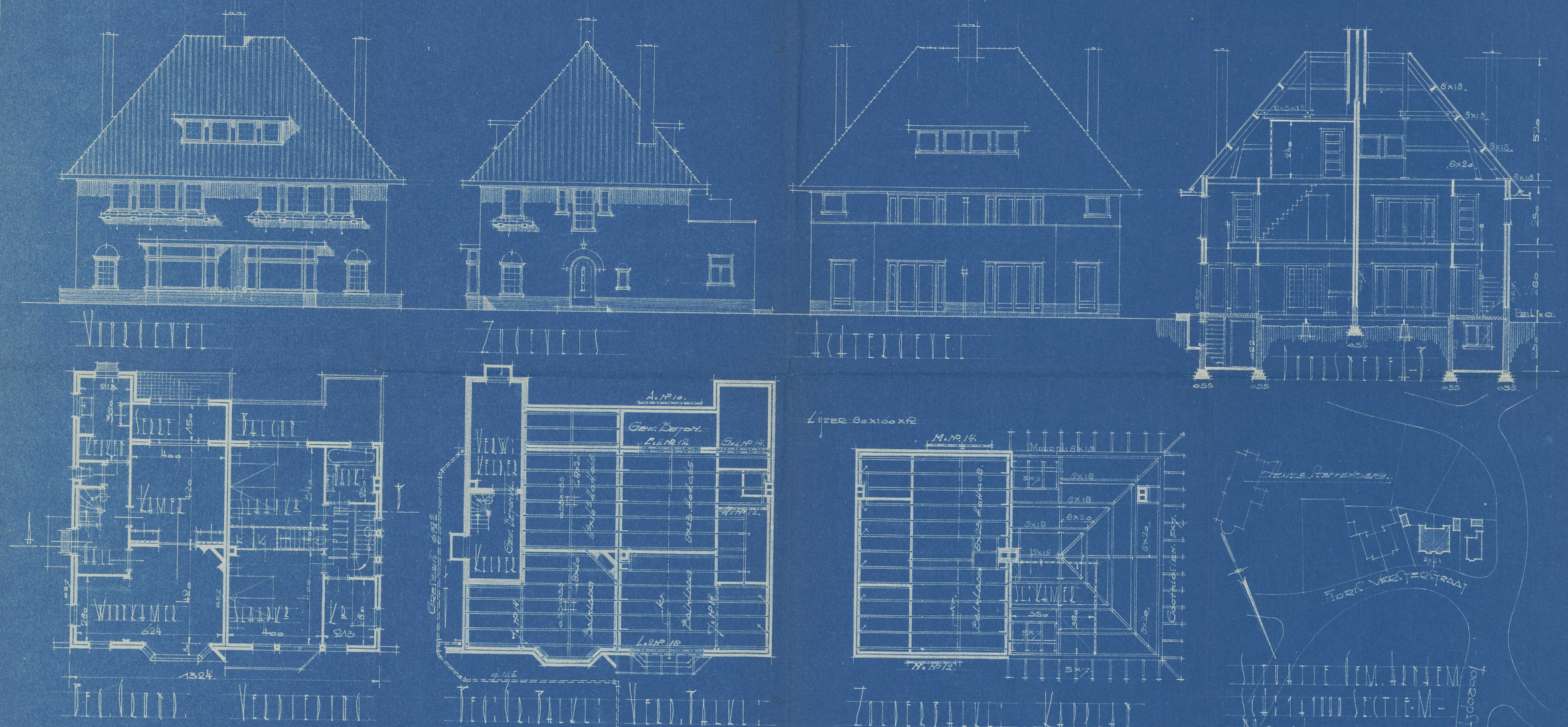
[redacted]

Ontwerp voor een landhuisje op de „Sterrenberg" te Arnhem Schaal 1:100 Plan No 2

Namens: [redacted]

Arnhem Maart '35 De Architect: J. Bayer

Ontwerp voor een dubbel landhuis op de „Sterrenberg" te Arnhem Schaal 1 : 100. Blad No 1



Nummer [redacted]

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Tooropstraat 13
6813 KR Arnhem

Vraagprijs: €[redacted] k. k.
Aanvaarding: in overleg

Tooropstraat 13
6813 KR Arnhem
Vraagprijs: €[redacted] k. k.
Aanvaarding: in overleg

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Op fantastische locatie in de wijk "Sterrenberg" gelegen dertiger jaren Helft van dubbel Herenhuis met vrijstaande stenen garage en verrassend grote tuin met veel privacy op het zuiden.

De wijk Sterrenberg is gelegen bij de bossen van het landgoed Zijpendaal en Het Geldersch Landschap en in de directe nabijheid van openbaar vervoer en op loop-fietsafstand van het Centrum Arnhem. Het is een ruime gezellige woonwijk met veel dertiger jaren herenhuizen met brede lanen en oude bomen.

Indeling :

Stijlvolle overkapte entree naar ruime hal met toegang naar grote, in twee compartimenten verdeelde, kelder op stahoogte met c.v. opstelling (2008!). Toilet met fonteintje. Sfeervolle kamer en suite met veel ramen, waarvan gedeeltelijk glas in lood. De woonkamer is tevens voorzien van deur naar riante tuin/terras. Eenvoudige keuken met deur naar tuin.

Vaste trap naar 1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, waarvan een grote ouderslaapkamer met vaste kasten, openslaande deuren naar balkon en directe verbinding naar ruime badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel en opbergkast. De overige 2 kamers zijn tevens voorzien van vaste wastafel en inbouwkasten.

Vaste trap naar 2e verdieping: overloop, twee slaapkamers, beiden met dakkapel en vaste kast, voldoende bergruimte en mogelijkheid voor het realiseren van een tweede badkamer.

De woning heeft aan de voorzijde een grote oprit, voor zeker twee auto's, naar een vrijstaande stenen garage met puntdak. Aan de achterzijde een prachtig grote tuin

op het zuiden met verschillende terrassen en niveau verschil.

De woning heeft een stoere uitstraling met veel stijl en allure op een fantastische plek in Arnhem Noord.

Voorzijde helft van dubbel herenhuis

Helft van dubbel Herenhuis met vrijstaande stenen garage en verrassend grote tuin

Woonkamer

Sfeervolle kamer en suite

Woonkamer

Woonkamer

Woonkamer

Woonkamer

Woonkamer

Keuken

Eenvoudige keuken met deur naar tuin

Slaapkamer

Grote ouderslaapkamer met vaste kasten

Slaapkamer

Badkamer

Ruime badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel en opbergkast

Badkamer

zolderverdieping

Achteraanzicht

Tuin/Terras

Tuin

Verrassend grote tuin met veel privacy op het zuiden

Straatbeeld

Prachtige rustige laan met veel oude bomen

Omschrijving object

Type woning	Helft van Dubbel, Herenhuis
Bouwjaar/bouw	1931-1944
Woonoppervlakte	180 m^2
Inhoud	500 m^3

Kadastrale gegevens

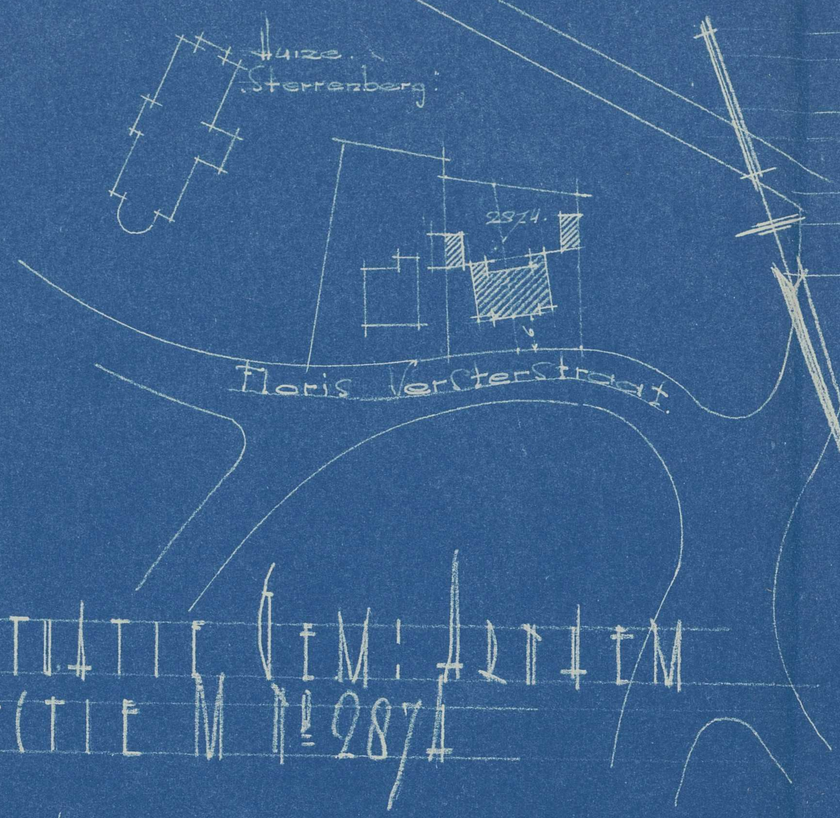
Gemeente	Arnhem
Sectie + Nummer	M 5221
Perceeloppervlakte	485 m^2

■ Amsterdamseweg 124, 6814 GH Arnhem ■ telefoon 026 - 351 92 00 ■ fax 026 - 442 12 31
■ e-mail info@petradekleermaeker.nl ■ www.petradekleermaeker.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

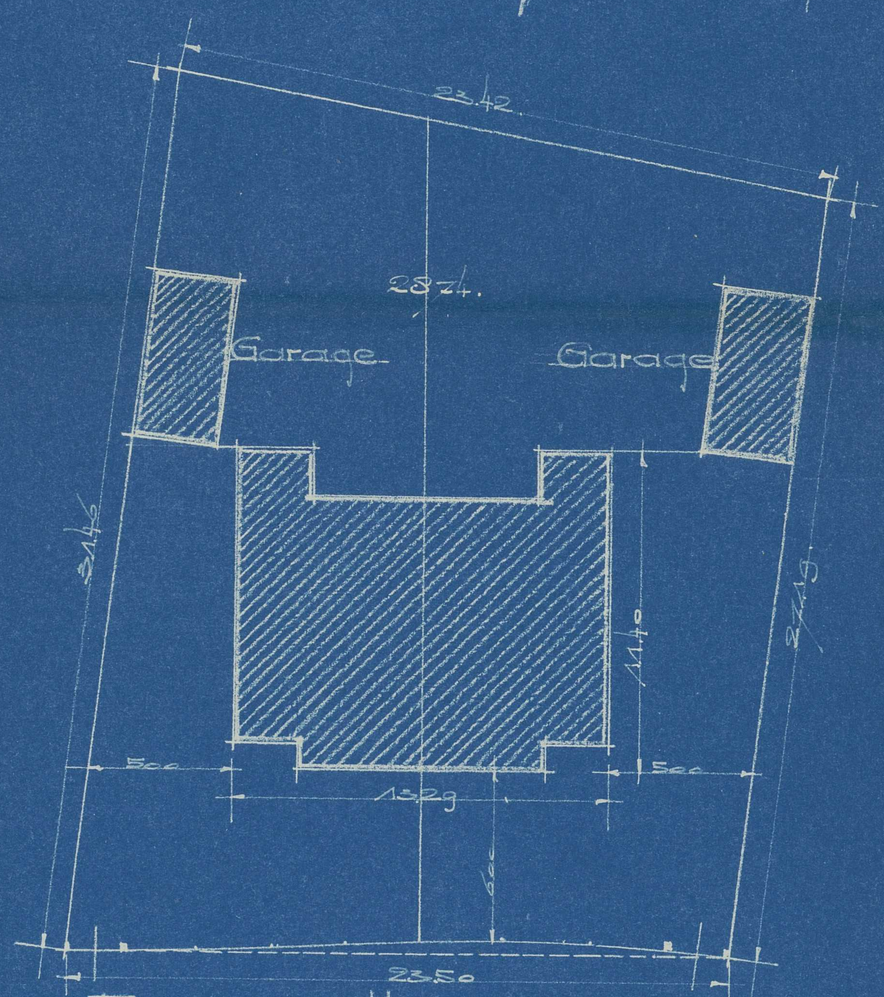
Plan No 4

Schaal 1:1000



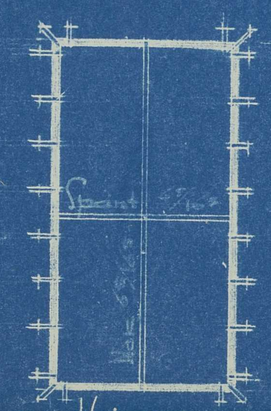
Situatie Gem: Arnhem
Sectie M No 2874

Terreinplan: Schaal 1:2000
Aanduiding van terreinafsluiting:
Dubbel landhuis op de
Stederenterrein te Arnhem.

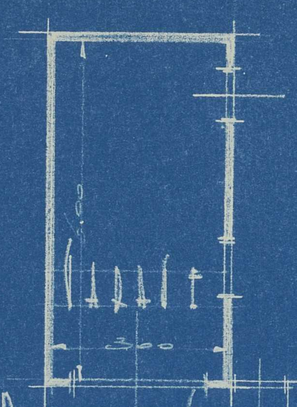


Floris Versterstr.

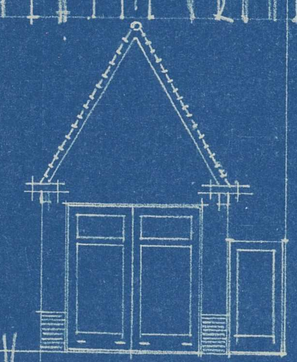
Garage Schaal 1:100



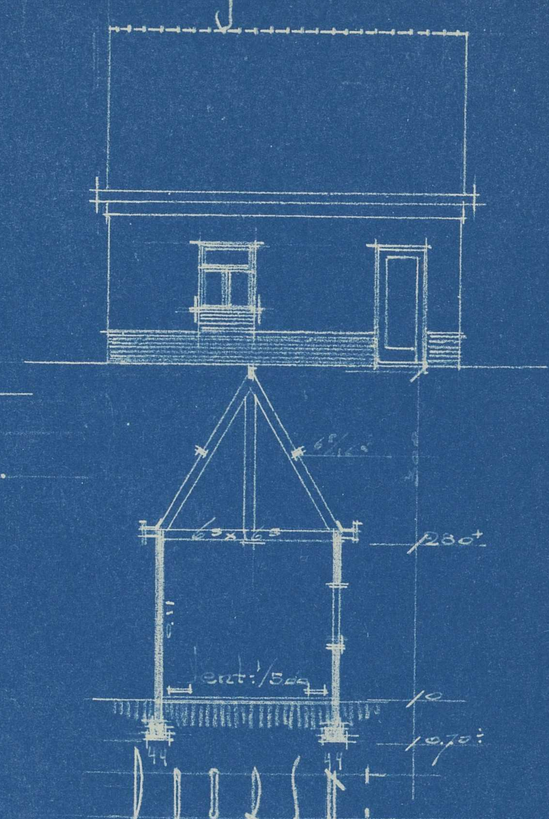
Vlt



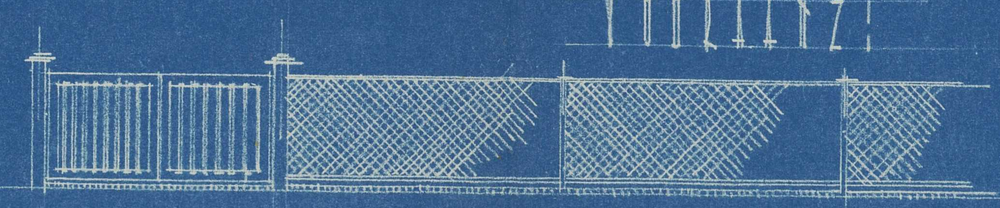
Plattegrond.



Voorgevel



Doorsn.



Terreinafsluiting Schaal 1:50

Namens
J. Bokes en C.H. Kuiper
F. Bagli.

Arnhem Juni

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

[redacted]
per e-mail: [redacted]@gmail.com

Onderwerp:voornemen besluit afwijzen handhavingsverzoek

Datum
23 november 2022

Pagina
1 van 6

Zaaknummer
ODRA22HV0080

Behandeld door
[redacted]

Geachte [redacted]

In vervolg op onze brief van 18 oktober 2022 (ODRA22HV0080) ontvangt u hierbij ons voornemen tot afwijzing van uw verzoek om handhavend op te treden. In deze brief leest u wat dit voornemen betekent.

Proces tot nu toe

- Op 25 september 2022 heeft u per e-mail een verzoek tot handhavend optreden bij ons ingediend met betrekking tot een natuurstenen muurtje aansluitend op een betonnen keerwand op/nabij het adres Tooropstraat 13 te Arnhem. Dat is vervolgens schriftelijk aan u bevestigd.
- In vervolg daarop heeft op 3 november 2022 een controle plaatsgevonden door twee toezichthouders van de ODRA: [redacted] en [redacted] Zij hebben een controlerapport opgesteld dat is bijgevoegd (*) in de bijlage. Dit bezoek zag uitsluitend op dit handhavingsverzoek.
- U heeft in aanvulling op uw verzoek meerdere e-mails (met bijlagen) aan ons toegezonden. Voor zover de inhoud daarvan betrekking heeft op dit handhavingsverzoek (het stenen muurtje) hebben wij dit betrokken bij de besluitvorming. Voor het overige hebben wij uw opvattingen uitsluitend ter kennisgeving aangenomen:

  - 6 november 2022 (17:33 uur);
  - 8 november 2022 (15:17 uur);
  - 8 november 2022 (16:45 uur);
  - 9 november 2022 (12:45 uur);
  - 9 november 2022 (16:44 uur).

Voornemen tot afwijzen
Op basis van de vastgestelde feiten en omstandigheden zijn wij voornemens uw handhavingsverzoek af te wijzen. De reden hiervoor is dat het stenen muurtje op/nabij het adres de Tooropstraat 13 is aan te merken als een vergunningvrij bouwwerk overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 aanhef en lid 12 sub b Besluit Omgevingsrecht (hierna: **Bor**).

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

02[redacted]
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Om handhavend te kunnen optreden, moet er sprake zijn van een overtreding. Nu uw handhavingsverzoek betrekking heeft op een vergunningvrij bouwwerk, is er geen sprake van een overtreding en is er geen grond voor handhavend optreden. In de bijlage (*) treft u een verdere motivering aan van dit voornemen.

Zienswijze
Voordat wij definitief overgaan tot het afwijzen van uw handhavingsverzoek stellen wij u in de gelegenheid op dit voornemen te reageren. Dit kunt u doen door een zienswijze kenbaar te maken en te zenden aan: postbus@odra.nl. Uw zienswijze dient uiterlijk **twee weken na verzenddatum van deze brief** door ons te zijn ontvangen. In dat geval kunnen wij uw zienswijze meenemen bij definitieve besluitvorming. Vermeld bij uw zienswijze: "Zienswijze ODRA22HV0080". Wij vragen u bovendien een eventuele zienswijze in één document/e-mail in te dienen. Dit komt ten goede aan een efficiënte en zorgvuldige behandeling daarvan.

Vervolg
Na afloop van bovengenoemde termijn nemen wij een definitief besluit op uw handhavingsverzoek.

Heeft u vragen?
Dan kunt u contact opnemen met [redacted] per e-mail via postbus@odra.nl met vermelding van het zaaknummer: ODRA22HV0080.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem

[redacted]

Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):
- Controlerapport n.a.v. bezoek op 3 november 2022;
- Motivering.

Bijlage: Motivering

Art. 1:2 lid 1 Awb jo. art. 1:3 lid 2 Awb

1. Alleen een belanghebbende kan een handhavingsverzoek indienen. Op grond van art. 1:2 lid 1 Algemene Wet bestuursrecht (hierna: "**Awb**") wordt onder belanghebbende verstaan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

2. U bent eigenaar en bewoner van de woning aan de [redacted] Het handhavingsverzoek heeft betrekking op een natuurstenen muurtje aansluitend op een betonnen keerwand op/nabij het adres Tooropstraat 13 te Arnhem. Uw perceel grenst aan het perceel van de Tooropstraat 13 te Arnhem. Om die reden hebben wij u in dit geval als belanghebbende aangemerkt bij het nemen van dit handhavingsbesluit (art. 1:3 lid 2 Awb).

Artikel 2.1 lid 1 aanhef en sub a Wabo

3. Op grond van artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "**Wabo**") is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

4. Het begrip "bouwwerk" is in de Wabo niet gedefinieerd. Uit Tekst & Commentaar behorend bij dit artikel en de vaste jurisprudentie volgt dat bij de uitleg van het begrip "bouwwerk" aansluiting wordt gezocht bij de definitie van het begrip "bouwwerk" uit de Modelbouwverordening van de VNG:

   > "*Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.*"

5. Het stenen muurtje waar uw handhavingsverzoek betrekking op heeft voldoet aan deze definitie. Het muurtje - bestaande uit los op elkaar gestapelde stenen - heeft volgens het controlerapport een hoogte van maximaal 140 cm en loopt af tot een hoogte van 30 cm. Het heeft een decoratieve functie en is niet bedoeld als grondkering. Wij kwalificeren het muurtje dan ook als een stenen bouwconstructie van enige omvang. Bovendien vindt het muurtje direct steun op de grond en is het dus met de grond verbonden. Verder heeft het muurtje kennelijk tot doel om voor een langere tijd op dezelfde plek te staan en is daarmee bedoeld om ter plaatste te functioneren.

6. Dit betekent dat het stenen muurtje een bouwwerk is in de zin van artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder sub a Wabo en daarvoor in beginsel een omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 2 aanhef jo. lid 12 Bijlage II Bor

7. Een uitzondering op deze verplichting staat in artikel 2 Bijlage II Besluit Omgevingsrecht (hierna: "**Bor**"). Dit artikel bevat een opsomming met zogenoemde omgevingsvergunningvrije bouwwerken. Uit lid 12 van dit artikel uit Bijlage II Bor volgt dat onder bepaalde voorwaarden géén omgevingsvergunning is vereist indien het gaat over een erf- of perceelafscheiding:

> *"Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:*
> *12. Een erf- of perceelafscheiding, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:*
> *a. niet hoger dan 1 m, of*
> *b. niet hoger dan 2 m, en*
> *1°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat,*
> *2°. achter de voorgevelrooilijn, en*
> *3°. op meer dan 1 m van openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn."*

8. Het stenen muurtje voldoet aan deze voorwaarden. Ten eerste is het muurtje een erf- of perceelafscheiding. In de jurisprudentie van de Afdeling van de Raad van State staat dat voor de toepassing van deze uitzondering niet is vereist dat de betreffende erf- of perceelafscheiding is bedoeld om afzonderlijke erven van elkaar te scheiden. Een erf- of perceelafscheiding kan ook dienen om gedeelten van één perceel van elkaar te scheiden:

> *"De rechtbank heeft verder terecht geoordeeld dat de tuinmuur kan worden aangemerkt als een erfafscheiding als bedoeld in artikel 2, aanhef en onder 12, van Bijlage II, <u>ook nu deze niet is bedoeld om de afzonderlijke erven van [appellante] en haar buren van elkaar te scheiden</u>. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (uitspraak van 11 maart 2009, in zaak nr. 200804941/1), <u>behoeft een erfafscheiding niet te zijn gelegen op een grens tussen twee afzonderlijke erven, maar kan een erfafscheiding ook dienen om gedeelten van één perceel, in dit geval het perceel [locatie A], van elkaar af te scheiden</u>. (...)*
> *In de Nota van Toelichting bij het Bor (Staatsblad 2010, 143, blz. 150) wordt verder vermeld dat evenmin is bedoeld dat feitelijk alleen de afscheiding van een als 'erf' als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van Bijlage II aan te merken perceelgedeelte is toegestaan. Dat daarvan zoals*

hiervoor onder 5.2 is overwogen, ter plaatse van de tuinmuur geen sprake is, staat er dan ook niet aan in de weg dat voor de tuinmuur geen omgevingsvergunning is vereist."[1]

9. Om vast te stellen of sprake is van een erf- of perceelafscheiding kan, maar hoeft het dus niet te gaan om een afscheiding van twee afzonderlijke erven. In dit geval brengt het stenen muurtje op/nabij de Tooropstraat 13 waar het handhavingsverzoek betrekking op heeft in ieder geval feitelijk een scheiding aan in het erf dat de eigenaren van de woning aan de Tooropstraat 13 gebruiken als tuin. Dit betekent dat het gaat om een erf- of perceelafscheiding als bedoeld in dit artikel.[2]

10. Ten tweede mag het stenen muurtje een maximale hoogte hebben van 100 cm ("sub a") of van 200 cm maar dan gelden aanvullende voorwaarden ("sub b"). In het controlerapport van de toezichthouder staat dat het stenen muurtje een maximale hoogte heeft van 140 cm over een lengte van een meter. De hoogte loopt trapsgewijs af naar een hoogte van 30 cm. Dit maakt dat het muurtje als geheel in ieder geval niet voldoet aan de maximale hoogte van 100 cm. Het is dus geen erf- of perceelafscheiding als bedoeld in "sub a".

11. Het stenen muurtje valt volgens de vastgestelde feiten in het controlerapport wel onder de hoogtegrens van 200 cm ("sub b"). Voor de toepasselijkheid van deze uitzondering gelden drie aanvullende voorwaarden. Daar voldoet het stenen muurtje eveneens aan:

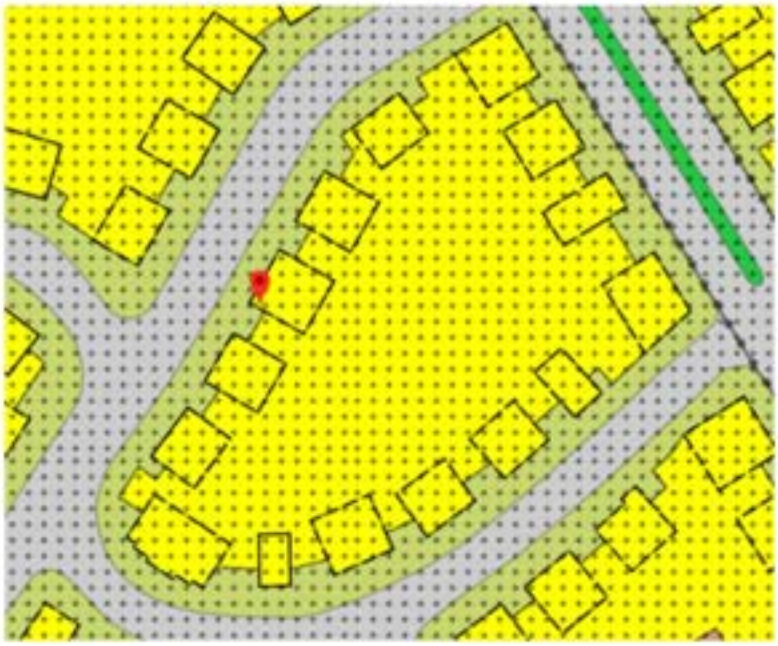
    1. het staat op een erf/perceel waarop al een gebouw staat (de woning aan de Tooropstraat 13) waarmee het stenen muurtje in functionele relatie staat. Uit de jurisprudentie volgt dat voor het criterium van functionele verbondenheid een doorslaggevende betekenis toekomt aan de voor het perceel geldende planologische regeling.[3] Op het perceel aan/nabij de Tooropstraat 13 is het Bestemmingsplan Hoogkamp Sterrenberg Gulden Bodem 2012 (hierna: "**Bestemmingsplan**") van toepassing. Uit de Plankaart behorend bij het Bestemmingsplan volgt dat op de woning aan de Tooropstraat 13 een <u>woonbestemming</u> rust en dat het stenen muurtje eveneens staat op gronden met dezelfde <u>woonbestemming</u>:

---

[1] Afdeling van de Raad van State 13 april 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:990).

[2] Het is in dat geval dan ook niet noodzakelijk voor ons om te beoordelen of het stenen muurtje (ook) een afscheiding zou aanbrengen tussen twee afzonderlijke (kadastrale) erven. Dat is dus ook niet door ons onderzocht.

[3] Afdeling van de Raad van State 8 augustus 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:2619)



Dit betekent dat sprake is van een functionele relatie tussen het muurtje en de woning.

2. daarnaast staat het stenen muurtje achter de voorgevelrooilijn.
3. bovendien voldoet het muurtje aan de eis dat het op meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied moet staan (tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn).

12. Het voorgaande maakt dat wij het stenen muurtje kwalificeren als een erf- of perceelafscheiding als bepaald in "sub b". Dit betekent dat het gaat om een vergunningvrij bouwwerk overeenkomstig artikel 2 aanhef en lid 12 sub b Bor waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist. Dit betekent ook dat er geen sprake is van een overtreding.

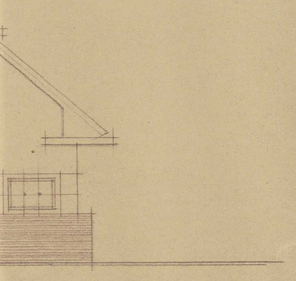
Artikel 2.1 lid 1 aanhef en sub c Wabo

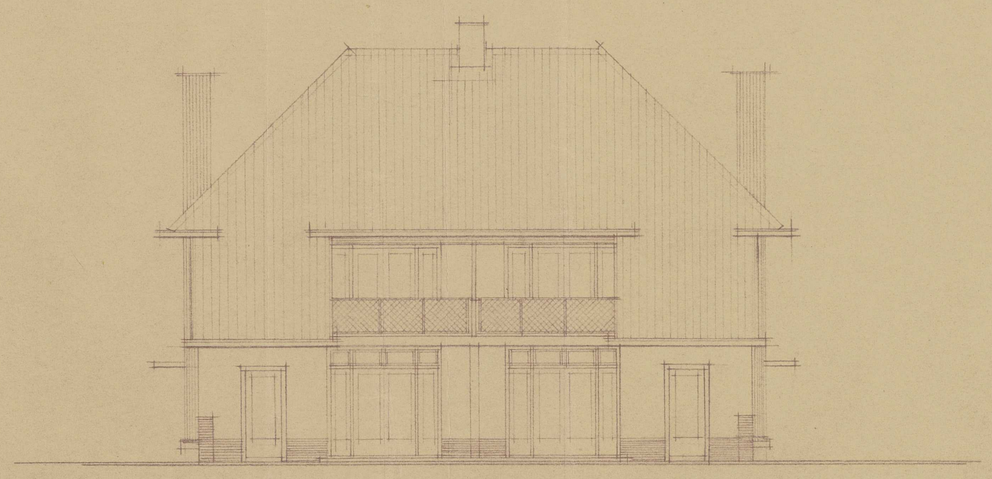
13. Voor de volledigheid voegen wij hieraan toe dat het op het op grond van artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder sub c Wabo eveneens verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het Bestemmingsplan. Het hiervoor bepaalde artikel 2 bijlage II Bor (omgevingsvergunningvrij bouwwerken) vormt echter niet alleen een uitzondering op artikel 2.1 lid 1 aanhef en sub a Wabo, maar ook een uitzondering op artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder sub c Wabo:

> "*Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op (...)*"

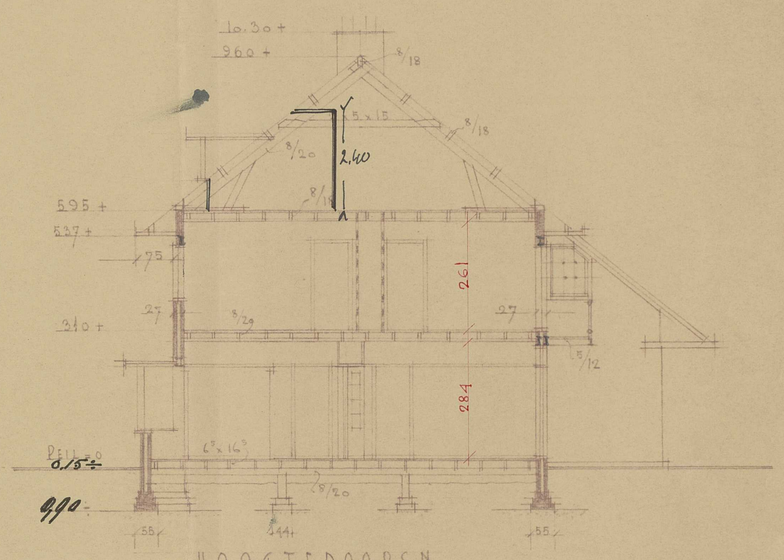
16. Dit maakt dat wij niet toekomen aan een inhoudelijke toets van artikel 2.1 lid 1 aanhef en sub c Wabo. Het stenen muurtje op/nabij het adres Tooropstraat 13 is omgevingsvergunningvrij.

E STERRENBERG" TE ARNHEM SCHAAL 1:100 PANDEN 3.4.5 & 6. BLAD 17 WERK 360.

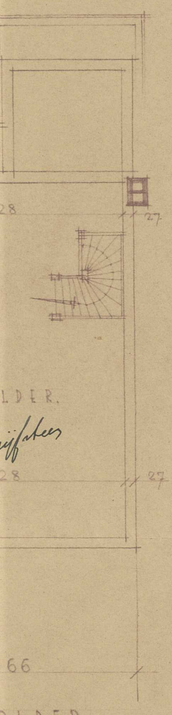




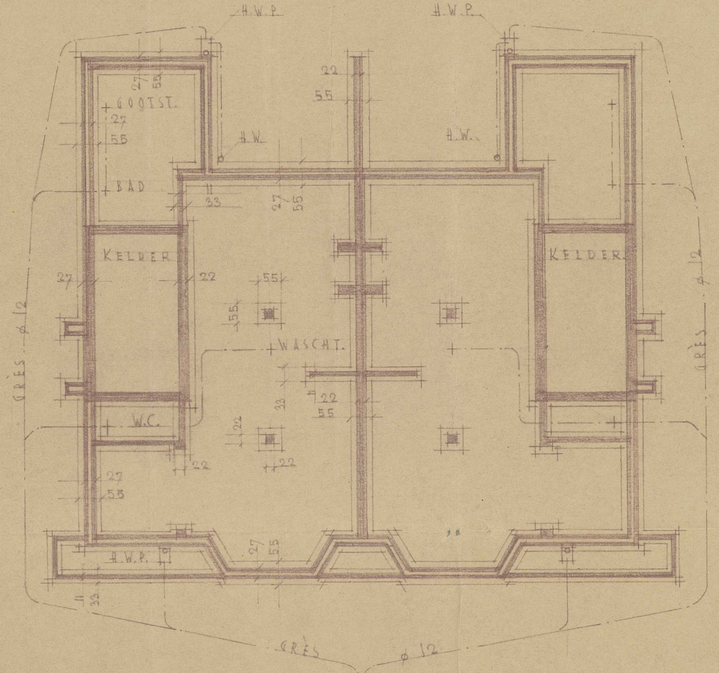
ACHTERGEVEL



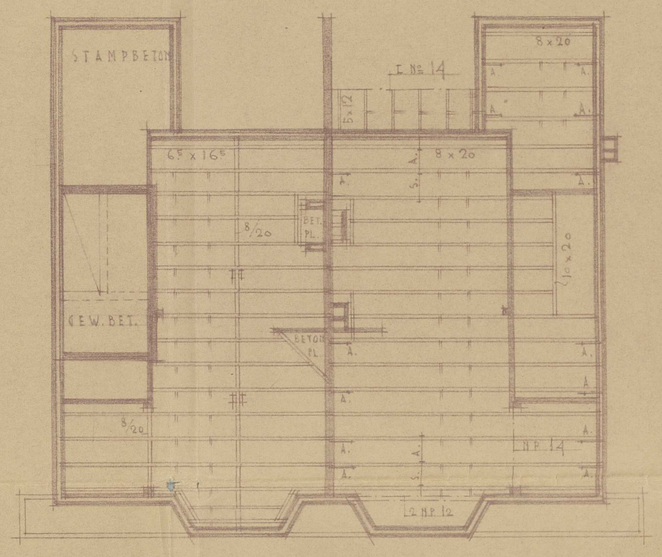
HOOGTEDOORSN.



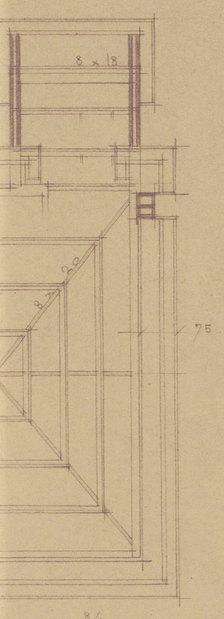
OLDER



FUNDEERING EN RIOLEERING



1STE BALKLAAG 2DE BALKLAAG

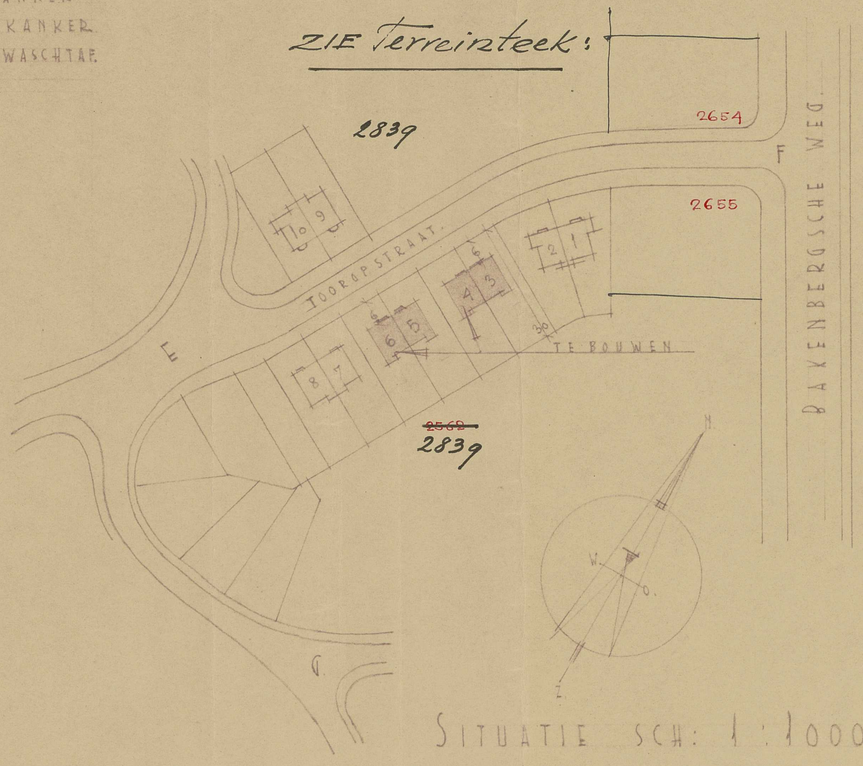


KLOSSEN 8/10

RENVOOI

H.W. = HEMELWATER.
H.W.P. = " " - PUT
A. = BALKANKER
S.A. = STRYKANKER
V. = VASTE WASCHTAF.

ZIE Terreinteek:



SITUATIE SCH: 1:1000.

KAD. BEK. GEM: ARNHEM SECTIE M N°. ~~2562~~ 2839 GEDEELTEL.

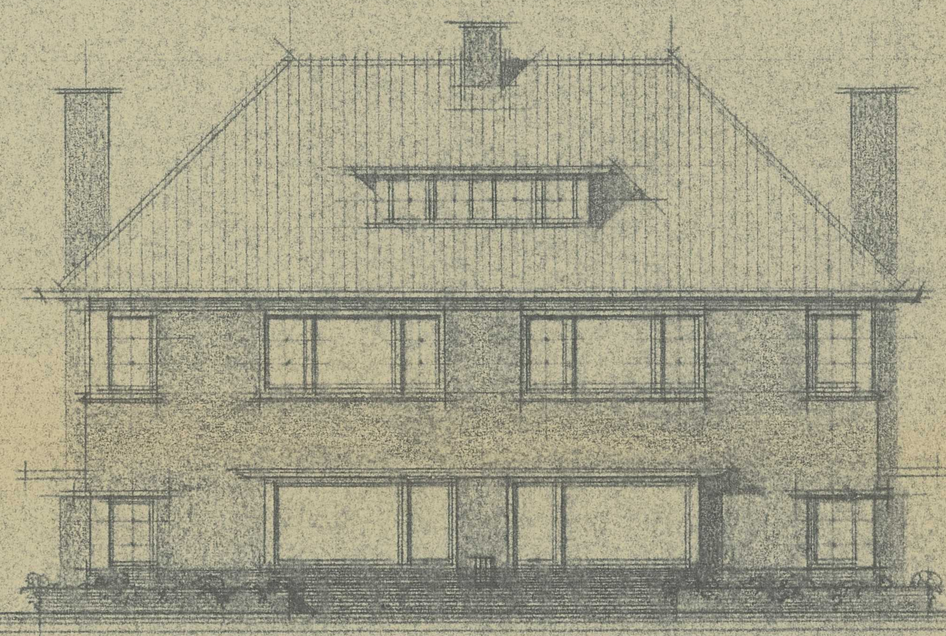
DE AANVRAGERS:

[redacted]

FEBRUARI 1934 DE ARCHITECT B.N.A: CHARLES L. QUÉRÉ.

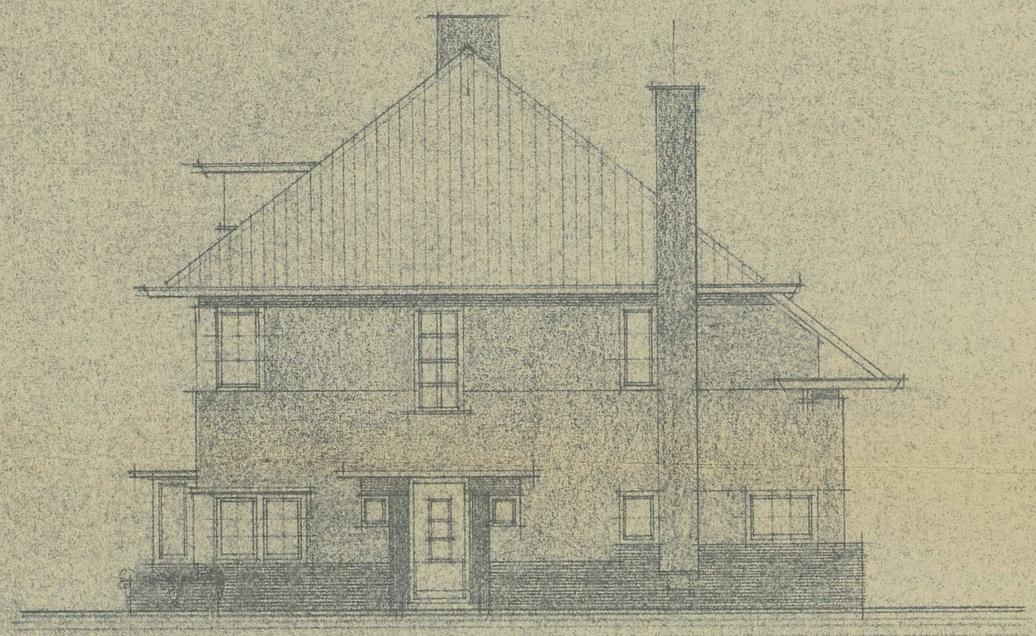
GEWYZIGD PLAN V.D. PANDEN 5 EN 6 A.D. TOORORSTRAAT TE ARNHEM.

BL. 47 SCH: 1:100 W. 360.



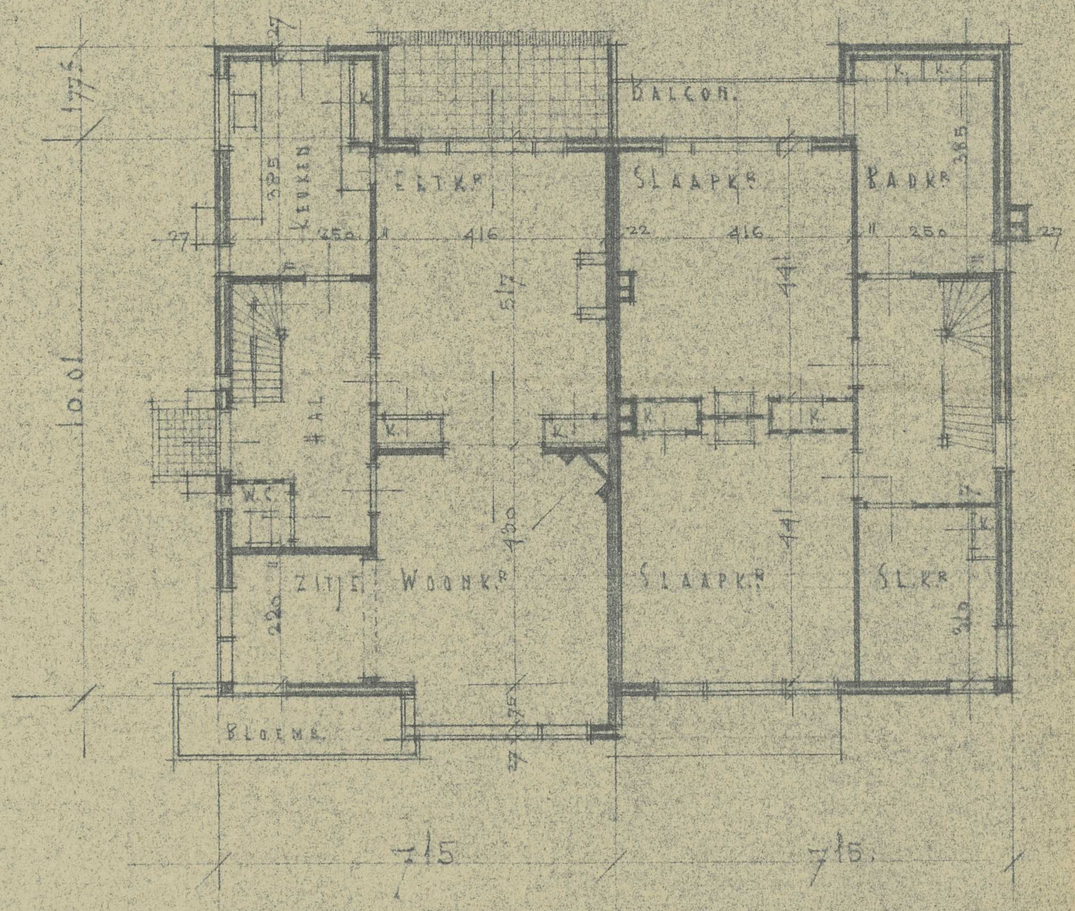
PAND 5. PAND 6.

VOORGEVEL.



ZYGEVEL.

ZIE VERDER BL. 17



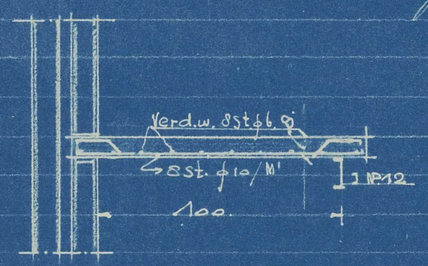
BEGANE GROND. 1STE VERDIEPING.

MEI 1934 DE ARCHT. B.N.A. [redacted]

A Balk onder balcon A

Overspan. ijzeren balk 400 cM.
Overstek balk 100 cM.
Belasting balcon: 225 Kg.
Betonvolder 8 x 24 : 192 Kg
417 Kg.

Belasting op balk $4 \times \frac{108}{2} \times 417$ Kg = 900 Kg.
$M_m = \frac{1}{8} q l = \frac{1}{8} \times 900 \times 50 = 45000$ Kg cm
$\frac{M}{\alpha} = W$ $W = \frac{45000}{1000} = 45$ $W_x = 54.7$
Gekozen I N° 12
of I N° 12.



E. Balk boven deurkozijn achtergevel (slaapkamer)

Oversp. + oplegging = 2.5 + 0.20 = 2.70 M
Belasting metselwerk
$2.7 \times 0.8 \times 0.11 \times 1800$ Kg = 480 Kg.
Kap belasting.
$4 \times 1.4 \times 2.75$ Kg = 1540 Kg.
2020 Kg.

$M = \frac{1}{8} q l = \frac{2020}{8} \times 2.70 = 681.75$.
$W_x = \frac{M}{\alpha} = \frac{681.75}{1000} = 68$. $W_x = 81.9$
Gekozen I. N°. 14.

B. Balk boven deurkozijn achtergevel (woonkamer).

Overspanning + oplegging =
2.50 + 0.20 = 2.70 M
Belasting metselwerk
$2.70 \times 0.11 \times 1800$ Kg = 535 Kg.
Belasting balcon
$2.70 \times 0.70 \times 250$ Kg = 500 Kg.
1035 Kg rond 1050 Kg.

$M_m = \frac{1}{8} q l = \frac{1}{8} \times 1050 \times 2.7 = 480$ Kg m is 48000 Kg cm
$\frac{M}{\alpha} = W$ $\alpha = 1000$. $W = \frac{48000}{1000} = 48$
Gekozen 8 N° 12. $W = 54.7$

C. Balk onder muur badkamer (achtergevel)

Oversp + opl = 2.13 + 0.12 = 2.25 M
Belasting metselwerk.
$9 \times 0.22 \times 1800$ Kg = 3600 Kg.
Kap belasting
$5 \times 1.4 \times 2.75$ Kg = 1925 Kg.
5525 Kg.

$M_m = \frac{1}{8} q l = \frac{5525 \times 2.25}{8} = 1554$ Kg m is 155400 Kg cm
$\frac{M}{\alpha} = W$ $\alpha = 1000$ $W = \frac{155400}{1000} = 155.4$
Gekozen 2 N° 14 $W = 163.8$.

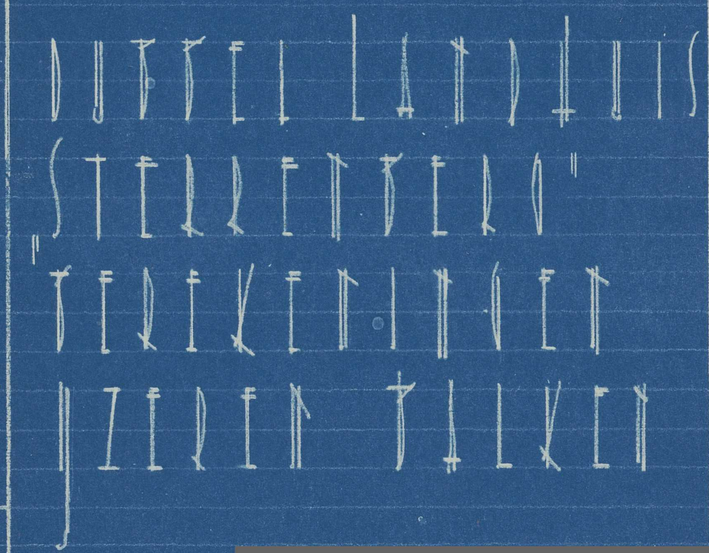
D Balk onder muur slaapkamer (verd.)

Overspan + opl. 2.20 + 10 = 2.30
Belasting vloer 1e en 2de verdieping
$2 \times 2.3 \times 3.02 \times 235$ Kg = 3320 Kg.
Belasting metselwerk
$2.3 \times 0.11 \times 4 \times 1800$ Kg = 1930 Kg.
totaal 5250 Kg.

$M_m = \frac{1}{8} q l = \frac{5250 \times 2.30}{8} = 1509.38$ Kg m.
$\frac{M}{\alpha} = W$. dus W is $\frac{1509.38}{1000} = 151$
Gekozen N° 18 $W_x = 161$.

E Balk boven raamkozijn, daaph. (voorgevel)

Overspan zoeven
Belasting metselwerk
$0.8 \times 0.11 \times 3.00 \times 1800$ Kg = 480 Kg rond
$M_x = \frac{1}{8} q l = \frac{1}{8} \times 480 \times 3.00 = 180.00$
$\frac{M}{\alpha} = W$. $W = \frac{18000}{1000} = 18$
gekozen N° 8. $W_x = 19.5$

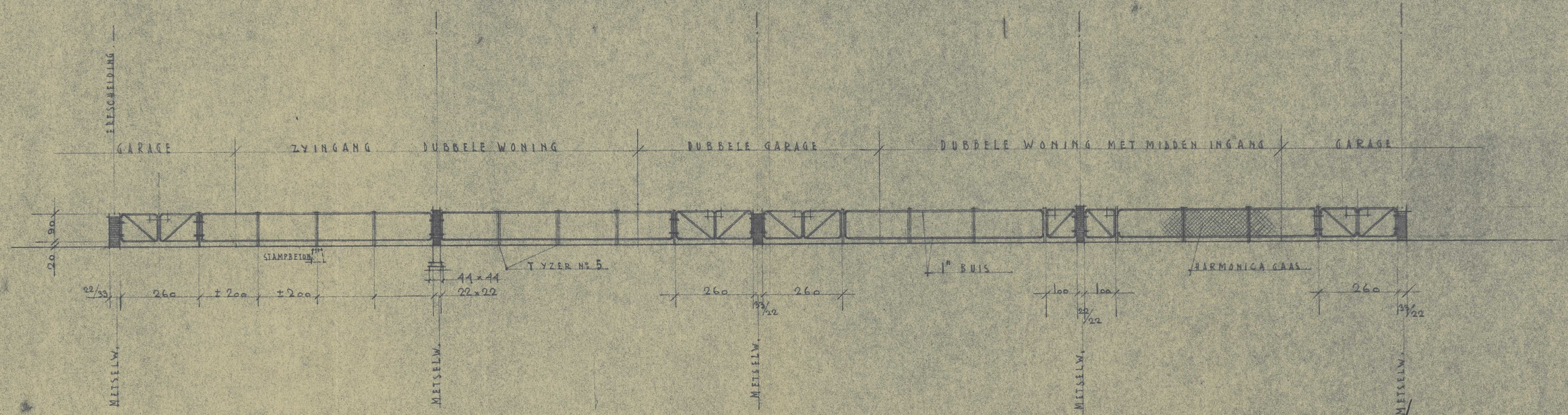


Namens [redacted]

[redacted]

TYPE VOORTUINAFRASTERING BOUW VAN 5 DUBBELE WONINGEN IN DE TOOROPSTRAAT TE ARNHEM STERRENBERG

BL. 26 W. 360.



SITUATIE BLAD: 25

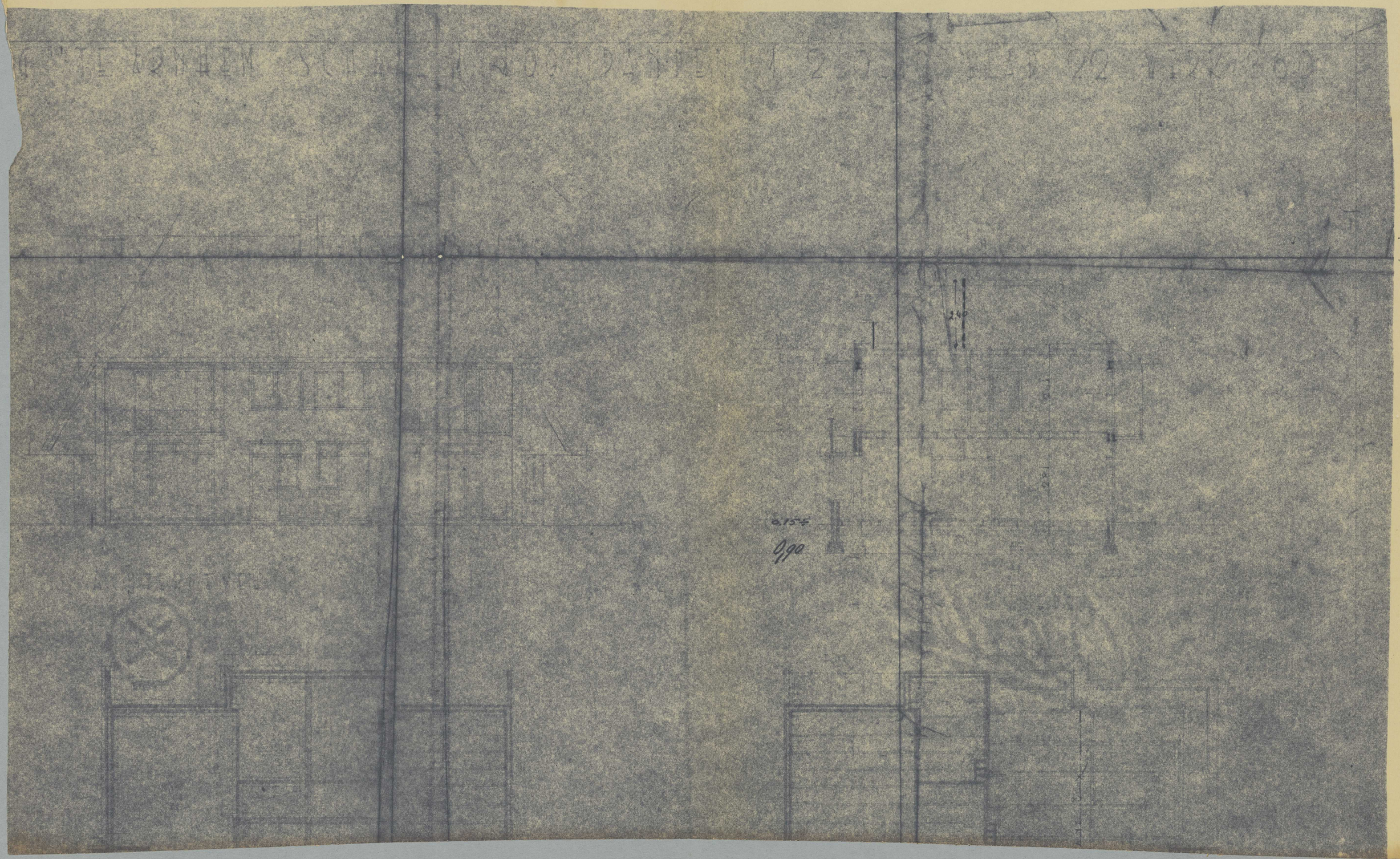
DE AANVRAGERS:

[redacted]

MAART 1934 DE ARCHITECT B.

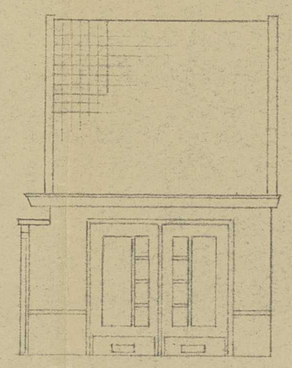
[redacted]

I.G.B.

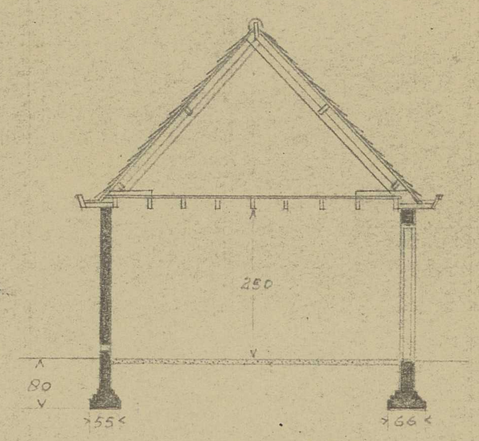


46/625.

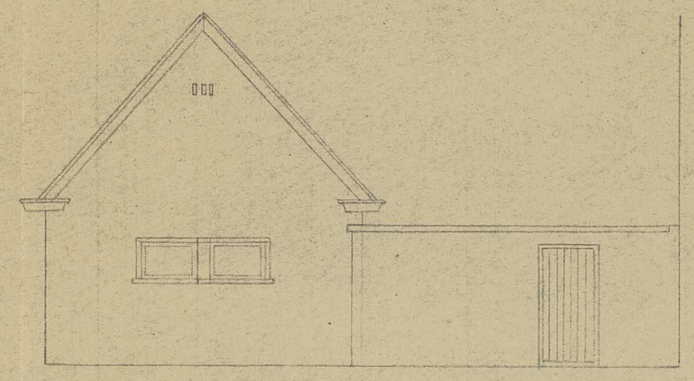
PLAN HERBOUW GARAGE
PERCEEL TOOROPSTR 13
ARNHEM



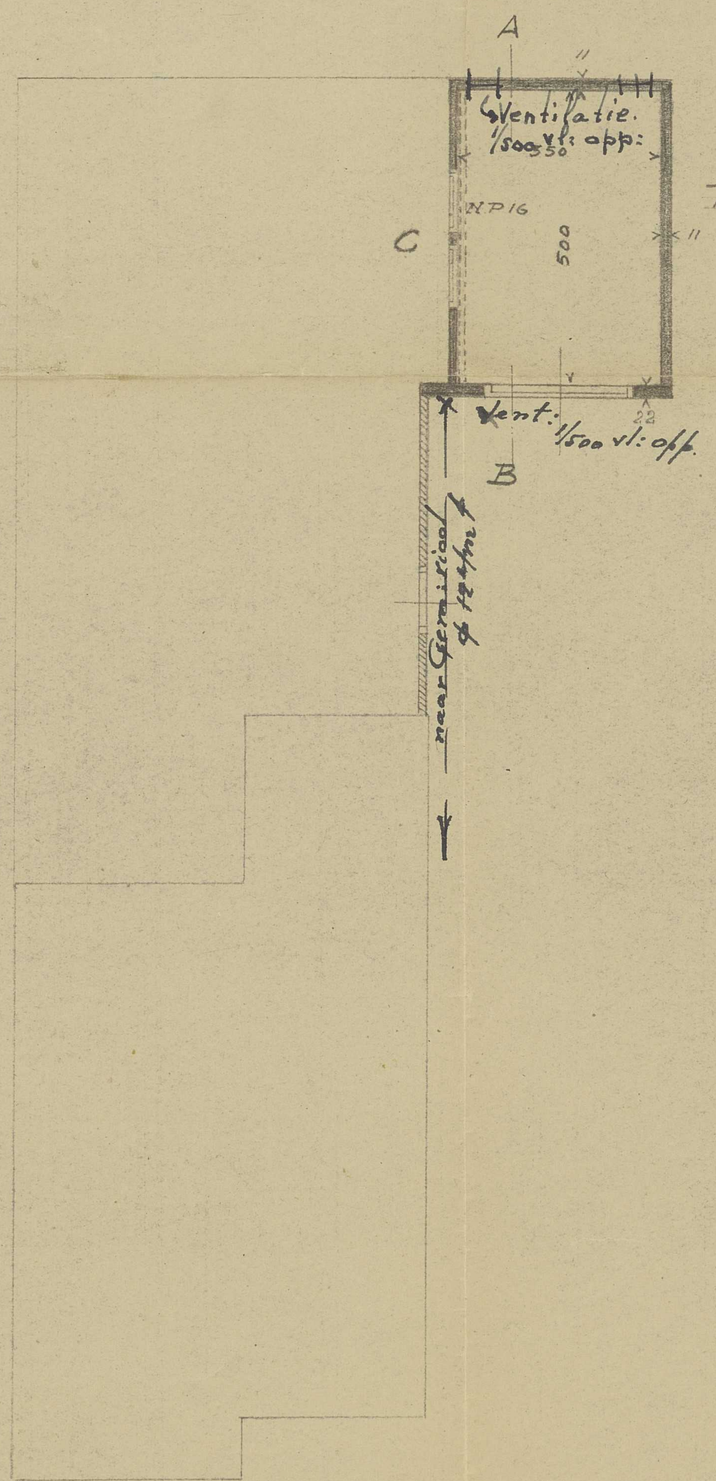
Vooraanzicht garage.



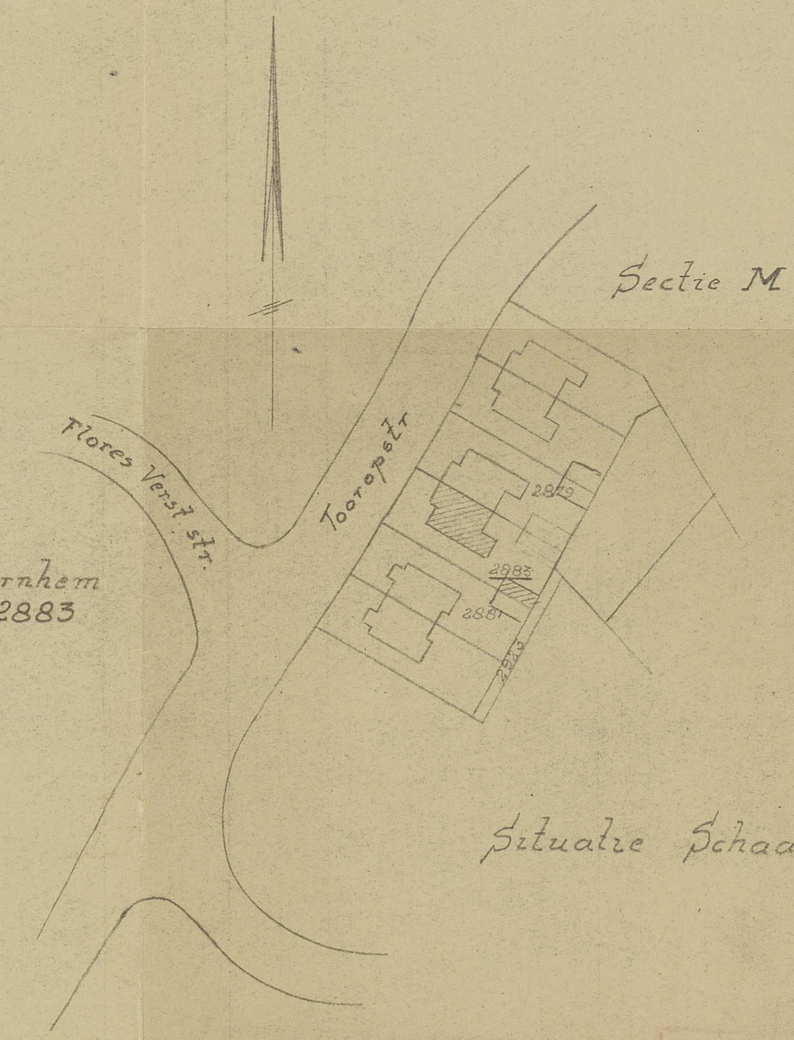
Doorsnede A-B



Aanzicht zijgevel C



Plattegrond garage



Sectie M

Gem^te Arnhem
№ 2883

Situatie Schaal 1:1000

DIENST DEZICHT & WONINGVOORZIENING
ARNHEM
INGEKOMEN
2 AUG 1947
No. 1/1714

Secretarie
INGEKOMEN
31 JUL 1947
№ 48/350

ARNHEM Juli 1947

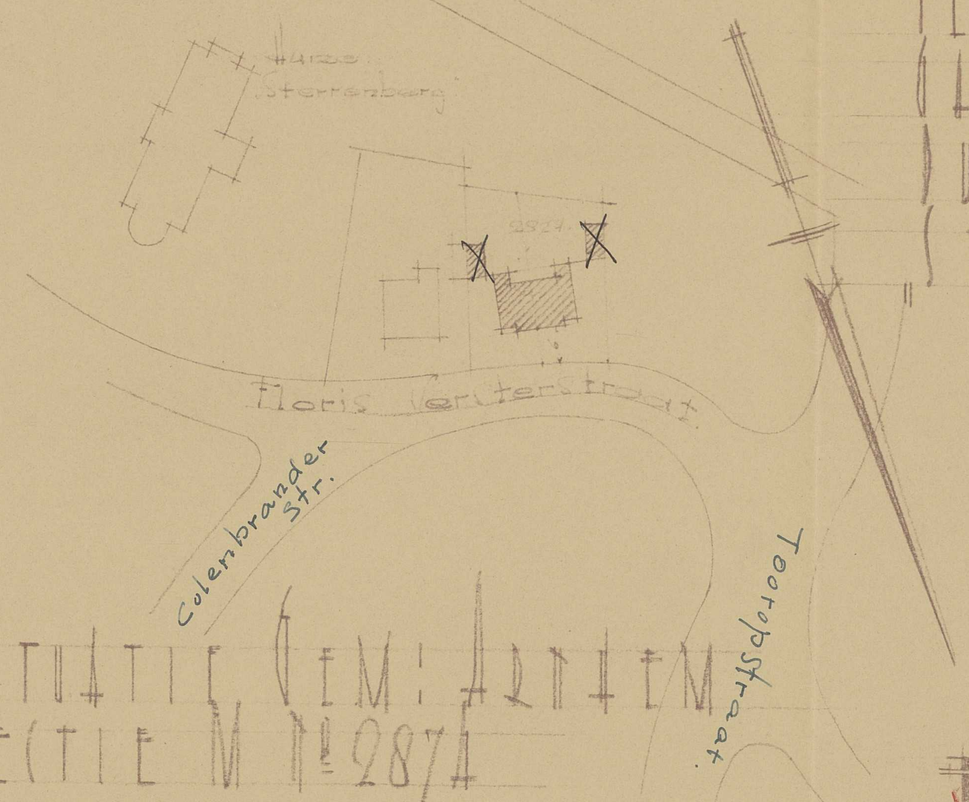
p.o. [redacted] bank

Bouwtoezicht en Woningvoorziening
ARNHEM
Ingekomen 2/8 '34 No. 1/4372

SECRETARIE ARNHEM
INGEKOMEN
1 - AUG. 1934
44/759

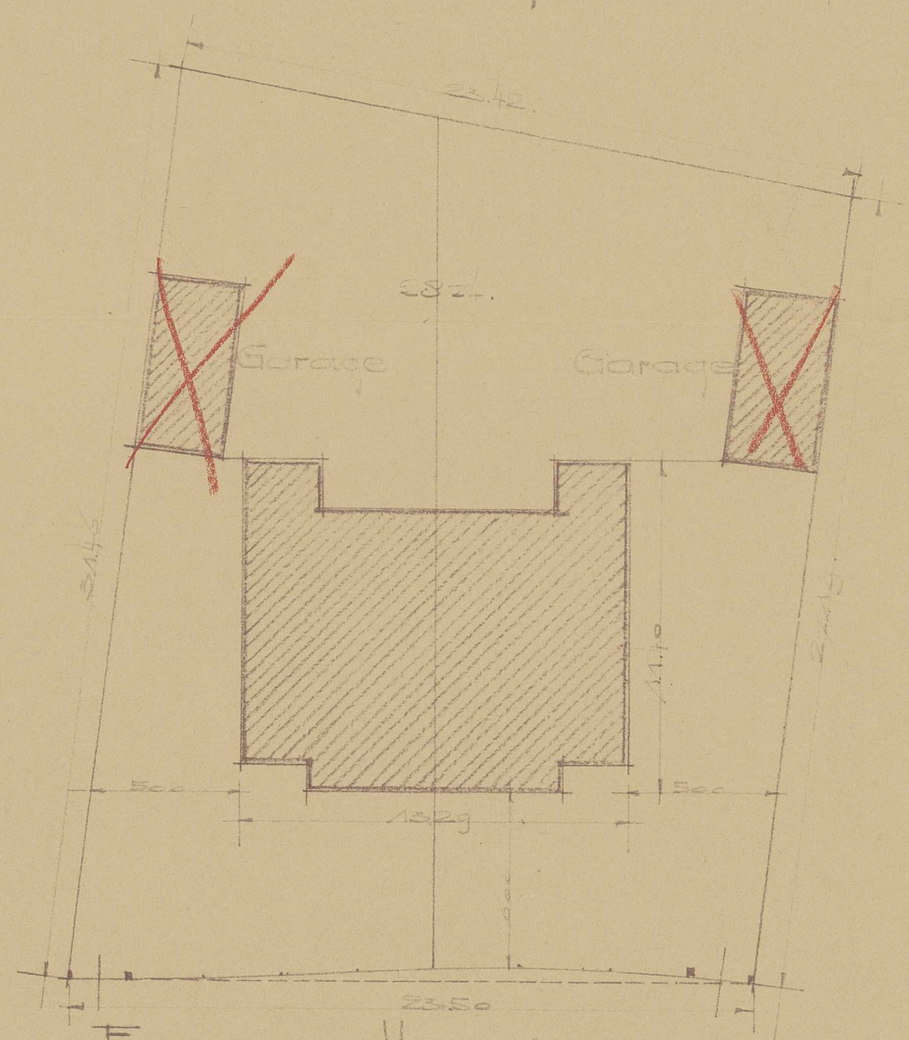
PLAN No 4

SCHAAL 1:1000

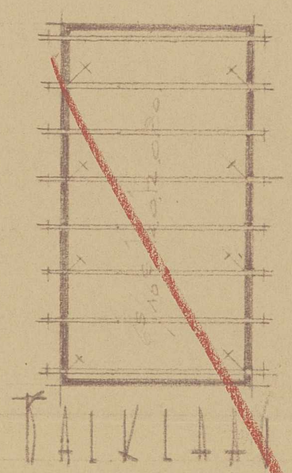


SITUATIE OEM: ARNHEM
SECTIE M No 2874

TERREINTEEK: SCHAAL 1:2000
OVERZICHT EN TERREINAFSLUIT:
DURPEL LANDHUIS, OP DE
STEDEBOUWKUNDIG ARNHEM.

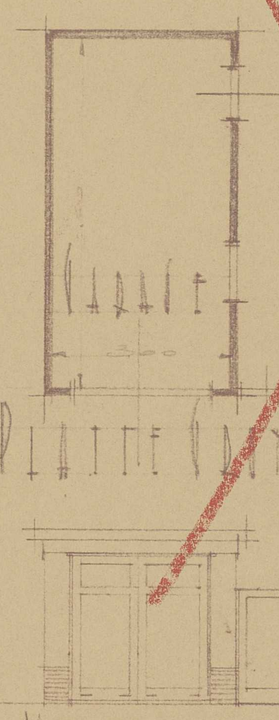


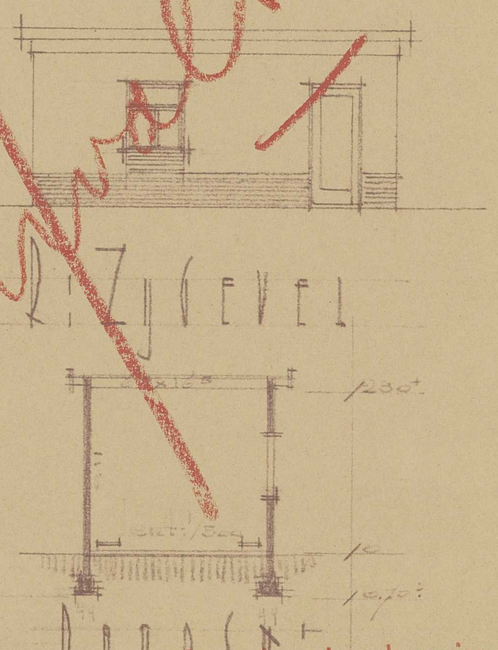
FLORIS VERSTERSTR



PLATTEGRONDEN

SCHAAL 1:100

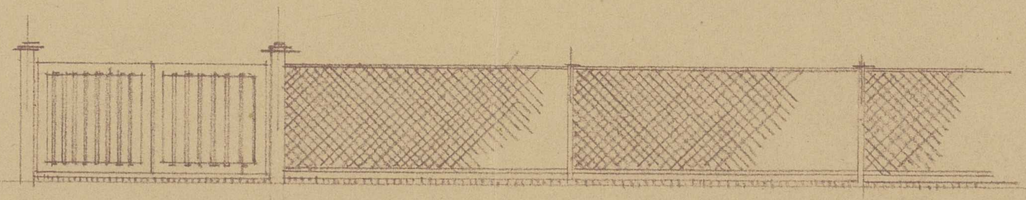




PLATTE GRONDEN EN ZIJGEVEL

VOORLANTZ: DOORSN.

Nader overgelegde teekening



TERREINAFSLUITING SCHAAL 1:50

ARNHEM JU

De aanvrager

SECRETARIE ARNHEM
INGEKOMEN
16 JUN. 1934
44/720

Bouwtoezicht en Woningvoorziening
ARNHEM
Ingekomen 19 [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 08:47
Aan: [redacted]
CC: Postbus
Onderwerp: RE: ODRA22HV0080 mail 25-09-2022

Categorieën: [redacted]

Geachte [redacted]

Vriendelijk dank voor uw reactie. In uw e-mail van 25 september 2022 vraagt u ons kortweg om de volgens u illegaal geplaatste keerwand op/nabij het perceel van de Tooropstraat 13 te Arnhem conform de wetten en regels die hiervoor gelden af te handelen. Uw e-mail inclusief bijlagen voldoet aan de eisen die gelden voor een handhavingsverzoek. Wij hebben uw e-mail om die reden dan ook als zodanig aangemerkt. Het is hierbij niet noodzakelijk dat u in uw e-mail de term "handhavingsverzoek" gebruikt.
Indien en voor zover het niet uw bedoeling is om een handhavingsverzoek bij ons in te dienen, dan vernemen wij dat uiteraard graag. Wilt u ons in dat geval eveneens laten weten wat u wel beoogt te bereiken met uw e-mail van 25 september 2022. Om onduidelijkheden te voorkomen en een zorgvuldig proces te waarborgen ontvangen wij uw opheldering graag uiterlijk op maandag 31 oktober a.s.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

[redacted]
Teamleider toezicht bouw en leefomgeving

Werkdagen
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

telefoon
[redacted]
e-mail
[redacted]@odra.nl
internet
www.odregioarnhem.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 13:18
Aan: [redacted] <[redacted]@odra.nl>
CC: Postbus <postbus@odra.nl>
Onderwerp: Re: ODRA22HV0080 mail 25-09-2022

Geachte [redacted]

Voor een correct verloop van deze procedure en onnodige processen te voorkomen vraag ik u zorgvuldig te handelen. In uw brief staat dat wij verzoeken handhavend op te treden. Wanneer en waar in onze melding hebben wij dat gevraagd?

Indien u dit fout heeft gelezen verzoek ik om een correcte reactie en afwikkeling van onze melding Zo niet dan stel ik bij deze dat uw reactie niet juist is en maak ik daar bezwaar tegen. Ik zou het fijn vinden dat een vervolg van de vorige ervaring wordt voorkomen door zorgvuldig te handelen.

Ik hoop spoedig een correcte reactie te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Stuk uit uw brief:

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw e-mail van 25 september 2022. U verzoekt ons in deze e-mail tot handhavend optreden ten aanzien van een natuurstenen muur aansluitend op een betonnen keerwand op/nabij het adres Tooropstraat 13 te Arnhem. Wij hebben dit verzoek geregistreerd onder zaaknummer: ODRA22HV0080.

[redacted]

> Op 21 okt. 2022 om 10:50 heeft [redacted] <[redacted]@odra.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte [redacted]
> Hierbij stuur ik u digitaal de brief toe naar aanleiding van uw email van 25 september 2022. De postbus van ODRA heb ik in deze mail meegenomen zodat de e-mails centraal binnenkomen.
> Het dossiernummer van dit dossier is ODRA22HV0080.
>
> Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

[redacted]
Teamleider toezicht bouw en leefomgeving

Werkdagen
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

telefoon
[redacted]
e-mail
[redacted]@odra.nl
internet
www.odregioarnhem.nl

NEW: BETONVIDER SCH: 1420

Gew. betonvloer boven kelder
Geschat plaat op 8 cm
Oneof + vfl. = 213 + 8 = 2.21 M.
Nuttige belasting 250 Kg.
Eigen gewicht 8 × 24: 192
Totaal = 472 Kg.

$M_w = \frac{1}{8} q l = \frac{1}{8} \times 472 \times 2.21 \times 2.21$ Kgm = 288.16 kgm
288.16 Kgcm.

$M_b = \alpha \times b \times (h-a)^2$ $\alpha = 8.35$ $b = 100$

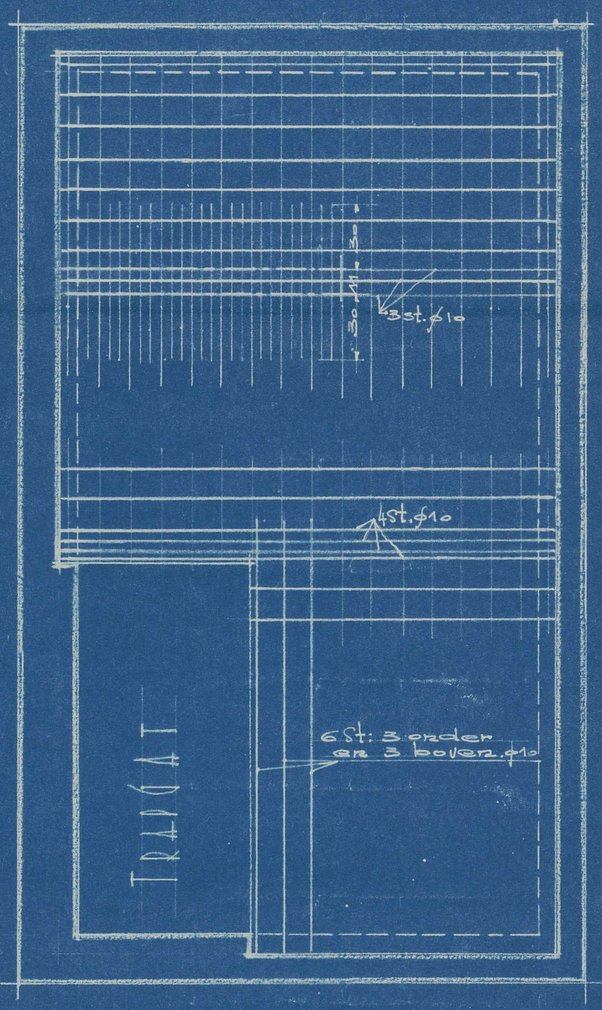
$M_b = 8.35 \times 100 \times (h-a)^2$

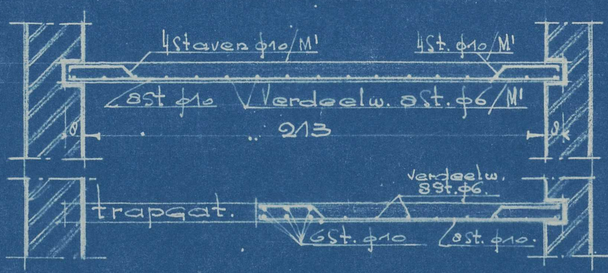
$(h-a)^2 = \frac{28816}{100 \times 8.35} = 35.$

$(h-a)^2 = \sqrt{35} = 6$ cm neem 6,5
dus $h = 6.5 + 0.5 + 1 = 8$ cm.

$f_y = 0.8$ % van $b \times (h-a) = 0.8 \times \frac{100 \times 6.5}{100} = 5.2$ cm² ijzer

Gekozen hoofdw. 8 St ϕ 10 mm.
Verdeelw. 8 St. ϕ 6 mm





TRACHT VAN EEN DOORSN.

Namens [redacted]

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

[redacted]

Datum
18 oktober 2022

Pagina
1 van 2

Zaaknummer
ODRA22HV0080

OLO-nummer
OLO nummer

Behandeld door
[redacted]

Onderwerp: ontvangstbevestiging en verlenging beslistermijn

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw e-mail van 25 september 2022. U verzoekt ons in deze e-mail tot handhavend optreden ten aanzien van een natuurstenen muur aansluitend op een betonnen keerwand op/nabij het adres Tooropstraat 13 te Arnhem. Wij hebben dit verzoek geregistreerd onder zaaknummer: ODRA22HV0080.

Verlengen beslistermijn

Op grond artikel 4:13 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) dienen wij binnen 8 weken op uw handhavingsverzoek te beslissen. In artikel 4:14 lid 3 van de Awb is bepaald dat wij deze beslistermijn kunnen verlengen. Om tot een zorgvuldige beslissing te komen verwachten wij voor uw verzoek een langere termijn nodig te hebben. Om die reden verlengen wij de termijn voor het nemen van een beslissing op uw handhavingsverzoek met 6 weken.

Vervolg

In vervolg op uw handhavingsverzoek komt binnenkort een toezichthouder van de Omgevingsdienst Regio Arnhem (hierna: ODRA) de locatie aan de Tooropstraat 13 bezoeken. U ontvangt nog een bericht over de datum van het bezoek. De toezichthouder stelt na afloop van zijn bezoek een rapport op met zijn bevindingen ten aanzien van de natuurstenen muur. Dit rapport gebruiken wij voor het nemen van een beslissing op uw handhavingsverzoek.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [redacted] Hij is bereikbaar op telefoonnummer [redacted] per e-mail via postbus@odra.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer: ODRA22HV0080.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

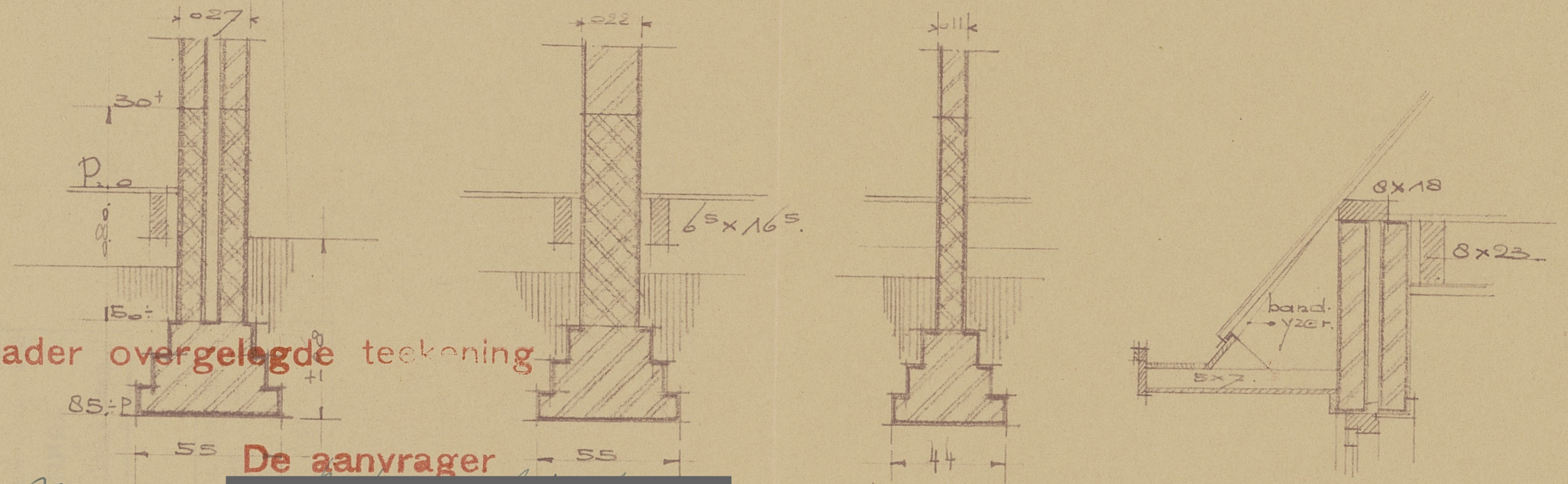
KvK 57137528

Omgevingsdienst Regio Arnhem is een samenwerkingsverband van de gemeenten Arnhem, Doesburg, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort en Zevenaar en provincie Gelderland.

[redacted]

Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

FUNDEERING EN VOETDETAIL SCHAAL 1:20



Nader overgelegde teekening

De aanvrager

namens [redacted]

ARNHEM MAART '34 [redacted]

Bouwtoezicht en Woningvoorziening
ARNHEM
Ingekomen 5 Juli '34 No 1/4304

SECRETARIE ARNHEM
INGEKOMEN
6 - JUL. 1934
44/720

SECRETARIE ARNHEM
INGEKOMEN
16 JUN. 1934
44/720

3

Bouwtoezicht en Woningvoorziening
ARNHEM
Ingekomen 19 Juni '34 No. 4304