

**Van:** ODRA Transfer  
**Verzonden:** woensdag 3 juli 2024 12:06  
**Aan:** Postbus  
**Onderwerp:** heeft de volgende bestanden gedownload: Mails 3.zip



## Transfer gedownload

Tracking-ID: 20240703-073841-yWIMdJ7O

Geachte heer of mevrouw,

De download van een of meer bestanden die u op 03-07-2024 - 07:55:02 naar is nu gestart.

Opgelet, dit betekent niet dat de gebruiker het bestand of de bestanden correct heeft opgeslagen.

### Gegevens

Datum en tijdstip download: 03-07-2024 -  
10:05:52

### Bestand

Mails 3.zip

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

[Redacted]

---

**Van:** ODRA Transfer  
**Verzonden:** woensdag 3 juli 2024 12:03  
**Aan:** Postbus  
**Onderwerp:** [Redacted] heeft de volgende bestanden gedownload: Mails 4.zip



## Transfer gedownload

Tracking-ID: 20240703-073841-yWIMdJ7O

Geachte heer of mevrouw,

De download van een of meer bestanden die u op 03-07-2024 - 07:55:02 naar [Redacted] is nu gestart.

Opgelet, dit betekent niet dat de gebruiker het bestand of de bestanden correct heeft opgeslagen.

### Gegevens

[Redacted]

Datum en tijdstip download: 03-07-2024 -  
10:03:24

### Bestand

Mails 4.zip

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

**Van:** ODRA Transfer  
**Verzonden:** woensdag 3 juli 2024 12:07  
**Aan:** Postbus  
**Onderwerp:** heeft de volgende bestanden gedownload: Mails 4.zip



## Transfer gedownload

Tracking-ID: 20240703-073841-yWIMdJ7O

Geachte heer of mevrouw,

De download van een of meer bestanden die u op 03-07-2024 - 07:55:02 naar is nu gestart.

Opgelet, dit betekent niet dat de gebruiker het bestand of de bestanden correct heeft opgeslagen.

### Gegevens

Datum en tijdstip download: 03-07-2024 -  
10:07:15

### Bestand

Mails 4.zip

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

**Verzonden:**

**Aan:**

**Onderwerp:**

ODRA Transfer

woensdag 3 juli 2024 12:08

Postbus

heeft de volgende bestanden gedownload: Mails 5.zip



## Transfer gedownload

Tracking-ID: 20240703-073841-yWIMdJ7O

Geachte heer of mevrouw,

De download van een of meer bestanden die u op 03-07-2024 - 07:55:02 naar , is nu gestart.

Opgelet, dit betekent niet dat de gebruiker het bestand of de bestanden correct heeft opgeslagen.

### Gegevens

Datum en tijdstip download: 03-07-2024 -  
10:08:00

### Bestand

Mails 5.zip

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21  
**Aan:** Postbus  
**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]  
  
**Categorieën:** [REDACTED]

Geachte Mevrouw, Meneer,

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] en [REDACTED] en de [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] van de [REDACTED] te [REDACTED] nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

Odra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de [REDACTED] hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de [REDACTED] te [REDACTED] s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case [REDACTED] te [REDACTED] en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case [REDACTED]

Het volgende zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhaving) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en [REDACTED] en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook bedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

--  
[Redacted text]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 15 april 2024 13:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Postbus  
**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

**Urgentie:** Hoog

**Categorieën:** [REDACTED]

Hi [REDACTED],

Wil jij even bekijken en laten weten of onderstaand WOO-verzoek volgens jou concreet genoeg is? Hoor graag morgen van je. Dank!

Groet, [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

telefoon

[REDACTED]

e-mail

[REDACTED]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

**Van:** Postbus <postbus@odra.nl>

**Verzonden:** maandag 15 april 2024 08:30

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21

**Aan:** Postbus <postbus@odra.nl>

**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Geachte Mevrouw, Meneer,

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] en [REDACTED] en de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] van de [REDACTED] te Arnhem nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

Odra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de [REDACTED] hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de [REDACTED] te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case [REDACTED] te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case [REDACTED]

Het volgende zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhaving) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en [REDACTED] en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook bedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 15 april 2024 13:31  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Postbus; [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]  
**Urgentie:** Hoog

Dag allen,

N.a.v. het Woo-verzoek van [REDACTED] [REDACTED] (zie hieronder) het volgende:

1. Ik ga ervanuit dat alle betrokken ODRA-collega's correspondentie / stukken etc. hebben opgeslagen in OpenWave. Het verzoek aan iedereen om:
  - de zaaknummers aan [REDACTED] te mailen waar zijn / haar stukken staan van de periode vanaf 14 maart 2022 - 14 april 2024;
  - te controleren of er nog (interne) stukken ontbreken en zo ja, deze alsnog toevoegen aan OpenWave en anders deze opslaan in de navolgende map: documenten -> General -> Team JHA -> Zaken -> Arnhem -> "Woo-verzoek Tooropstraat 13 - [REDACTED]"

Doe het e.e.a. **uiterlijk op vrijdag 19 april 2024** i.v.m. de termijnen die lopen!

2. Voor zover mij bekend is, zag het vorige Woo-verzoek van [REDACTED] [REDACTED] op alle stukken tot 14 maart 2022. Er zit naar mijn weten dus geen overlap in. Ik heb wel nog even bij [REDACTED] de vraag uitstaan of het Woo-verzoek volgens haar concreet genoeg is (zij is binnen ons team het meest thuis in de Woo-regelgeving).
3. @ [REDACTED] & [REDACTED]
  - Graag dit verzoek per omgaande uitzetten aan de betrokken collega's uit jullie teams.
  - Graag ook zorgdragen voor de correspondentie / stukken van collega's die niet meer in dienst zijn (bijv. [REDACTED] / afwezig zijn).
4. @ [REDACTED], wellicht kan jij / jullie eventuele correspondentie / stukken vanuit het bestuur over deze dossiers naar [REDACTED] mailen? Indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [REDACTED] afstemmen.
5. @ [REDACTED], kun jij de stukken van / namens de gemeente Arnhem aanleveren via WeTransfer bij [REDACTED]. Ook hierbij, indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [REDACTED] afstemmen.
6. [REDACTED] start met het anonimiseren van alle stukken op **maandag 22 april 2024**. Zij heeft al een dossier aangemaakt: ODRA24WR0007 woo-verzoek regulier.

Bij vragen, laat me even weten. Dank jullie wel!

Groet, [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

telefoon

[REDACTED]

e-mail

[REDACTED]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

**Van:** Postbus <postbus@odra.nl>

**Verzonden:** maandag 15 april 2024 08:30

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>

**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21

**Aan:** Postbus <postbus@odra.nl>

**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en Tooropstraat 15 vs [REDACTED] te [REDACTED]

Geachte Mevrouw, Meneer,

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] en de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] [REDACTED] van de [REDACTED] te [REDACTED] nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

Odra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13.

Nu u zelf de zaak en de [REDACTED] hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de

██████████ te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case ██████████ te Arnhem en ██████████ in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case ██████████

Het volgend zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhavings) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en ██████████ en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook bedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

██████████  
██████████  
██████████  
██████████ ██████████

--  
██████████

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 17 april 2024 11:35  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] Postbus  
**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

**Categorieën:** [REDACTED]

Dag [REDACTED],

Wil jij onderstaande reactie zenden aan [REDACTED] [REDACTED]

\*\*\*

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw e-mail van zondag 14 april 2024, 15:21 uur, "WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem".

U vraagt kortweg om het verstrekken van correspondentie en stukken van 14 maart 2022 tot ten minste 14 april 2024, met betrekking tot de zaken [REDACTED] en Tooropstraat 13 [REDACTED]. Om uw e-mail zo goed mogelijk te behandelen, vernemen wij graag of u hiermee een formeel WOO-verzoek indient (zoals in het onderwerp van uw e-mail staat) of dat u slechts de gevraagde geanonimiseerde stukken per e-mail wenst te verkrijgen. In het geval van een WOO-verzoek worden alle geanonimiseerde stukken / correspondentie (dus ook met u) openbaar gemaakt en neemt het college van B&W een formeel besluit. Aan deze besluitvorming zijn termijnen verbonden. In het geval van een verzoek om informatie, worden de stukken niet openbaar gemaakt en neemt het college van B&W geen formeel besluit, maar u verkrijgt dus wel alle documenten. Dit zal naar verwachting sneller gaan dan het behandelen van een WOO-verzoek.

Heeft u vragen, laat het even weten. Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

\*\*\*

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21  
**Aan:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>  
**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

Geachte Mevrouw, Meneer,

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] en [REDACTED] en de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] van de [REDACTED] te Arnhem nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

ODra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de [REDACTED] hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de [REDACTED] te [REDACTED] s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case [REDACTED] te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case [REDACTED]

Het volgend zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhavings) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en [REDACTED] en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook gedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

--  
[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 17 april 2024 11:42  
**Aan:** Postbus; [REDACTED]  
**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

**Categorieën:** [REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw e-mail van zondag 14 april 2024, 15:21 uur, "WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem".

U vraagt kortweg om het verstrekken van correspondentie en stukken van 14 maart 2022 tot ten minste 14 april 2024, met betrekking tot de zaken [REDACTED] en Tooropstraat 13 [REDACTED]. Om uw e-mail zo goed mogelijk te behandelen, vernemen wij graag of u hiermee een formeel Woo-verzoek indient (zoals in het onderwerp van uw e-mail staat) of dat u slechts de gevraagde geanonimiseerde stukken per e-mail wenst te verkrijgen. In het geval van een Woo-verzoek worden alle geanonimiseerde stukken / correspondentie (dus ook met u) openbaar gemaakt en neemt het college van B&W een formeel besluit. Aan deze besluitvorming zijn termijnen verbonden. In het geval van een verzoek om informatie, worden de stukken niet openbaar gemaakt en neemt het college van B&W geen formeel besluit, maar u verkrijgt dus wel alle documenten. Dit zal naar verwachting sneller gaan dan het behandelen van een Woo-verzoek.

Heeft u vragen, laat het even weten. Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

[REDACTED]

[REDACTED]

**Werkdagen**

[REDACTED]

**telefoon**

( [REDACTED] )

**e-mail**

[REDACTED]

**internet**

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 19 april 2024 08:30  
**Aan:** Postbus; [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

**Categorieën:** [REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Als ik minimaal dezelfde informatie krijg met, naar en tussen externen en intern bij de Odra / Gemeente in deze beide zaken en nu minimaal tot en met 18-04-2024 of tot het moment van het in behandeling nemen dan zijnevraagde geanonimiseerde stukken per e-mail ook prima. Ik heb er via een andere weg een paar gekregen en kan dus controleren of ik die ook minimaal krijg.

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

Op wo 17 apr 2024 om 11:42 schreef [REDACTED] <[manfred.van.deelen@odra.nl](mailto:manfred.van.deelen@odra.nl)>:

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw e-mail van zondag 14 april 2024, 15:21 uur, "WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem".

U vraagt kortweg om het verstrekken van correspondentie en stukken van 14 maart 2022 tot ten minste 14 april 2024, met betrekking tot de zaken [REDACTED] en Tooropstraat 13 Arnhem. Om uw e-mail zo goed mogelijk te behandelen, vernemen wij graag of u hiermee een formeel Woo-verzoek indient (zoals in het onderwerp van uw e-mail staat) of dat u slechts de gevraagde geanonimiseerde stukken per e-mail wenst te verkrijgen. In het geval van een Woo-verzoek worden alle geanonimiseerde stukken / correspondentie (dus ook met u) openbaar gemaakt en neemt het college van B&W een formeel besluit. Aan deze besluitvorming zijn termijnen verbonden. In het geval van een verzoek om informatie, worden de stukken niet openbaar gemaakt en neemt het college van B&W geen formeel besluit, maar u verkrijgt dus wel alle documenten. Dit zal naar verwachting sneller gaan dan het behandelen van een Woo-verzoek.

Heeft u vragen, laat het even weten. Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**Werkdagen**

[Redacted]

[Redacted]

**telefoon**

[Redacted]

**e-mail**

[Redacted]

**internet**

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

--  
[Redacted]

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 09:19  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Postbus; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem  
**Bijlagen:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem  
**Categorieën:** [REDACTED]

We hebben aan [REDACTED] ter verduidelijking gevraagd of het een Woo-verzoek betreft of een verzoek om informatie. [REDACTED] geeft aan dat het per e-mail verstrekken van de stukken volstaat, dus geen formeel Woo-verzoek. Dit betekent nadrukkelijk niet dat er minder stukken aangeleverd zouden moeten worden. Ik vertrouw erop dat inmiddels iedereen alle (interne) correspondentie in OpenWave heeft gezet en/of bij [REDACTED] heeft aangeleverd, zodat alles op korte termijn deanonimiseerd kan worden.

Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

**telefoon**

internet  
[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

N.a.v. het Woo-verzoek van [REDACTED] (zie hieronder) het volgende:

1. Ik ga ervanuit dat alle betrokken ODRA-collega's correspondentie / stukken etc. hebben opgeslagen in OpenWave. Het verzoek aan iedereen om:
  - de zaaknummers aan [redacted] te mailen waar zijn / haar stukken staan van de periode vanaf 14 maart 2022 - 14 april 2024;
  - te controleren of er nog (interne) stukken ontbreken en zo ja, deze alsnog toevoegen aan OpenWave en anders deze opslaan in de navolgende map: documenten -> General -> Team JHA -> Zaken -> Arnhem -> "Woo-verzoek Tooropstraat 13 - [redacted]"

Doe het e.e.a. **uiterlijk op vrijdag 19 april 2024** i.v.m. de termijnen die lopen!

2. Voor zover mij bekend is, zag het vorige Woo-verzoek van [redacted] op alle stukken tot 14 maart 2022. Er zit naar mijn weten dus geen overlap in. Ik heb wel nog even bij [redacted] de vraag uitstaan of het Woo-verzoek volgens haar concreet genoeg is (zij is binnen ons team het meest thuis in de Woo-regelgeving).
3. @ [redacted] & [redacted]
  - Graag dit verzoek per omgaande uitzetten aan de betrokken collega's uit jullie teams.
  - Graag ook zorgdragen voor de correspondentie / stukken van collega's die niet meer in dienst zijn (bijv. [redacted] / afwezig zijn).
4. @ [redacted], wellicht kan jij / jullie eventuele correspondentie / stukken vanuit het bestuur over deze dossiers naar [redacted] mailen? Indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [redacted] afstemmen.
5. @ [redacted], kun jij de stukken van / namens de gemeente Arnhem aanleveren via WeTransfer bij Yvonne? Ook hierbij, indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [redacted] afstemmen.
6. [redacted] start met het anonimiseren van alle stukken op **maandag 22 april 2024**. Zij heeft al een dossier aangemaakt: ODRA24WR0007 woo-verzoek regulier.

Bij vragen, laat me even weten. Dank jullie wel!

Groet, [redacted]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

telefoon

[redacted]

e-mail

[redacted]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

Van: Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

Verzonden: maandag 15 april 2024 08:30

Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [redacted] vs [redacted] te Arnhem

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>

**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21

**Aan:** Postbus <postbus@odra.nl>

**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

Geachte Mevrouw, Meneer,

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] en de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] [REDACTED] van de [REDACTED] te Arnhem nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

Odra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de [REDACTED] hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de [REDACTED] te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case [REDACTED] te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case [REDACTED]

Het volgend zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handavings) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en [REDACTED] en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook gedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de

Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

--  
[Redacted text]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 12:05  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Postbus  
**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

**Categorieën:** [REDACTED]

Ik heb de mails vanuit mijn outlook in de map (onder mapje MV) gezet. Er zullen dubbele items het Woo-verzoek zitten, omdat in sommige mails ook de postbus is meegenomen en deze dus ook vanuit OpenWave zullen komen. Beter te veel dan te weinig...

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 09:20  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** Postbus <postbus@odra.nl>  
**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Hi [REDACTED], lukt het jou om jouw mails etc. vandaag bij elkaar te verzamelen? Groet, [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

**telefoon**

[REDACTED]

**e-mail**

[REDACTED]

**internet**

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 09:19  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
[REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** Postbus <postbus@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]  
<[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Ter info, bijgevoegde (\*) e-mailwisseling.

We hebben aan [REDACTED] ter verduidelijking gevraagd of het een Woo-verzoek betreft of een verzoek om informatie. [REDACTED] geeft aan dat het per e-mail verstrekken van de stukken volstaat, dus geen formeel Woo-verzoek. Dit betekent nadrukkelijk niet dat er minder stukken aangeleverd zouden moeten worden. Ik vertrouw erop dat inmiddels iedereen alle (interne) correspondentie in OpenWave heeft gezet en/of bij [REDACTED] heeft aangeleverd, zodat alles op korte termijn geanonimiseerd kan worden.



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

telefoon

[REDACTED]

e-mail

[REDACTED]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 15 april 2024 13:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
[REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]  
<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]  
<[REDACTED]>

Onderwerp: FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te  
Arnhem

Urgentie: Hoog

Dag allen,

N.a.v. het Woo-verzoek van [REDACTED] [REDACTED] (zie hieronder) het volgende:

- Ik ga ervanuit dat alle betrokken ODRA-collega's correspondentie / stukken etc. hebben opgeslagen in OpenWave. Het verzoek aan iedereen om:
  - de zaaknummers aan [REDACTED] te mailen waar zijn / haar stukken staan van de periode vanaf 14 maart 2022 - 14 april 2024;
  - te controleren of er nog (interne) stukken ontbreken en zo ja, deze alsnog toevoegen aan OpenWave en anders deze opslaan in de navolgende map: documenten -> General -> Team JHA -> Zaken -> Arnhem -> "Woo-verzoek Tooropstraat 13 - 15 [REDACTED]"

Doe het e.e.a. **uiterlijk op vrijdag 19 april 2024** i.v.m. de termijnen die lopen!

- Voor zover mij bekend is, zag het vorige Woo-verzoek van [REDACTED] [REDACTED] op alle stukken tot 14 maart 2022. Er zit naar mijn weten dus geen overlap in. Ik heb wel nog even bij [REDACTED] de vraag uitstaan of het Woo-verzoek volgens haar concreet genoeg is (zij is binnen ons team het meest thuis in de Woo-regelgeving).
- @ [REDACTED] [REDACTED] & [REDACTED]
  - Graag dit verzoek per omgaande uitzetten aan de betrokken collega's uit jullie teams.

- Graag ook zorgdragen voor de correspondentie / stukken van collega's die niet meer in dienst zijn (bijv. [REDACTED] / afwezig zijn.
- 4. @ [REDACTED], wellicht kan jij / jullie eventuele correspondentie / stukken vanuit het bestuur over deze dossiers naar [REDACTED] mailen? Indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [REDACTED] afstemmen.
- 5. @ [REDACTED], kun jij de stukken van / namens de gemeente Arnhem aanleveren via WeTransfer bij [REDACTED]. Ook hierbij, indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [REDACTED] afstemmen.
- 6. [REDACTED] start met het anonimiseren van alle stukken op **maandag 22 april 2024**. Zij heeft al een dossier aangemaakt: ODRA24WR0007 woo-verzoek regulier.

Bij vragen, laat me even weten. Dank jullie wel!

Groet, [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

telefoon

[REDACTED]

e-mail

[REDACTED]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

**Van:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

**Verzonden:** maandag 15 april 2024 08:30

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21

**Aan:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Geachte Mevrouw, Meneer,

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] en

de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] Dijkman van de [REDACTED] te [REDACTED] nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

Odra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de Tooropstraat 15 hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de [REDACTED] te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case [REDACTED] te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case [REDACTED]

Het volgende zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhavings) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en [REDACTED] en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook bedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



**Verzonden:**

maandag 22 april 2024 17:21

**Aan:**

**CC:**

Postbus

**Onderwerp:**

RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [redacted] vs [redacted] te Arnhem

**Categorieën:**

Dag [redacted],

Dank voor je reactie. Ik denk dat het toch goed is als iedereen zijn eigen stukken aanlevert. Is het een idee om in ieder geval de door jou uitgaande e-mails aan de ODRA / intern gemeente aan te leveren én alle in- en uitgaande externe correspondentie. Dat voorkomt al een hoop dubbelingen, maar draagt er tegelijkertijd wel aan bij dat de kans dat we iets over het hoofd zien, zo klein mogelijk is.

Groet, [redacted]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

telefoon

[redacted]

e-mail

[redacted]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** vrijdag 19 april 2024 14:28

**Aan:** [redacted] <[redacted]>

**CC:** [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [redacted] vs [redacted] te Arnhem

Hoi [redacted],

Ik heb even gekeken naar het verzoek. Al mijn correspondentie in dit dossier is met de Odra of is in cc naar de Odra gegaan. Die laatste variant betreft een email aan [redacted] [redacted] over de verlenging begunstigingstermijn. Intern binnen Arnhem heb ik voor zover ik mij kan herinneren en na kan gaan niet met collega's gemaild. De communicatie met de bezwaarschriftencommissie verloopt via een papieren set. Vooralsnog ga ik er vanuit dat het WOO verzoek niet ziet op de stukken van de bezwaarprocedures. De bezwaardossiers bevatten immers geen 'nieuwe' stukken, maar alleen stukken die op basis van dit verzoek al naar voren zouden moeten komen vanuit het primaire proces.

Voor zover er lopende de bezwaarprocedures nog overleg tussen mij en de Odra is geweest zou dat uit jullie mailboxen naar voren moeten komen. Ik overleg immers alleen met jullie. De rest van de bezwaarprocedure verloopt via de commissie, waarbij alle partijen altijd een afschrift krijgen van alle uitgewisselde stukken inclusief de beslissing op bezwaar. Ik lees het verzoek zo dat deze informatie er ook niet onder valt.

Mijn voorstel is dus dat we af gaan op jullie zoekslag waarbij al mijn emails vast ook naar boven zullen komen. Dat scheelt het oplossen van ontduubelingen. Mocht je toch graag een pakket van mijn zijde ontvangen zeg het gerust, dan ga ik alsnog aan de slag.

Wel wil ik nog wijzen op de zin aangaande de klachtafhandeling. Hier heb ik geen zicht op. Ik heb daarom mijn collega's [REDACTED] en [REDACTED] even meegenomen. Zij zijn verantwoordelijk voor de (coördinatie) van de klachtafhandeling.

Voor de zekerheid ook nog mijn leidinggevende meegenomen omdat die ook steeds wordt meegenomen in de recente emails van [REDACTED] [REDACTED] en ook eindverantwoordelijke is bij de afhandeling van klachten over bijvoorbeeld mij als behandelaar van het bezwaarschrift. Ik ga er vanuit dat zij zelfstandig nog even aan jou laten weten of zij iets hebben.

Kun jij hier verder mee vooruit?

Met vriendelijke groet,



GEMEENTE  
**Arnhem**  
Eusebiusbuitensingel 53  
6828 HZ Arnhem



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
gemeente Arnhem

telefoon

[REDACTED]

[REDACTED]

E-mail

[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 15 april 2024 13:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
[REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]  
<[REDACTED]>

Onderwerp: FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Urgentie: Hoog

Dag allen,

N.a.v. het Woo-verzoek van [REDACTED] [REDACTED] (zie hieronder) het volgende:

1. Ik ga ervanuit dat alle betrokken ODRA-collega's correspondentie / stukken etc. hebben opgeslagen in OpenWave. Het verzoek aan iedereen om:
  - de zaaknummers aan [REDACTED] te mailen waar zijn / haar stukken staan van de periode vanaf 14 maart 2022 - 14 april 2024;
  - te controleren of er nog (interne) stukken ontbreken en zo ja, deze alsnog toevoegen aan OpenWave en anders deze opslaan in de navolgende map: documenten -> General -> Team JHA -> Zaken -> Arnhem -> "Woo-verzoek Tooropstraat 13 - [REDACTED]"

Doe het e.e.a. **uiterlijk op vrijdag 19 april 2024** i.v.m. de termijnen die lopen!

2. Voor zover mij bekend is, zag het vorige Woo-verzoek van [REDACTED] [REDACTED] op alle stukken tot 14 maart 2022. Er zit naar mijn weten dus geen overlap in. Ik heb wel nog even bij [REDACTED] de vraag uitstaan of het

Woo-verzoek volgens haar concreet genoeg is (zij is binnen ons team het meest thuis in de Woo-regelgeving).

3. @ [redacted] & [redacted]
  - Graag dit verzoek per omgaande uitzetten aan de betrokken collega's uit jullie teams.
  - Graag ook zorgdragen voor de correspondentie / stukken van collega's die niet meer in dienst zijn (bijv. [redacted] / afwezig zijn).
4. @ [redacted], wellicht kan jij / jullie eventuele correspondentie / stukken vanuit het bestuur over deze dossiers naar [redacted] mailen? Indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [redacted] afstemmen.
5. @ [redacted], kun jij de stukken van / namens de gemeente Arnhem aanleveren via WeTransfer bij [redacted]. Ook hierbij, indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [redacted] afstemmen.
6. [redacted] start met het anonimiseren van alle stukken op **maandag 22 april 2024**. Zij heeft al een dossier aangemaakt: ODRA24WR0007 woo-verzoek regulier.

Bij vragen, laat me even weten. Dank jullie wel!

Groet, [redacted]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

telefoon

[redacted]

e-mail

[redacted]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

Van: Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

Verzonden: maandag 15 april 2024 08:30

Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

Onderwerp: FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [redacted] vs [redacted] te Arnhem

---

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: zondag 14 april 2024 15:21

Aan: Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

Onderwerp: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [redacted] vs [redacted] te Arnhem

Geachte Mevrouw, Meneer,

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] en [REDACTED] en de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] van de [REDACTED] te Arnhem nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

Odra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de [REDACTED] hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de [REDACTED] te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case [REDACTED] te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case [REDACTED]

Het volgende zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhavings) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en [REDACTED] en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook bedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

--  
[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 13:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Postbus  
**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

**Categorieën:** [REDACTED]

Thanks! En zo is het, we ontkomen er niet aan dat er dubbelen bij zitten.



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

**telefoon**

[REDACTED]

**e-mail**

[REDACTED]

**internet**

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 12:05  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** Postbus <postbus@[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Ik heb de mails vanuit mijn outlook in de map (onder mapje MV) gezet. Er zullen dubbele items het Woo-verzoek zitten, omdat in sommige mails ook de postbus is meegenomen en deze dus ook vanuit OpenWave zullen komen. Beter te veel dan te weinig...

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 09:20  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>  
**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Hi [REDACTED], lukt het jou om jouw mails etc. vandaag bij elkaar te verzamelen? Groet, [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

telefoon

[Redacted phone number]

e-mail

[Redacted email address]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 22 april 2024 09:19

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

[Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> [Redacted]

<[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

CC: Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>; [Redacted] <[Redacted]> [Redacted]

<[Redacted]>

Onderwerp: RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [Redacted] vs [Redacted] te Arnhem

Ter info, bijgevoegde (\*) e-mailwisseling.

We hebben aan [Redacted] ter verduidelijking gevraagd of het een Woo-verzoek betreft of een verzoek om informatie. [Redacted] geeft aan dat het per e-mail verstrekken van de stukken volstaat, dus geen formeel Woo-verzoek. Dit betekent nadrukkelijk niet dat er minder stukken aangeleverd zouden moeten worden. Ik vertrouw erop dat inmiddels iedereen alle (interne) correspondentie in OpenWave heeft gezet en/of bij [Redacted] heeft aangeleverd, zodat alles op korte termijn geanonimiseerd kan worden.



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

telefoon

[Redacted phone number]

e-mail

[Redacted email address]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 15 april 2024 13:31

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

[redacted] <[redacted]@[redacted]> [redacted] <[redacted]@[redacted]>  
<[redacted]@[redacted]> [redacted] <[redacted]@[redacted]>  
CC: Postbus <postbus@odra.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>  
<[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [redacted] vs [redacted] te Arnhem

Urgentie: Hoog

Dag allen,

N.a.v. het Woo-verzoek van [redacted] [redacted] (zie hieronder) het volgende:

1. Ik ga ervanuit dat alle betrokken ODRA-collega's correspondentie / stukken etc. hebben opgeslagen in OpenWave. Het verzoek aan iedereen om:
  - de zaaknummers aan [redacted] te mailen waar zijn / haar stukken staan van de periode vanaf 14 maart 2022 - 14 april 2024;
  - te controleren of er nog (interne) stukken ontbreken en zo ja, deze alsnog toevoegen aan OpenWave en anders deze opslaan in de navolgende map: documenten -> General -> Team JHA -> Zaken -> [redacted] -> "Woo-verzoek Tooropstraat 13 - [redacted]"

Doe het e.e.a. **uiterlijk op vrijdag 19 april 2024** i.v.m. de termijnen die lopen!

2. Voor zover mij bekend is, zag het vorige Woo-verzoek van [redacted] [redacted] op alle stukken tot 14 maart 2022. Er zit naar mijn weten dus geen overlap in. Ik heb wel nog even bij [redacted] de vraag uitstaan of het Woo-verzoek volgens haar concreet genoeg is (zij is binnen ons team het meest thuis in de Woo-regelgeving).
3. @ [redacted] [redacted] & [redacted]
  - Graag dit verzoek per omgaande uitzetten aan de betrokken collega's uit jullie teams.
  - Graag ook zorgdragen voor de correspondentie / stukken van collega's die niet meer in dienst zijn (bijv. [redacted] / afwezig zijn).
4. @ [redacted], wellicht kan jij / jullie eventuele correspondentie / stukken vanuit het bestuur over deze dossiers naar [redacted] mailen? Indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [redacted] afstemmen.
5. @ [redacted], kun jij de stukken van / namens de gemeente Arnhem aanleveren via WeTransfer bij [redacted] Ook hierbij, indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [redacted] afstemmen.
6. [redacted] start met het anonimiseren van alle stukken op **maandag 22 april 2024**. Zij heeft al een dossier aangemaakt: ODRA24WR0007 woo-verzoek regulier.

Bij vragen, laat me even weten. Dank jullie wel!

Groet, [redacted]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

telefoon

[redacted]

e-mail

[redacted]

---

**Van:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

**Verzonden:** maandag 15 april 2024 08:30

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>

**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21

**Aan:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] en [REDACTED] en de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] van de [REDACTED] te Arnhem nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

Odra23AB0139, Odra23HV0098 en Odra22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers Odra21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, Odra22HB0009, Odra21AB0793, Odra21IM3028, Odra22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, Odra23AB0139, Odra22HV0097, Odra21MA2559, 20220210.01, Odra21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, Odra21AB0793, 23AB0139, Odra23HV0098 en Odra22HV0098, Odra 24HB0041 Odra21IM3028, Odra23AB0139, Odra23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de [REDACTED] hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de [REDACTED] te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case [REDACTED] te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case [REDACTED]

Het volgend zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhavings) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en [REDACTED] en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook bedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

--

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 09:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Postbus  
**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en Tooropstraat 15 vs [REDACTED] te [REDACTED]  
**Bijlagen:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en Tooropstraat 15 vs [REDACTED] te [REDACTED]  
**Categorieën:** [REDACTED]

Hi [REDACTED], lukt het jou om jouw mails etc. vandaag bij elkaar te verzamelen? Groet, [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

telefoon

[REDACTED]

e-mail

[REDACTED]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 09:19  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
[REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]  
<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** Postbus <postbus@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]  
<[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

Ter info, bijgevoegde (\*) e-mailwisseling.

We hebben aan [REDACTED] ter verduidelijking gevraagd of het een Woo-verzoek betreft of een verzoek om informatie. [REDACTED] geeft aan dat het per e-mail verstrekken van de stukken volstaat, dus geen formeel Woo-verzoek. Dit betekent nadrukkelijk niet dat er minder stukken aangeleverd zouden moeten worden. Ik vertrouw erop dat inmiddels iedereen alle (interne) correspondentie in OpenWave heeft gezet en/of bij [REDACTED] heeft aangeleverd, zodat alles op korte termijn geanonimiseerd kan worden.



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

telefoon

[Redacted phone number]

e-mail

[Redacted email address]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 15 april 2024 13:31

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

[Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> [Redacted]

<[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

CC: Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>; [Redacted] <[Redacted]> [Redacted]

<[Redacted]>

Onderwerp: FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [Redacted] vs [Redacted] te Arnhem

Urgentie: Hoog

Dag allen,

N.a.v. het Woo-verzoek van [Redacted] [Redacted] (zie hieronder) het volgende:

1. Ik ga ervanuit dat alle betrokken ODRA-collega's correspondentie / stukken etc. hebben opgeslagen in OpenWave. Het verzoek aan iedereen om:
  - de zaaknummers aan [Redacted] te mailen waar zijn / haar stukken staan van de periode vanaf 14 maart 2022 - 14 april 2024;
  - te controleren of er nog (interne) stukken ontbreken en zo ja, deze alsnog toevoegen aan OpenWave en anders deze opslaan in de navolgende map: documenten -> General -> Team JHA -> Zaken -> Arnhem -> "Woo-verzoek Tooropstraat 13 - [Redacted]"

Doe het e.e.a. **uiterlijk op vrijdag 19 april 2024** i.v.m. de termijnen die lopen!

2. Voor zover mij bekend is, zag het vorige Woo-verzoek van [Redacted] [Redacted] op alle stukken tot 14 maart 2022. Er zit naar mijn weten dus geen overlap in. Ik heb wel nog even bij [Redacted] de vraag uitstaan of het Woo-verzoek volgens haar concreet genoeg is (zij is binnen ons team het meest thuis in de Woo-regelgeving).
3. @ [Redacted] & [Redacted]
  - Graag dit verzoek per omgaande uitzetten aan de betrokken collega's uit jullie teams.
  - Graag ook zorgdragen voor de correspondentie / stukken van collega's die niet meer in dienst zijn (bijv. [Redacted] / afwezig zijn).
4. @ [Redacted], wellicht kan jij / jullie eventuele correspondentie / stukken vanuit het bestuur over deze dossiers naar [Redacted] mailen? Indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [Redacted] afstemmen.
5. @ [Redacted], kun jij de stukken van / namens de gemeente Arnhem aanleveren via WeTransfer bij [Redacted] Ook hierbij, indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [Redacted] afstemmen.

6. [REDACTED] start met het anonimiseren van alle stukken op **maandag 22 april 2024**. Zij heeft al een dossier aangemaakt: ODRA24WR0007 woo-verzoek regulier.

Bij vragen, laat me even weten. Dank jullie wel!

Groet, [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

telefoon

[REDACTED]

e-mail

[REDACTED]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

**Van:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

**Verzonden:** maandag 15 april 2024 08:30

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21

**Aan:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] en [REDACTED] en de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] van de [REDACTED] te Arnhem nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

ODra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981,

1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en/of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de Tooropstraat 15 hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] [REDACTED] en/of andere vertegenwoordigers namens of voor de [REDACTED] te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case [REDACTED] te Arnhem en [REDACTED] [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 15

Het volgend zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhavings) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en [REDACTED] over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook gedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

--

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 22 april 2024 15:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Postbus; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED]s  
[REDACTED] te Arnhem

**Categorieën:** [REDACTED]

Dag allen,

Ik zie dat er inmiddels door [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en mij mapjes zijn aangemaakt op de betreffende schijf. Ik weet niet of de stukken hiermee compleet zijn, maar het is wel belangrijk om dit zorgvuldig op te pakken. Het gaat ook om interne mails. Wil iedereen mij om die reden **voor aanstaande donderdag** even met een kort antwoord (ja of nee) laten weten of er nog ontbrekende stukken zijn. Zo ja, dan ook voor aanstaande donderdag alsnog toevoegen. Dank alvast!

Groet, [REDACTED]

---

**Verzonden:** maandag 22 april 2024 09:19

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
[REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]  
<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** Postbus <postbus@[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
<[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te [REDACTED]

Ter info, bijgevoegde (\*) e-mailwisseling.

We hebben aan [REDACTED] ter verduidelijking gevraagd of het een Woo-verzoek betreft of een verzoek om informatie. [REDACTED] geeft aan dat het per e-mail verstrekken van de stukken volstaat, dus geen formeel Woo-verzoek. Dit betekent nadrukkelijk niet dat er minder stukken aangeleverd zouden moeten worden. Ik vertrouw erop dat inmiddels iedereen alle (interne) correspondentie in OpenWave heeft gezet en/of bij [REDACTED] heeft aangeleverd, zodat alles op korte termijn geanonimiseerd kan worden.



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

**telefoon**

[REDACTED]

**e-mail**

[REDACTED]

**internet**

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 15 april 2024 13:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
[REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]  
<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: Postbus <postbus@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]>  
<[REDACTED]>

Onderwerp: FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te  
Arnhem

Urgentie: Hoog

Dag allen,

N.a.v. het Woo-verzoek van [REDACTED] [REDACTED] (zie hieronder) het volgende:

1. Ik ga ervanuit dat alle betrokken ODRA-collega's correspondentie / stukken etc. hebben opgeslagen in [REDACTED]. Het verzoek aan iedereen om:
  - de zaaknummers aan [REDACTED] te mailen waar zijn / haar stukken staan van de periode vanaf 14 maart 2022 - 14 april 2024;
  - te controleren of er nog (interne) stukken ontbreken en zo ja, deze alsnog toevoegen aan OpenWave en anders deze opslaan in de navolgende map: documenten -> General -> Team JHA -> Zaken -> Arnhem -> "Woo-verzoek Tooropstraat 13 - [REDACTED]"
- Doe het e.e.a. **uiterlijk op vrijdag 19 april 2024** i.v.m. de termijnen die lopen!
2. Voor zover mij bekend is, zag het vorige Woo-verzoek van [REDACTED] [REDACTED] op alle stukken tot 14 maart 2022. Er zit naar mijn weten dus geen overlap in. Ik heb wel nog even bij [REDACTED] de vraag uitstaan of het Woo-verzoek volgens haar concreet genoeg is (zij is binnen ons team het meest thuis in de Woo-regelgeving).
3. @ [REDACTED] [REDACTED] & [REDACTED]
  - Graag dit verzoek per omgaande uitzetten aan de betrokken collega's uit jullie teams.
  - Graag ook zorgdragen voor de correspondentie / stukken van collega's die niet meer in dienst zijn (bijv. [REDACTED] / afwezig zijn).
4. @ [REDACTED], wellicht kan jij / jullie eventuele correspondentie / stukken vanuit het bestuur over deze dossiers naar [REDACTED] mailen? Indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [REDACTED] afstemmen.
5. @ [REDACTED], kun jij de stukken van / namens de gemeente Arnhem aanleveren via WeTransfer bij [REDACTED]. Ook hierbij, indien een andere werkwijze praktischer is, dan graag rechtstreeks met [REDACTED] afstemmen.
6. [REDACTED] start met het anonimiseren van alle stukken op **maandag 22 april 2024**. Zij heeft al een dossier aangemaakt: ODRA24WR0007 woo-verzoek regulier.

Bij vragen, laat me even weten. Dank jullie wel!

Groet, [REDACTED]



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

telefoon

[REDACTED]

e-mail

[REDACTED]

internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

---

**Van:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

**Verzonden:** maandag 15 april 2024 08:30

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

**Onderwerp:** FW: WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>

**Verzonden:** zondag 14 april 2024 15:21

**Aan:** Postbus <[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)>

**Onderwerp:** WOO / WOB verzoek Case Tooropstraat 13 en [REDACTED] vs [REDACTED] te Arnhem

Geachte Mevrouw, Meneer,

Wij zouden en graag alle correspondentie en stukken ontvangen die er zijn geweest vanaf 14 maart 2022 tot en met het gaan genereren van deze informatie en derhalve ten minste tot 14-04-2024 en of later, als de behandeling later start, inzake de case [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] en de huidige eigenaren [REDACTED] en [REDACTED] van de Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] [REDACTED] van de [REDACTED] te Arnhem nu u zelf aantoonbaar deze zaken door elkaar heen haalt. Dit met onder andere, dus niet alleen uw kenmerken:

Odra23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098 en eerdere case -en zaaknummers ODRA21AB0793 en 1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, Odra22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, 23AB0139, ODRA23HV0098 en ODRA22HV0098, Odra 24HB0041 ODRA21IM3028, ODRA23AB0139, ODRA23HV0098, Odra22HV0080, V2020-003922. Case nummers: 667688 en 664818 zaak ARN24/230 WABOA Odra24HB0041

Ik doel hierop op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED], [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de Tooropstraat 13 te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case Tooropstraat 13 te Arnhem en [REDACTED] in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 13 .

Nu u zelf de zaak et de [REDACTED] hierin betreft: doel ik ook op alle correspondentie, verslagen en alle vastleggingen tussen [REDACTED] [REDACTED] en of andere vertegenwoordigers namens of voor de

██████████ te Arnhem s en de Odra en medewerkers van de Odra, medewerkers van de Gemeente Arnhem en/ of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld ten aanzien de Case ██████████ te Arnhem en ██████████ in minimaal bovenvermelde dossiers maar ook eventueel onder dossiers met andere nummers die hier niet vermeld zijn maar wel direct of indirect te herleiden zijn aan de case Tooropstraat 15

Het volgend zouden wij willen ontvangen:

Een ontdubbeld overzicht van alle ex- en interne communicatie, in en externe verslagen en vastleggingen ten aanzien van de (handhavings) procedure en andere zaken over het bouwwerk in de achtertuin van de Tooropstraat 13 en ██████████ en over de huidige uitbouw aan het woonhuis van de Tooropstraat 13. Hierbij wordt ook bedoeld op informatie van nog niet vermelde derde partijen/ personen en of instanties.

Hierbij willen wij ook alle stukken en correspondentie in de bovenomschreven case tussen medewerkers van de Odra onderling, tussen de Odra en de Gemeente Arnhem en tussen medewerkers van de Gemeente Arnhem inclusief externe partijen en of personen die voor of namens de Odra en de Gemeente hebben gehandeld en externe partijen in de boven omschreven case met betrekking tot de officiële klachtenafhandeling.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

██████████  
██████████  
██████████  
██████████ ██████████

--  
██████████



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem



Onderwerp: brief verlenging beslistermijn Woo-verzoek

Geachte [REDACTED]

Op 15 april 2024 ontvingen wij uw verzoek op basis van de Wet Open Overheid (hierna: de Woo). Uw verzoek gaat over de stukken die gaan en/of betrekking hebben op de locatie Tooropstraat 13 te Arnhem, in de periode van 14 maart 2022 tot 14 april 2024.

#### **Verlengen beslistermijn**

Ingevolge artikel 4.4 lid 1 van de Woo dienen wij uiterlijk binnen vier weken na de dag van ontvangst te beslissen op uw verzoek. Gelet op artikel 4.4. lid 2 van de Woo kan de termijn met twee weken worden verlengd indien de omvang of gecompliceerdheid van de informatie een verlenging rechtvaardigt. In casu zullen wij de termijn met twee weken verlengen, omdat de gecompliceerdheid van de informatie de verlenging rechtvaardigt. Dat betekent dat wij op uiterlijk 27 mei 2024 een besluit op uw Woo-verzoek zullen nemen.

#### **Heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Datum  
16 april 2024

Pagina  
1 van 1

Zaaknummer  
ODRA24WR0007

OLD-nummer

Behandeld door  
[REDACTED]

**Omgevingsdienst Regio Arnhem**  
Eusebiusbuitensingel 75  
6828 HZ ARNHEM  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

02 [REDACTED]  
[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)  
[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

**KvK** 57137528

**Van:** ODRA Transfer  
**Verzonden:** woensdag 3 juli 2024 12:13  
**Aan:** Postbus  
**Onderwerp:** heeft alle bestanden van de transfer gedownload



## Transfer gedownload

Tracking-ID: 20240703-075837-ICbA6MvT

Geachte heer of mevrouw,

De download van een of meer bestanden die u op 03-07-2024 - 08:02:52 naar is nu gestart.

Opgelet, dit betekent niet dat de gebruiker het bestand of de bestanden correct heeft opgeslagen.

### Gegevens

Datum en tijdstip download: 03-07-2024 - 10:13:00

### Bestand

ODRA22HV0097.zip  
ODRA24HB0041.zip  
ODRA22HV0095.zip  
ODRA22HV0080.zip  
ODRA24CO2329.zip  
ODRA23AB0139.zip  
ODRA22HB0009.zip  
1952142332.zip  
ODRA23HV0098.zip

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

**Van:** ODRA Transfer  
**Verzonden:** woensdag 3 juli 2024 12:03  
**Aan:** Postbus  
**Onderwerp:** heeft de volgende bestanden gedownload: Mails 1.zip



## Transfer gedownload

Tracking-ID: 20240703-073841-yWIMdJ7O

Geachte heer of mevrouw,

De download van een of meer bestanden die u op 03-07-2024 - 07:55:02 naar is nu gestart.

Opgelet, dit betekent niet dat de gebruiker het bestand of de bestanden correct heeft opgeslagen.

### Gegevens

Datum en tijdstip download: 03-07-2024 -  
10:02:51

### Bestand

Mails 1.zip

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

**Van:** ODRA Transfer  
**Verzonden:** woensdag 3 juli 2024 12:05  
**Aan:** Postbus  
**Onderwerp:** heeft de volgende bestanden gedownload: Mails 1.zip



## Transfer gedownload

Tracking-ID: 20240703-073841-yWIMdJ7O

Geachte heer of mevrouw,

De download van een of meer bestanden die u op 03-07-2024 - 07:55:02 naar is nu gestart.

Opgelet, dit betekent niet dat de gebruiker het bestand of de bestanden correct heeft opgeslagen.

### Gegevens

Datum en tijdstip download: 03-07-2024 -  
10:04:50

### Bestand

Mails 1.zip

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

# Verbouwing

Schetsontwerp

Bestaande Tekeningen

Bestemmings-, Vergunningscheck

18 september 2023

in opdracht van 





Voorgevel Tooropstraat 13



Exterieur Tooropstraat 13



Interieur Tooropstraat 13



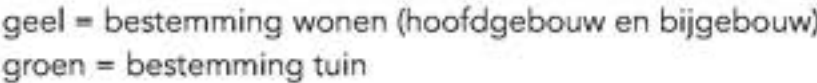
Situatie: [redacted] 6813 KR [redacted]



oppervlakte: 484m<sup>2</sup>

kavel 2922 ??

Kadastrale tekening: Arnhem, sectie M, perceel 5221



hoofgebouw max 11m hoogte en 2 bouwlagen  
bijgebouw max (goot)hoogte BG + 300mm

[illegible]

| Interviewjaar gebied met de beschrijving "algemeen" per interviewjaar | Interviewjaar interviewgebieden                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-95-07                                                               | 1976-1980-1985 en '86 gebied met de beschrijving "algemeen" het district van het district van '86 |
| 95-100-07                                                             | 95-07                                                                                             |
| 100-105-07                                                            | 100-07                                                                                            |
| 105-110-07                                                            | 105-07                                                                                            |
| 110-115-07                                                            | 110-07                                                                                            |
| 115-120-07                                                            | 115-07                                                                                            |

1. In welk stadium van de ontwikkeling van de hersenen vindt de myelinisatie plaats?

© 2005 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. Any unauthorized use or distribution of this work is prohibited. For more information, contact Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

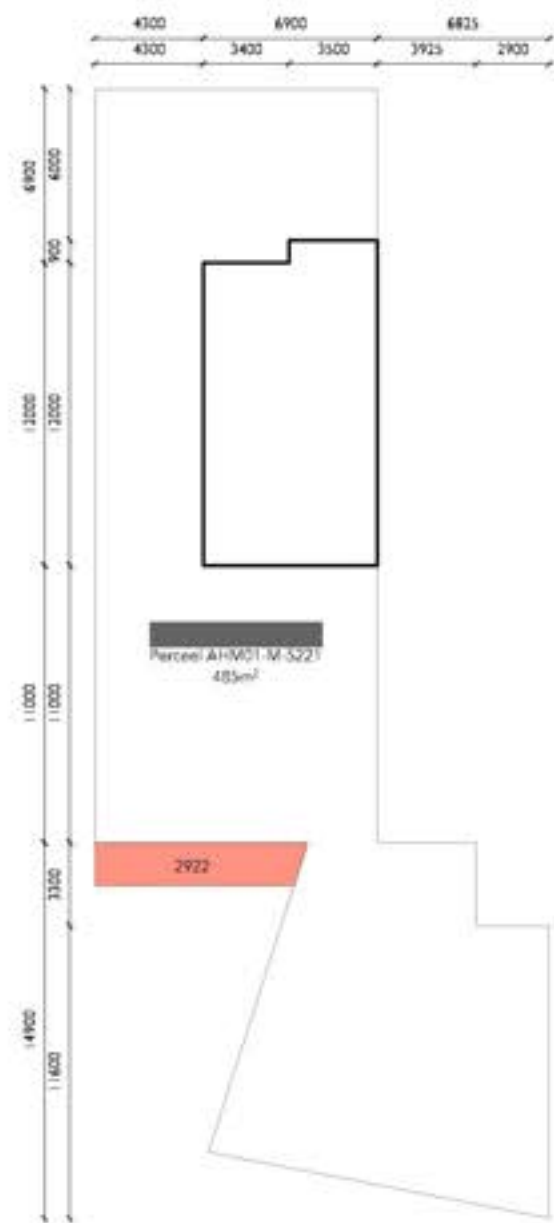
As presented in Table 1, the mean age of the participants was 21.2 years ( $SD = 1.0$ ), and the mean age of the fathers was 40.0 years ( $SD = 3.0$ ).

- [illegible]

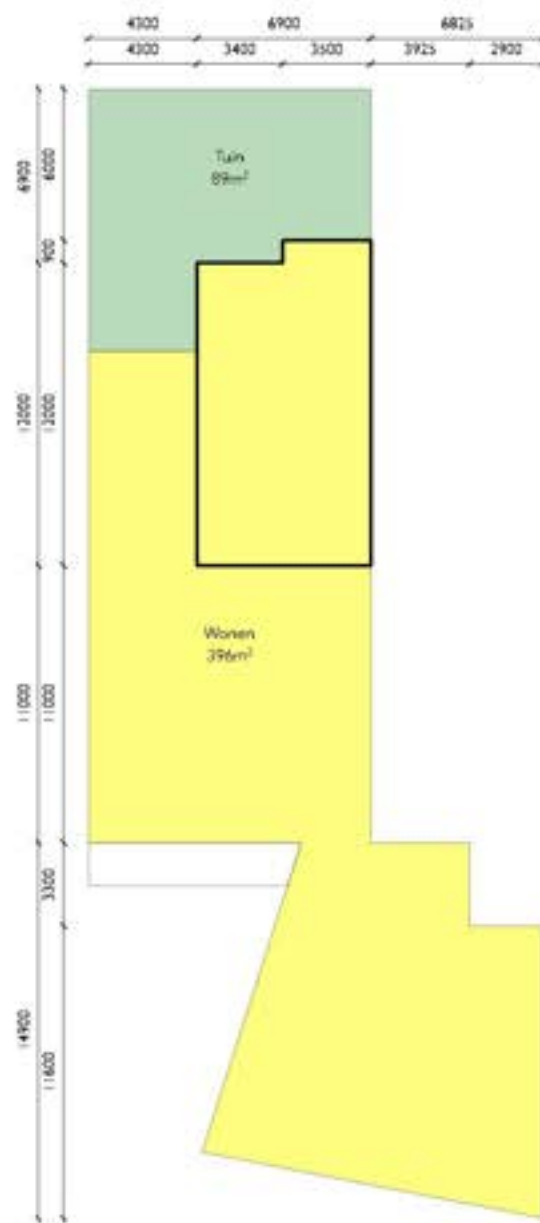
Maximaal mag er op het kavel van 484 m<sup>2</sup> aan bijgebouw 65 m<sup>2</sup> worden geplaatst.  
Met een maximale (goot)hoogte van de huidige begane grondhoogte + 300mm

Maar er is reeds een bijgebouw gerealiseerd van: 38m<sup>2</sup>

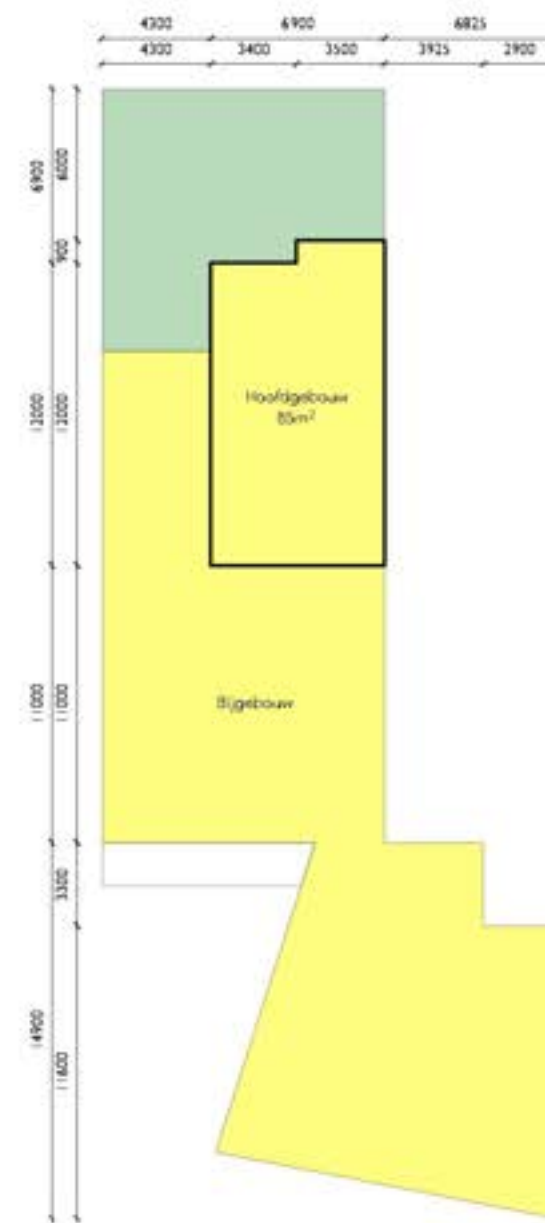
Waarmee er dus nog ruimte is om binnen het bestemmingsplan een bijgebouw te plaatsen van 27m<sup>2</sup>



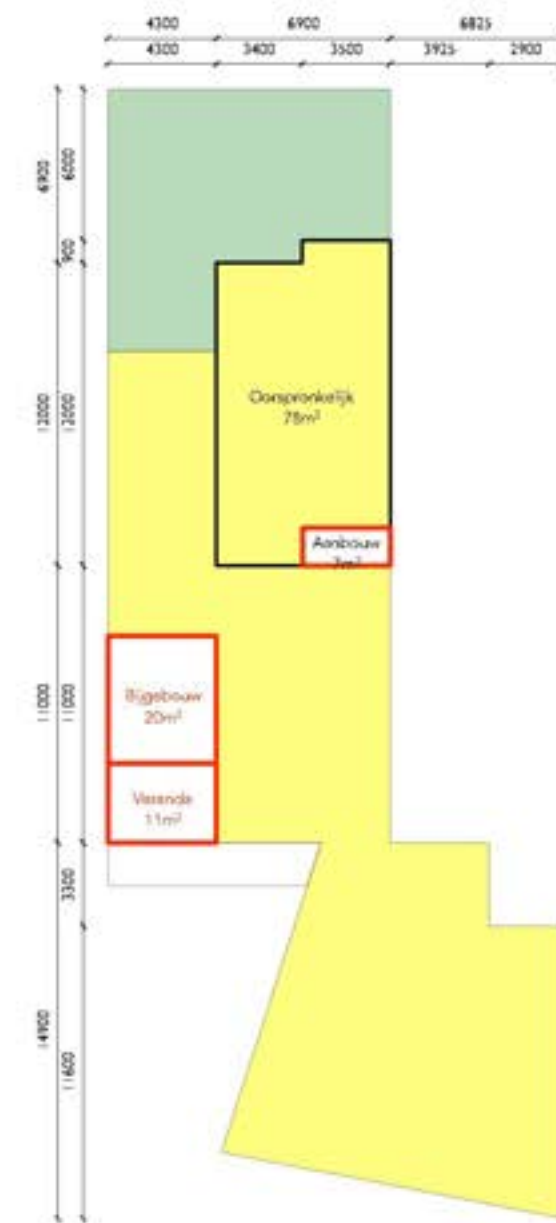
Kadastrale kaart



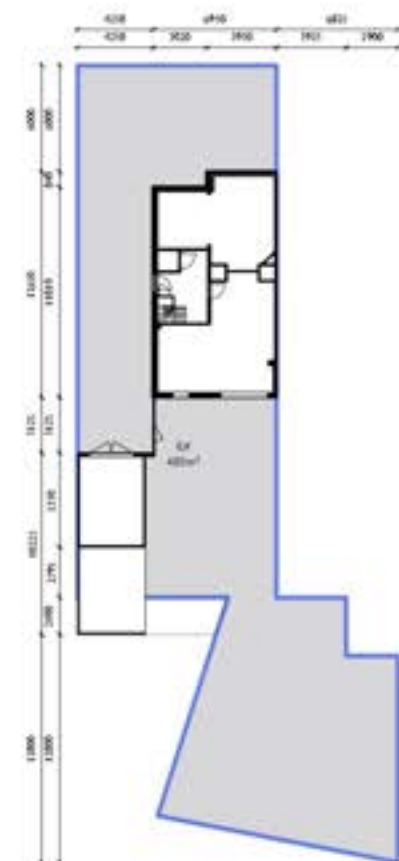
Bestemmingsplan



Bebouwing Oorspronkelijk



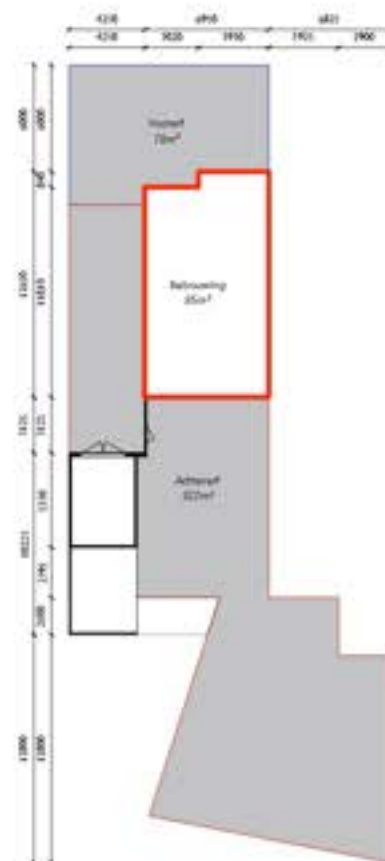
Bebouwing Huidig



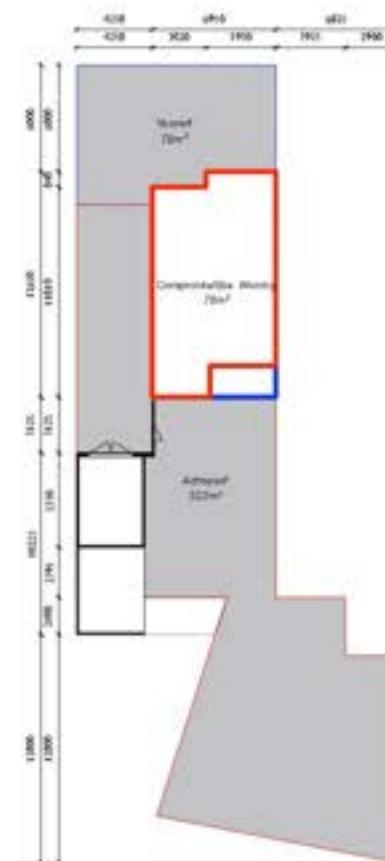
Vergunningscheck  
Erf = 485m<sup>2</sup>



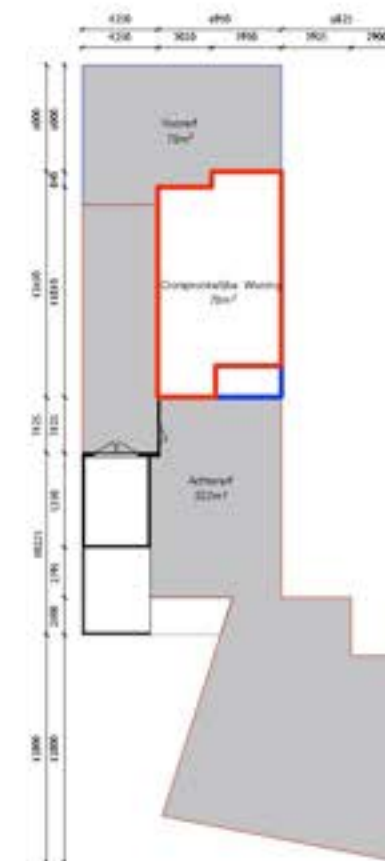
Vergunningscheck  
AchterErf = 322m<sup>2</sup>



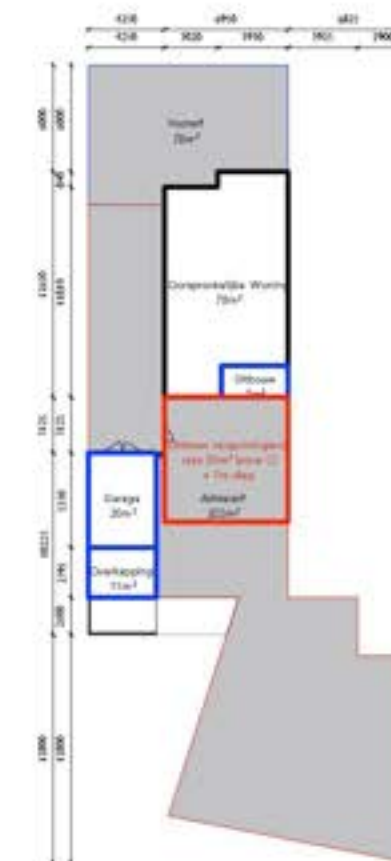
Vergunningscheck  
Oppervlakte bebouwing = 85m<sup>2</sup>



Vergunningscheck  
Oorspronkelijke bebouwing = 78m<sup>2</sup>



Vergunningscheck  
Oppervlakte bebouwingsgebied =  
322 + 85 - 78m<sup>2</sup> = 329m<sup>2</sup>



Vergunningscheck (max 90m<sup>2</sup> aan bijgebouwen)  
Uitbouw + Garage + Overkapping = 38m<sup>2</sup>  
+ in zone C een 7m diepe uitbouw van max 52 m  
MITS BINNEN BESTEMMINGSPLAN  
(= max 65m<sup>2</sup> ipv 90m<sup>2</sup>)

Concluderend:

Maximaal mag er in het bebouwingsgebied van 392 m<sup>2</sup> aan bijgebouw 90 m<sup>2</sup> vergunningsvrij worden geplaatst  
Met een maximale (goot)hoogte van de huidige begane grondhoogte + 300mm

Maar er is reeds een bijgebouw gerealiseerd van: 38m<sup>2</sup> waarmee er nog 52m<sup>2</sup> overblijft (mits binnen bestemmingsplan)

**Maar het bestemmingsplan geeft aan max 65m<sup>2</sup> aan bijgebouw. Waarmee er dus nog ruimte is om binnen het bestemmingsplan een bijgebouw vergunningsvrij te plaatsen van 27m<sup>2</sup>**

Vergunningscheck

## Omgevingsloket

# Resultaten vergunningcheck

LET OP: U mag het bouwwerk alleen bouwen als het bouwplan past binnen de regels op het gebied van ruimtelijke ordening (o.a. het bestemmingsplan).

### Bepaalde verplichtingen Bijbehorend bouwwerk bouwen

Uit uw antwoorden blijkt dat u moet voldoen aan de volgende verplichtingen:

• **Bouwen:** Geen omgevingsvergunning nodig. De conclusie "Geen omgevingsvergunning nodig" betekent niet dat u direct kunt beginnen met de bouw van het bouwwerk. Uw bouwplan moet namelijk ook voldoen aan de regels op het gebied van ruimtelijke ordening (o.a. het bestemmingsplan). Voldoet uw bouwplan hieraan, dan mag u vergunningvrij bouwen. Voldoet uw bouwplan hier niet aan, dan moet u een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aanvragen. Neem bij twijfel contact op met de gemeente voor meer informatie.

### Gegeven antwoorden

Hieronder uw antwoorden waaruit uw verplichtingen zijn afgeleid.

Wordt het bouwwerk bij een woning, een bedrijfswoning of bij een ander gebouw gebouwd?  
- Woning

Gaat het om werkzaamheden in, aan, op of bij een monument?  
- Nee

Gaat het om een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht?  
- Nee

Blijft het aantal woningen gelijk?  
- Ja

Heeft het nieuwe bouwwerk een dak?  
- Ja

Wordt het nieuwe bouwwerk gebruikt ten dienste van het wonen?  
- Ja

Komt het nieuwe bouwwerk op de grond te staan?  
- Ja

Bestaat het nieuwe bouwwerk uit meer dan één bouwlaag?  
- Nee

Heeft het nieuwe bouwwerk een dakterras of balkon?  
- Nee

Gaat u bouwen bij een recreatiewoning voor één huishouden, een tijdelijke woning of een woonwagen?  
- Nee

Gaat u bouwen op een erf?  
- Ja

Woonst u in een tussenwoning met een tuin recht erachter?  
- Nee

Is het u duidelijk welke stappen nodig zijn om het achterterfgebied te bepalen? Bekijk onderstaande animatie voor meer uitleg.  
- Ja

Weet u wat de voorkant van uw woning is? Bekijk onderstaande animatie voor meer uitleg.  
- Ja

Weet u of er openbaar toegankelijke grond of water naast uw woning ligt? Bekijk onderstaande animatie voor meer uitleg.  
- Ja

Kunt u de lijn tekenen die uw erf verdeelt in voor- en achterterfgebied? Bekijk onderstaande animatie voor meer uitleg.  
- Ja

Gaat u bouwen in het achterterfgebied?  
- Ja

Wat is de oppervlakte van het bebouwingsgebied?  
- Groter dan 300 m<sup>2</sup>

Is op de oppervlakte zoals u heeft bepaald in de vorige vraag na het bouwen van het nieuwe bouwwerk voor in totaal meer dan 90 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken aanwezig?  
- Nee

In welke zone gaat u het nieuwe bouwwerk bouwen?  
- In beide zones (C in het voorbeeld)

Is het gebruik van het nieuwe bouwwerk ondergeschikt aan het gebruik van de woning?  
- Nee

Is er een scheiding aanwezig die het bijbehorend bouwwerk verdeelt in een deel binnen de zone van 4 meter vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw en een deel buiten deze zone?  
- Nee

Hoe hoog is het nieuwe bouwwerk?  
- 5 meter of lager

Wat is de oppervlakte van het nieuwe bouwwerk?  
- Minder dan 50 m<sup>2</sup>

Is de afstand van het nieuwe bouwwerk tot het openbaar toegankelijk gebied meer dan één meter?  
- Ja

Gaat u ten behoeve van het bouwwerk ook een uitrit aanleggen?  
- Nee

Ontstaat er sloopafval bij uitvoering van de werkzaamheden?  
- Nee

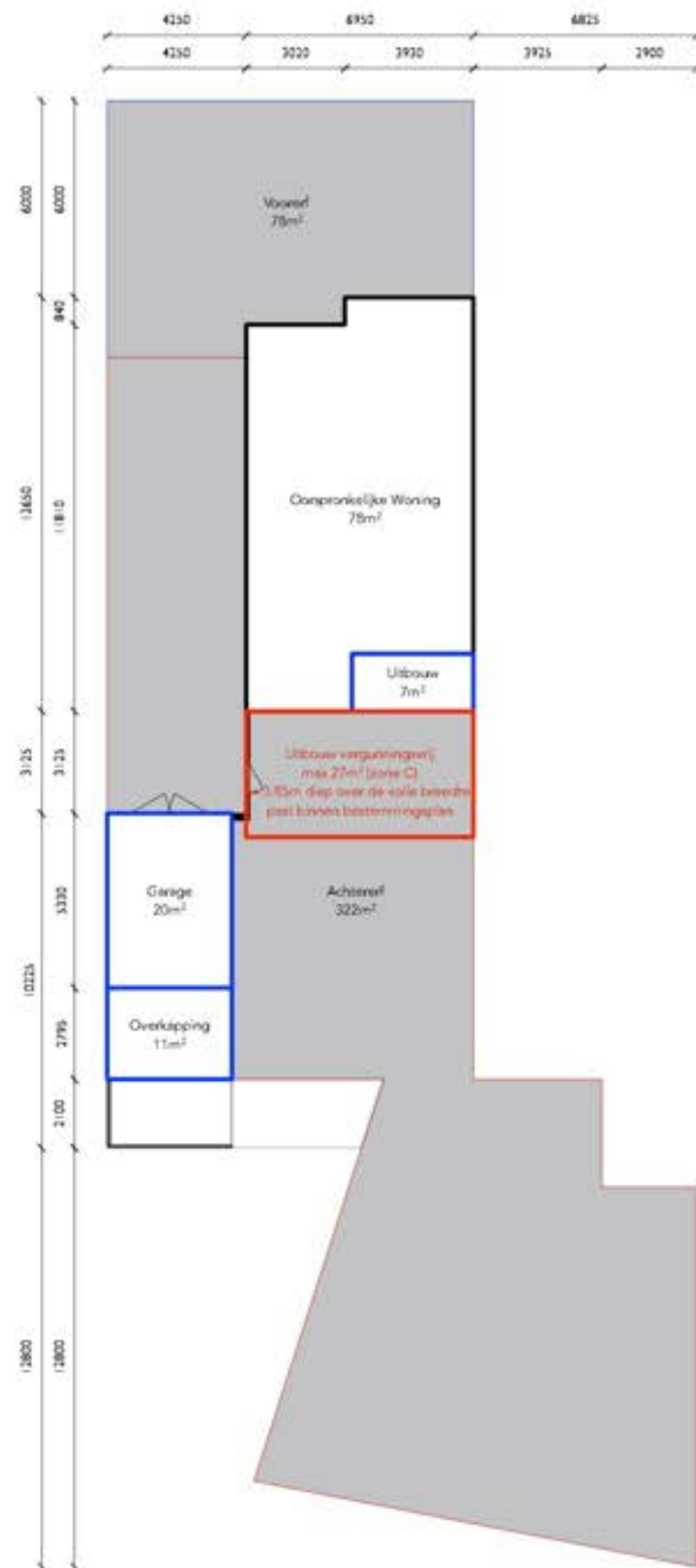
### Benodigdheden

U hebt onderstaande documenten nodig om als bijlagen bij de aanvraag/melding mee te sturen. Denkt u dat een bepaalde bijlage al in bezit is van het bevoegd gezag of niet op uw situatie van toepassing is? Dan hoeft u deze niet mee te sturen. Neem bij twijfel contact op met het bevoegd gezag om te controleren of de bijlage nodig is.

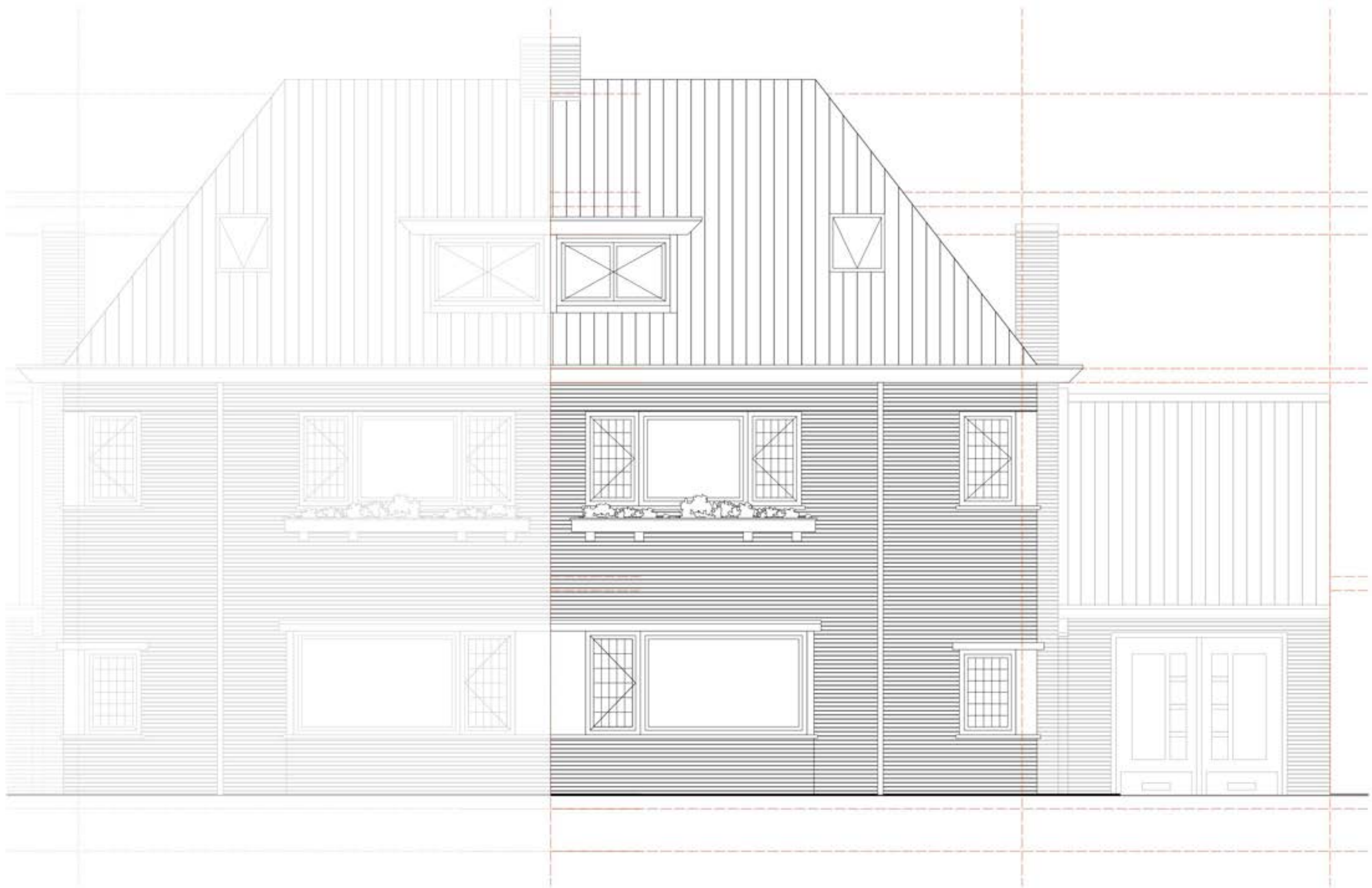
Wilt u weten welke informatie een bijlage moet bevatten? Bekijk dan een document waarin alle toelichtingen en vereisten van alle bijlagen zijn opgenomen. U kunt dit document downloaden aan het eind van de vergunningcheck of aanvraag/melding.

### Disclaimer

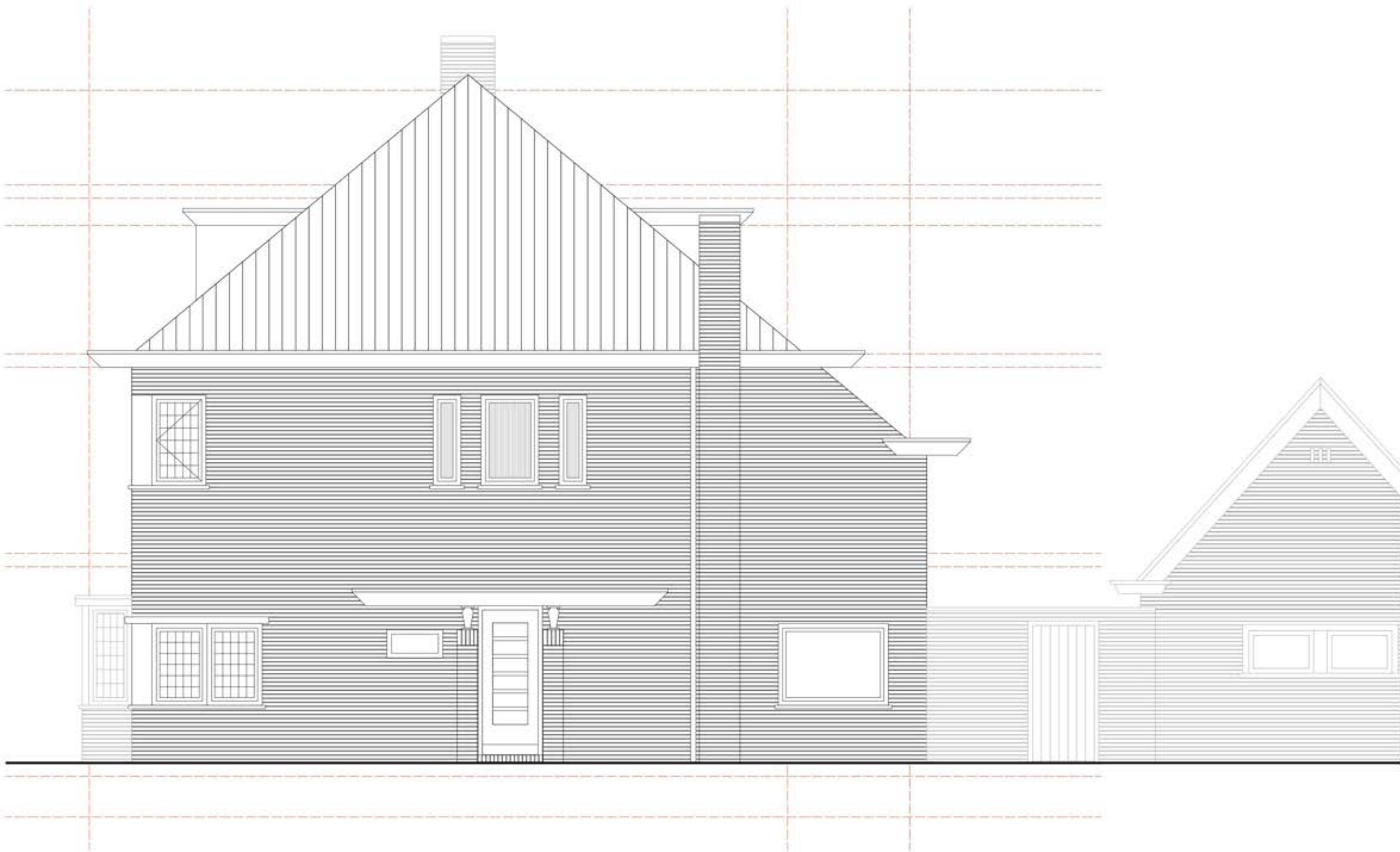
Met behulp van de vergunningcheck kan een algemene indicatie worden verkregen of een omgevingsvergunning, watervergunning/melding nodig is. Hoewel aan het opstellen van de vragen in de vergunningcheck zeer veel zorg is besteed, kan de aan de gegeven antwoorden ontleende uitkomst geen absolute zekerheid bieden aan degene die het project wil verrichten. Daarnaast is het mogelijk dat voor het project op grond van andere regelgeving nog vergunningen of meldingen noodzakelijk zijn. Het wordt aanbevolen om bij onduidelijkheid contact op te nemen met het bevoegd gezag voor meer informatie.



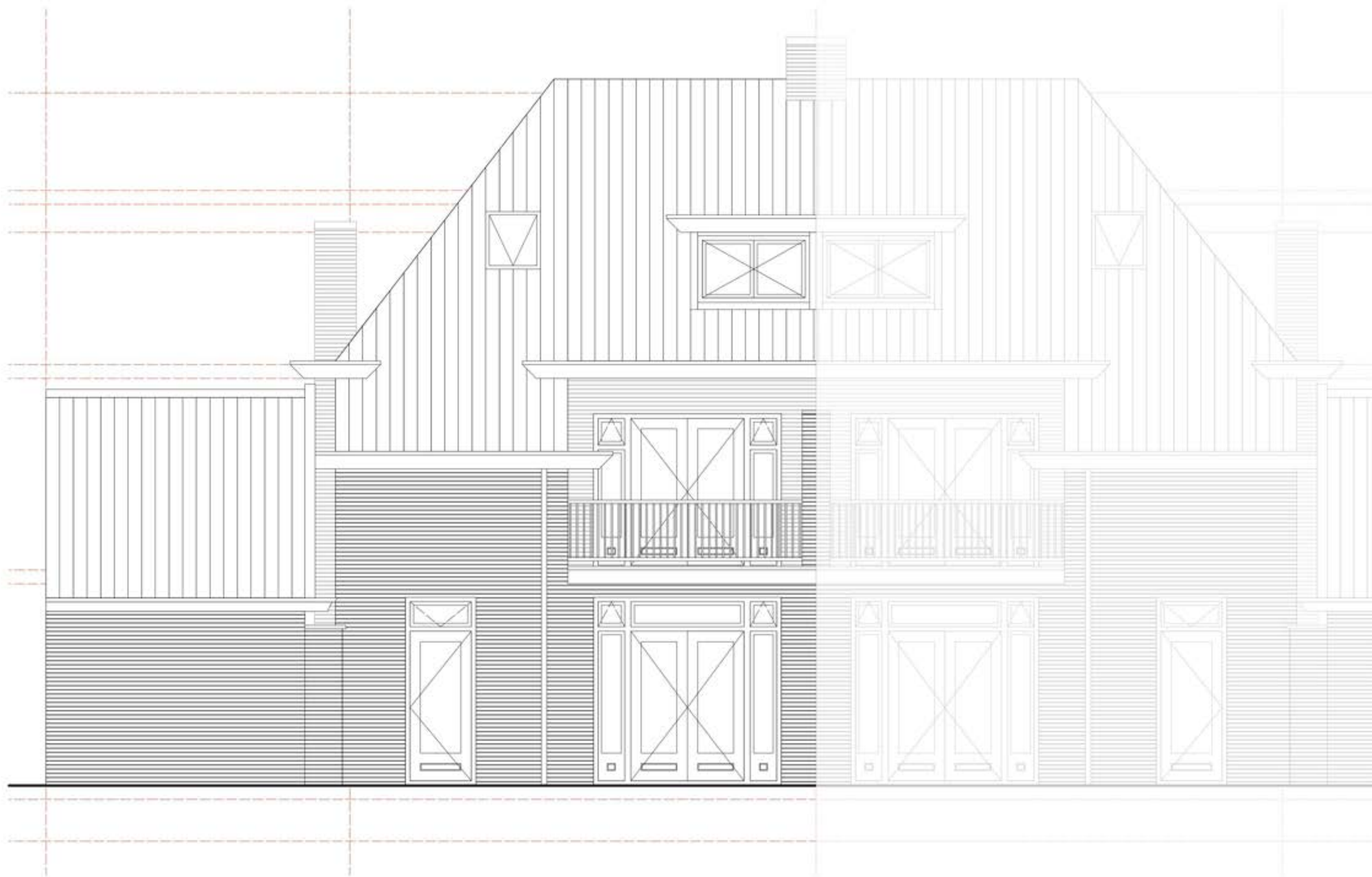
Binnen het bestemmingsplan maximaal vergunningsvrij aan te bouwen



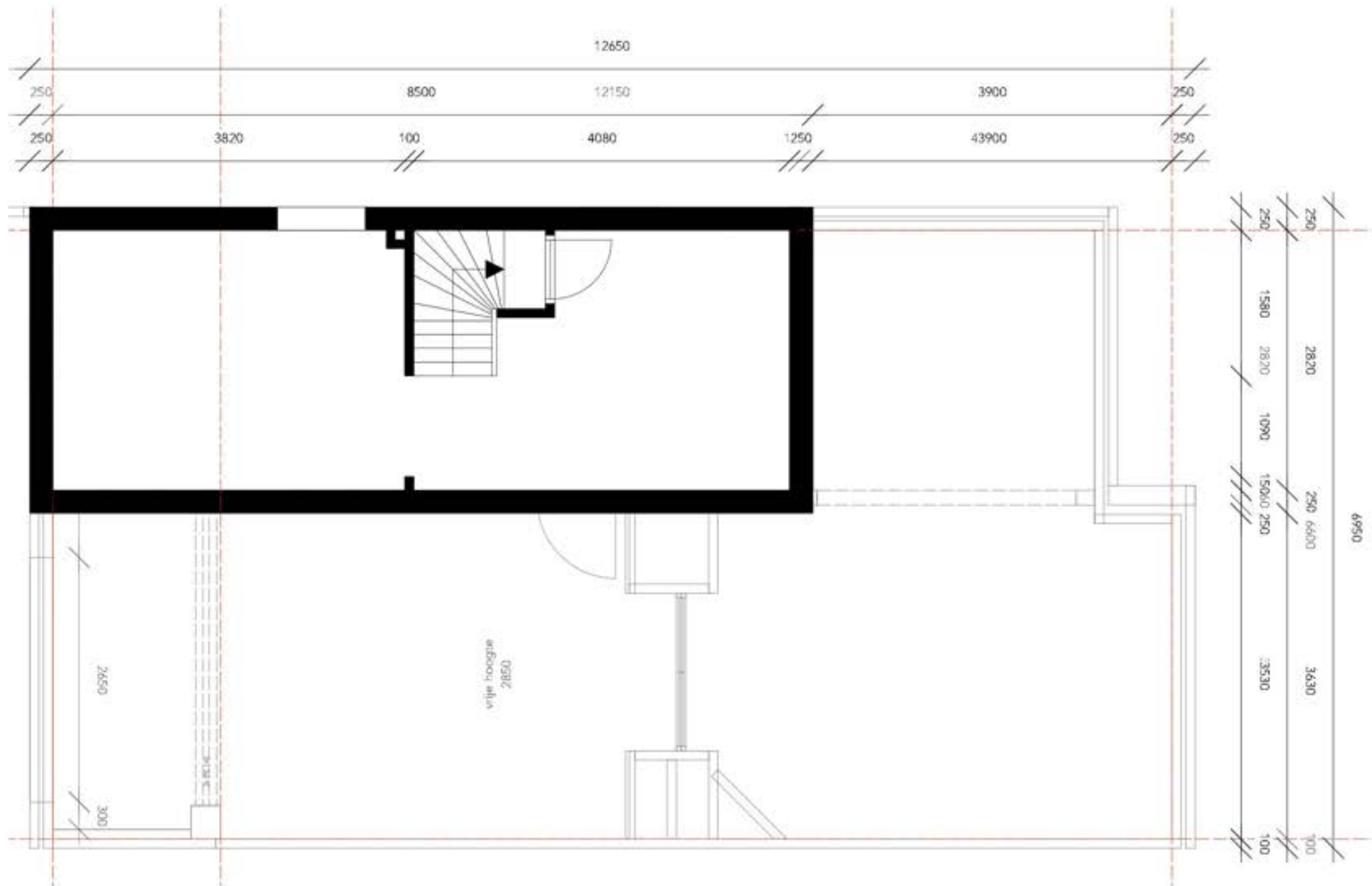
Voorgevel 1:50



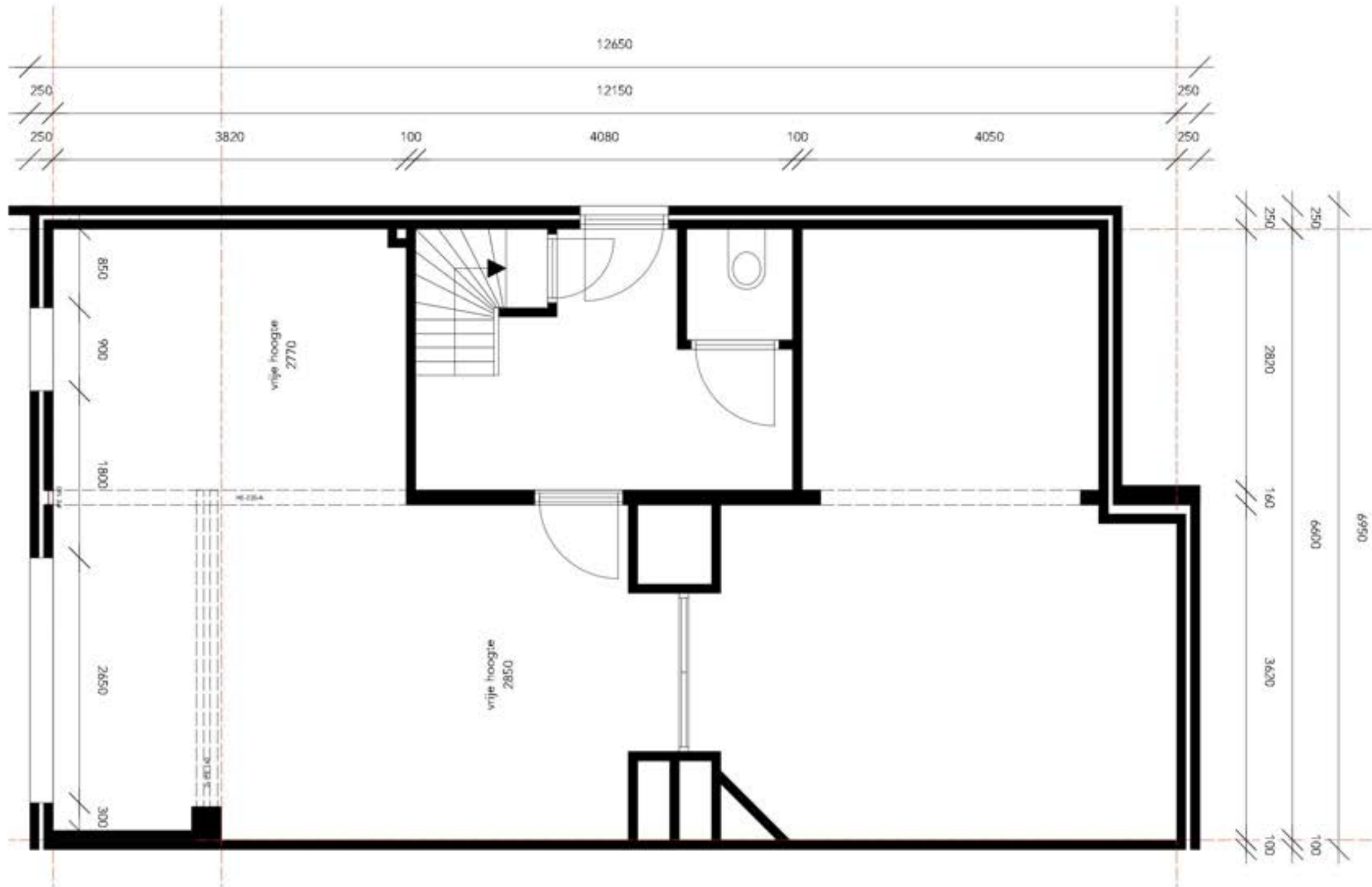
Zijgevel 1:50

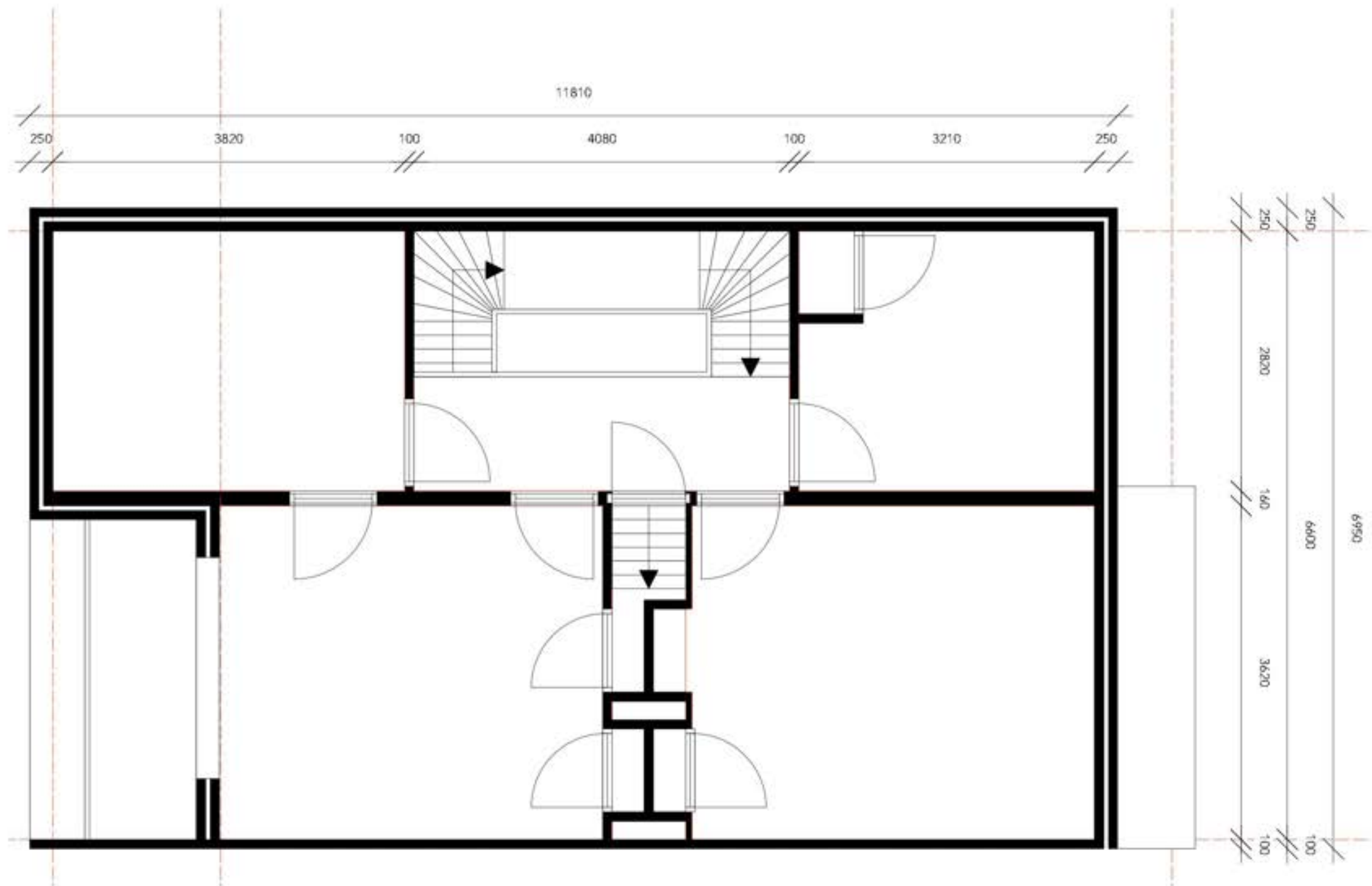


Achtergevel 1:50

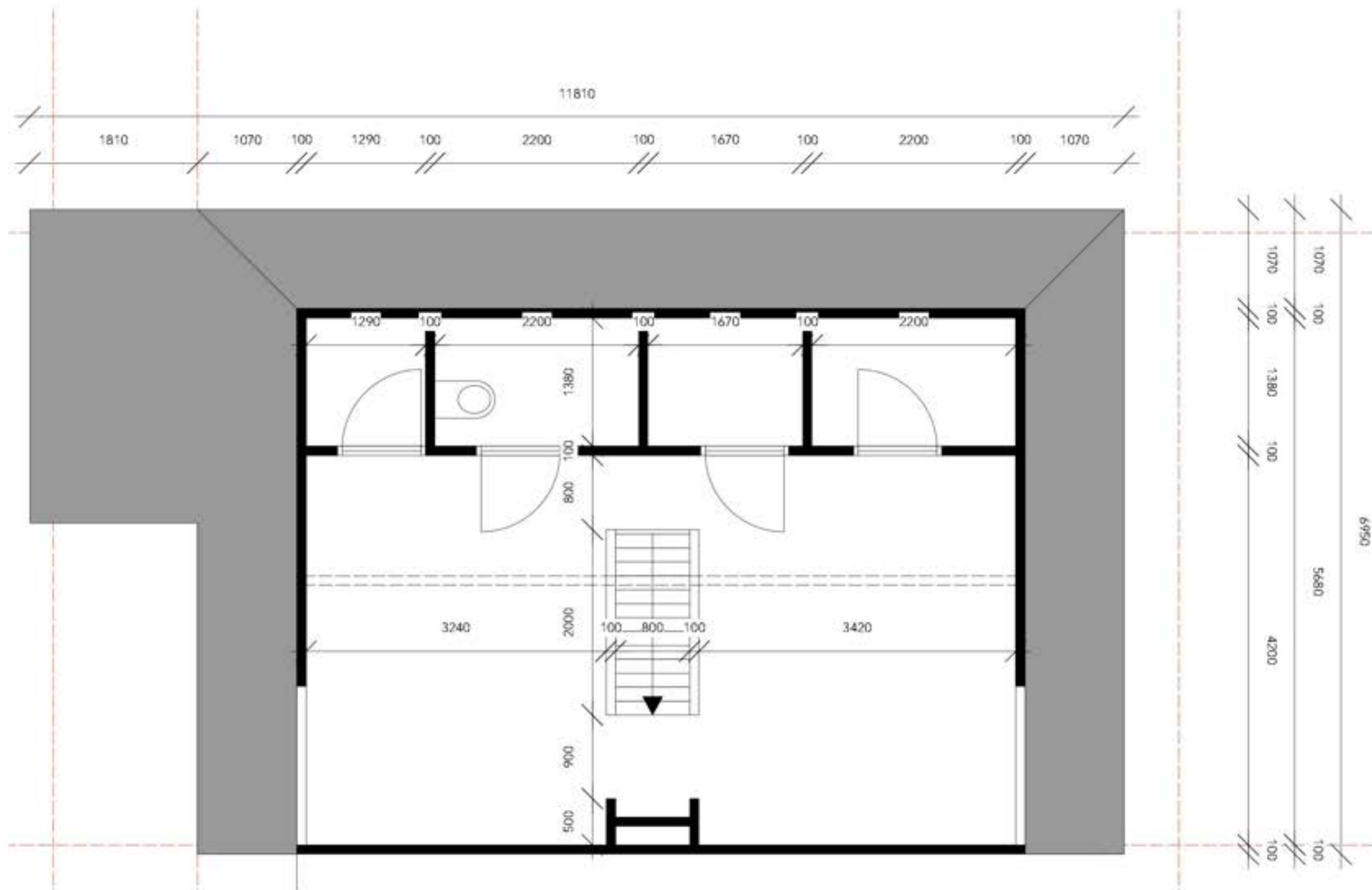


Niveau -1 | 1:50

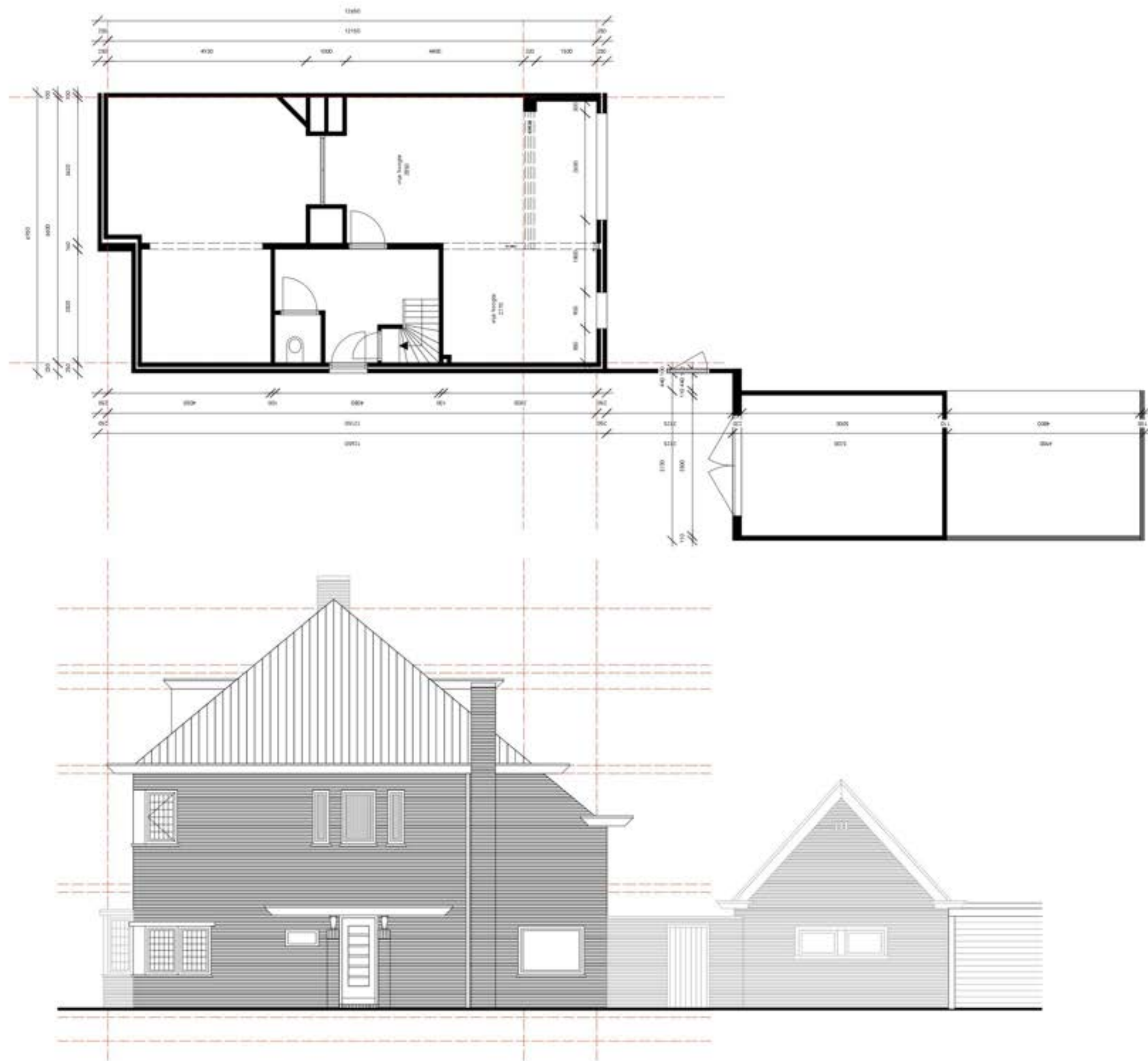




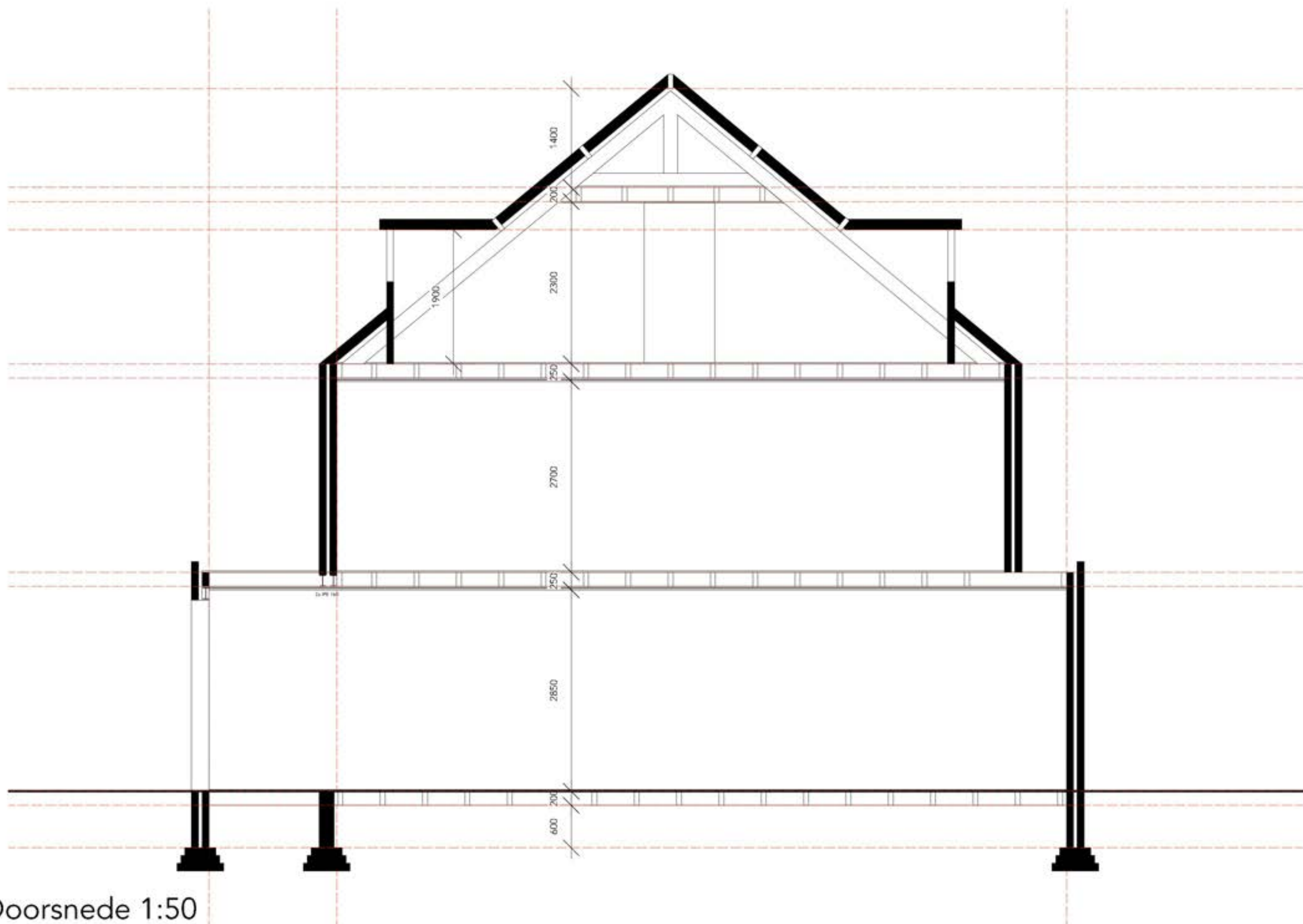
Niveau +1 | 1:50



Niveau +2 | 1:50



Niveau 0 en Zijgevel met garage en veranda 1:100



Doorsnede 1:50

Verbouwing

**Tooropstraat 13, Arnhem**

18 september 2023



Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5411981                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Aanvraagnaam                    | Vervanging houten keerwand door betonnen keerwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ingediend op                    | 14-09-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Projectomschrijving             | Vervanging van doorgerotte houten keerwand palen (hoogte 180 cm) door 10 betonnen keerwand (hoogte 180 cm bij 100 cm breed) panelen. Reeds in 2014 door professioneel tuindersbedrijf uitgevoerd, niet wetende dat hiervoor een omgevingsvergunning nodig was, ter vervanging van bestaande rotte houten keerwand die ruim 30 jaar voor 2014 was geplaatst. Resultaat vergelijkbare betonnen keerwand als naastgelegen perceel.                                                                                    |
| Opmerking                       | Graag willen wij hierbij aangeven dat wij in 2013 een positief overleg hebben gehad over het vervangen van de oude houten keerwand door een betonnen keerwand, met alle toenmalige eigenaren van aangrenzende belanghebbende percelen. Medio 2014 hebben wij toen de keerwanden vervangen, niet wetende dat wij voor het vervangen van de oude doorgerotte keerwand een omgevingsvergunning moesten aanvragen. Vandaar dat wij deze nu 6 jaar na dato alsnog aanvragen op advies van Omgevingsdienst regio Arnhem. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Naam:                           | Gemeente Arnhem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bezoekadres:                    | Loket BWL, Stadhuis Koningstraat 38 Arnhem, alleen op afspraak; op ma 12:00-20:00 uur, wo t/m vr van 09:00-17:00 uur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Postadres:                      | Gemeente Arnhem Postbus 9200 6800 HA Arnhem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Telefoonnummer:                 | 0900-1809                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| E-mailadres:                    | wabo@arnhem.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Website: [www.amhem.nl](http://www.amhem.nl)  
Contactpersoon: Loket Bouwen Wonen en Leefomgeving  
Bereikbaar op: werkdagen van 9:00-17:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 6813KR                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 13                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Tooropstraat                                                           |
| Plaatsnaam                                                                                 | Arnhem                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Vervanging van bestaande oude rotte houten keerwand (geplaatst door voorgaande eigenaar voor 1980) door betonnen keerwand. In verlengde van bestaande betonnen keerwand van naastgelegen perceel. |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Grondkering of damwand plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervanging van bestaande rotte houten keerwand (geplaatst voor 1980 door oude eigenaar) door, met naastgelegen perceel, vergelijkbare sterke betonnen keerwand. De vervanging heeft reeds in 2014 plaatsgevonden door een professioneel tuindersbedrijf, niet wetende dat hiervoor een omgevingsvergunning nodig bleek te zijn.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                   | Bestandsnaam                                                                                        | Type                                                                                                                                                                                                                                               | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| vergunning_Tooropst-<br>raat_13_te_Arnhem_pdf  | 01 Begeleidend<br>schrijven bij aanvraag<br>omgevingsvergunning<br>Tooropstraat 13 te<br>Arnhem.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand                                                                                                                                        | 2020-09-14      | In<br>behandeling |
| 02_Situatie_oud_en_-<br>nieuw_sinds_2014_pdf   | 02 Situatie oud en<br>nieuw sinds 2014.pdf                                                          | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-09-14      | In<br>behandeling |
| 03_situatie_bovenaf-<br>sinds_2014_pdf         | 03 situatie bovenaf<br>sinds 2014.pdf                                                               | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-09-14      | In<br>behandeling |
| dak_konstruktie_keer-<br>wand_sinds_2014_1_pdf | 04 uitvergroting dak<br>konstruktie keerwand<br>sinds 2014 1.pdf                                    | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-09-14      | In<br>behandeling |
| 5_balken_plafond_ke-<br>erwand_sinds_2014_pdf  | 05 balken plafond<br>keerwand sinds<br>2014.pdf                                                     | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-09-14      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                   | Type                                                                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| graven_grond_2014_e-n_keerwand_buren.JPG | 06 afgegraven grond 2014 en keerwand buren.JPG | Anders<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-09-14      | In behandeling  |
| 07_plaatsing_keerwand.JPG                | 07 plaatsing keerwand.JPG                      | Anders<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-09-14      | In behandeling  |
| 08_aanbrengen_keerwand_dak.JPG           | 08 aanbrengen keerwand dak.JPG                 | Anders<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-09-14      | In behandeling  |
| 09_open_zijde_tuin_beneden.JPG           | 09 open zijde tuin beneden.JPG                 | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand                                                                                | 2020-09-14      | In behandeling  |
| 10_achterwand_beton.jpg                  | 10 achterwand beton.jpg                        | Anders<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-09-14      | In behandeling  |
| 11_hoekprofiel_draagbalk.jpg             | 11 hoekprofiel draagbalk.jpg                   | Anders<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen             | 2020-09-14      | In behandeling  |
| 12_zwaluwplaat_en_balken_plafond.JPG     | 12 zwaluwplaat en balken plafond.JPG           | Anders<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                         | 2020-09-14      | In behandeling  |

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                | Type                                                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                              |                             | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand                                                       |                 |                 |
| 13_keerwand_CE_merk-<br>_jpg | 13 keerwand CE merk.jpg     | Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand | 2020-09-14      | In behandeling  |
| 14_bovenzijde_dak_beton.jpg  | 14 bovenzijde dak beton.jpg | Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand | 2020-09-14      | In behandeling  |

Graag deel ik, als reactie op uw mail van 6 februari 2025, met u de reactie die ik zojuist naar [REDACTED] heb gestuurd nu aantoonbaar is dat u met haar overleg en afstemming heeft gehad over uw mail van 6 februari 2025

Hierbij doe ik uitdrukkelijk het verzoek dat u deze correspondentie ook doorzet aan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], alsmede de heren [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. Zonder tegenbericht wordt er in verdere procedures vanuit gegaan dat u dit gedaan heeft. Ik wil u hierbij ook vermelden dat ik het opmerkelijk vond dat u mij een reactietijd van 2 werkdagen geeft en u nog helemaal niet terug bent gekomen op mijn melding van 21 januari 2025 over het overtreden van het bestemmingsplan en de toegestane bouwhoogte aan de Tooropstraat 13 van 21 januari 2025 en eerder aangedragen in de procedures. Ook heb ik u eerder verzocht om alle informatie daarover maar heb ik nog steeds niet alle bouwtekeningen daarvoor ontvangen. Nu u zelf 2 werkdagen aanhoudt om te reageren verzoek ik, net als u dat doet, mij ondubbelzinnig op uiterlijk 12 februari 2025 de stand van zaken in deze overtreding aan te geven.

Graag ontvang ik een bevestiging van dit schrijven en ga ik er zonder tegenbericht voor 12 februari 2025 van uit dat u alle bovenvermelde personen deze informatie heeft doorgespeeld. Tevens wil ik u allen nogmaals nadrukkelijk wijzen op het feit dat deze procedure alle betrokkenen en u niet ontslaat van de juridische verplichting om reeds bekende misstanden, achtergehouden informatie, nalatig onderzoek of foutieve procedures direct te corrigeren. Het nalaten hiervan is juridisch verwijtbaar, ongeacht of men zelf de oorzaak is of slechts op de hoogte is van niet-conform handelen door een collega.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Graag reageer ik op uw e-mail van 4 februari 2025.

Op 22 januari 2025 heeft u zelf een klacht geïnitieerd en aangegeven dat u hier uiterlijk op 28 januari 2025 inhoudelijk op zou reageren. U heeft echter zelf een geplande afspraak hierover afgezegd en heeft niet gereageerd op vragen over de aanwezigen bij deze afspraak, de inhoud van de klacht en tegen wie deze gericht is.

De klacht lijkt voort te vloeien uit mijn eerdere correspondentie van 7 januari en 14 januari 2025,

gericht aan onder andere [REDACTED], [REDACTED] en eerder [REDACTED]  
[REDACTED], alsmede de heren [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED] en eerder [REDACTED]

Sinds 22 januari 2025 heb ik u driemaal verzocht om verduidelijking over:

- De aard en inhoud van de klacht;
- Tegen wie de klacht zich richt;
- De reden waarom u deze klacht initieert, terwijl eerdere gelijke klachten, sommaties en ingebrekestellingen onbeantwoord zijn gebleven.

Dit verzoek is mede ingegeven door het feit dat er tot op heden geen actie is ondernomen op onder andere :

- Mijn gemotiveerde klacht van 8 december 2023;
- De ingebrekestelling van 29 maart 2023;
- De sommatie van 27 december 2023.

Volgens de vastgelegde procedures en regelgeving hadden deze zaken als klacht behandeld moeten worden. In het verleden heeft de klachtencommissie 24 weken de tijd genomen om te reageren op mijn klacht, waarna slechts een verzoek tot een gesprek werd gedaan. Daarnaast is mij destijds medegedeeld dat toekomstige klachten niet meer behandeld zouden worden en slechts ter kennisgeving aangenomen zouden worden. Nu blijkt dat ook latere klachten en meldingen niet volgens de procedures zijn behandeld, staat vast dat er geen onderscheid is gemaakt tussen oude en nieuwe klachten, aangezien er überhaupt geen behandeling heeft plaatsgevonden.

U maakt het voor mij onmogelijk om constructief in gesprek te gaan zonder te weten waar de klacht over gaat. Nu u geen aanvullende informatie verstrekt en u aantoonbaar ook na 23 januari inhoudelijke informatie over deze procedure deelt met een persoon die centraal staat in de klacht moge het met bovenstaande uiteenzetting duidelijk zijn dat u zelf optie 1.1 onmogelijk maakt en u hier geen veilige basis voor heeft gecreëerd die wel noodzakelijk is.

Daarnaast wekt deze procedure argwaan, aangezien ik in de afgelopen jaren herhaaldelijk om een constructief gesprek heb verzocht, zonder dat hierop werd ingegaan. De enige keer dat een gesprek plaatsvond, bleek er sprake te zijn van misleiding: in plaats van de afgesproken personen waren er drie juristen aanwezig. Tevens heb ik destijds een constructieve oplossing voorgesteld in de vorm van een onafhankelijk technisch onderzoek naar de situatie. De ODRA was aanvankelijk bereid dit te bekostigen, maar trok het aanbod in toen ik eveneens een jurist en bouwkundige wilde meenemen. Dit heeft opnieuw geleid tot onnodige vertraging en heeft aangetoond dat de ODRA niet heeft willen meewerken aan een oplossing.

Uw huidige werkwijze, waarbij korte en strakke deadlines worden opgelegd zonder specificatie van de klacht en zonder reactie op eerdere verzoeken, past in het patroon van de afgelopen vijf jaar: het rekken van de situatie en handelen in strijd met de wet- en regelgeving en vastgelegde procedures. Daarnaast wijs ik u erop dat het starten van een klachtenprocedure u en alle betrokkenen niet ontslaat van de juridische verplichting om reeds bekende misstanden, achtergehouden informatie, nalatig onderzoek of foutieve procedures direct te corrigeren. Het

nalaten hiervan is juridisch verwijtbaar, ongeacht of men zelf de oorzaak is of slechts op de hoogte is van niet-conform handelen door een collega.

### **Ik kies voor uw optie 1.2**

Gezien de nog lopende (juridische) procedures en de geplande rechtszaak op 3 april 2025, alsmede de op te starten zaak ODRA24HV0127, en het recente overtreden van het bestemmingsplan en de bouwhoogte op de Tooropstraat 13 waar nog geen enkele actie op is ondernomen wil ik dat u chronologisch blijft werken en de door u geïnitieerde klacht pas officieel in behandeling te neemt na de afronding van deze procedures en de uitspraak van de rechtbank. Dit lijkt niet eerder dan mei 2025 mogelijk te zijn. Nu de klachtencommissie eerder zelf 24 weken heeft gewacht op mijn klacht te reageren zal dit voor u geen probleem mogen zijn.

Voorafgaand daaraan verneem ik graag:

- De exacte klachtomschrijving;
- De aanleiding van de klacht;
- Tegen wie de klacht wordt ingediend;
- Waarom deze klacht niet eerder is ingediend.

Ik zal de rechtbank voorzien van alle recente correspondentie tussen ons, zodat zij volledig inzicht hebben in de gang van zaken. Ik vertrouw erop dat u de verdere procedure conform uw richtlijnen op correcte wijze afhandelt, waarbij eerst de reeds langer openstaande zaken worden afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Geachte [Redacted] beste [Redacted],

Allereerst dank voor uw reactie. Graag voorzie ik u van een helder antwoord, maar het is niet meer dan redelijk en billijk dat ik weet waarop mijn antwoord precies betrekking heeft.

In de bijlage treft u diverse eerdere ingebrekestellingen, klachten en sommaties aan, waaronder formele stukken die zijn verzonden aan verschillende betrokkenen na de brief van [Redacted] en [Redacted]

Conform de door u gehanteerde gedragsregels en klachtenprocedures had het in de rede gelegen dat in ieder geval [Redacted], [Redacted] en [Redacted] deze stukken als klachten hadden behandeld. Ik verzoek u toe te lichten waarom dit destijds niet is gebeurd, terwijl de recente correspondentie nu wel als klacht wordt aangemerkt. De inhoud van deze stukken is immers vrijwel gelijk.

Voorts verzoek ik een onderbouwing waarom er nooit is ingegaan op mijn eerdere, herhaalde voorstellen tot een constructief gesprek en waarom u nu, na jaren, alsnog dit traject voorstelt. Er is mij in het verleden een constructief overleg toegezegd met [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED]. Uiteindelijk vond het gesprek plaats in aanwezigheid van drie juristen, hetgeen vragen oproept over de opzet en intenties van dergelijke overleggen.

Graag verneem ik daarom vooraf met wie een constructief gesprek zou plaatsvinden, wat de agenda is en welke oplossingsrichtingen worden voorzien. Dit is voor mij van essentieel belang alvorens ik een weloverwogen keuze kan maken over mijn deelname.

Daarnaast heeft [REDACTED] [REDACTED] voorafgaand aan de zitting bij de Commissie van Bezwaar en de verdere afhandeling reeds zonder enig voorbehoud laten weten dat de handhaving formeel is ingetrokken, zonder dat ik hiervan op de hoogte was gesteld. Ik verzoek u mij te informeren of er nog mogelijkheden zijn tot verdere afstemming en tot welke uitkomsten dit zou kunnen leiden. Vanwege meerdere (buitenlandse) reizen voor het werk, de afwikkeling van de nalatenschap van mijn vader en de voorbereiding op de rechtszaak van 3 april 2025, ben ik de komende weken slechts beperkt beschikbaar.

Ik verzoek u dan ook om eventuele nadere stukken of informatie op te vragen bij [REDACTED] [REDACTED] of een van uw collega's. Zij beschikken over de relevante documentatie en referenties, zoals hieronder vermeld:

**Zaaknummers en referenties:**

1952128531, 1952136612, 537494, 1952133152, 1952142332, ODRA22HB0009, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, ODRA22WR0006, 1952142332, ODRA22HV0080, 1952131904, 1952131967, 1952138098, ODRA23AB0139, ODRA22HV0097, ODRA21MA2559, 20220210.01, ODRA21WR0009, 21AB0793, 5411981, 1652136612, ODRA21AB0793, ODRA21IM3028, V2020-003922, ODRA24HV0127.

**Case-nummers:**

667688 en 664818.

**Zaken bij de Klachtencommissie ODRA:**

Kenmerken: 20220210.01 en 20220314.01.

**Dossiers:**

4.20.050870.

In de bijlage vindt u de eerdere ingebrekestellingen en sommaties ter verdere onderbouwing van mijn standpunt. Ik zie uw nadere reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op di 4 feb 2025 om 17:03 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED] Beste [REDACTED]

Bij deze bevestig ik de ontvangst van onderstaande e-mail. Graag ga ik in op uw verzoek tot nadere toelichting.

In eerdere berichten hebben wij aangegeven dat wij uw e-mails van 7 januari jl. en 14 januari jl. behandelen als een klacht voor zover het gaat over gedragingen/ het handelen van onze ambtenaren. Ter verduidelijking leggen wij u uit dat dit het volgende betekent:

- Het klopt - zoals u schrijft - dat wij een bezwaar en meer specifiek uw bezwaar inzake ODRA24HB0127 niet inhoudelijk afhandelen als klacht. De klachtenprocedure gaat (zoals hiervoor gezegd) uitsluitend over gedragingen/ handelingen van ambtenaren. De mogelijkheid tot het indienen van bezwaar hebben wij u dus ook niet ontnomen. Een klachtenprocedure en een bezwaarschriftprocedure kunnen naast elkaar bestaan.
- U verwijst bovendien naar een brief uit 2022 van de heren [REDACTED] en [REDACTED]. U heeft deze brief inzake de klachtenafhandeling uit 2022 niet bijgevoegd als bijlage. Naar ons weten staat hierin uitsluitend dat toekomstige klachten over dit onderwerp niet worden behandeld. Met andere woorden: herhaalde verzoeken nemen wij niet in behandeling. Wij zijn echter in de veronderstelling dat uw e-mails van 7 januari jl. en 14 januari jl. ("verwijtbaar en nalatig handelen") over nieuwe klachten gaan. Is dat niet het geval en/of wilt u geen nieuwe klachtenprocedure doorlopen, dan vernemen wij dit graag ondubbelzinnig op uiterlijk 11 februari 2025.

Om u te ondersteunen in het maken van de juiste keuze zetten wij graag uiteen wat het inhoudt om de klachtenprocedure te doorlopen.

Klachten over medewerkers van ODRA

Ik, de klachtencoördinator, neem de klachten over, het handelen van, ODRA-medewerkers in ontvangst. Na ontvangst start een periode van 10 werkdagen waarin ik het verhaal van beide partijen zo helder mogelijk probeer te krijgen ten behoeve van waarheidsvinding. Na deze periode beslis ik of de klacht formeel in behandeling wordt genomen. Gezien de omvangrijkheid van uw zaak en uw inhoudelijke reactie op het eventueel wel of niet starten van de klachtenprocedure heb ik een week extra genomen om een gedegen reactie te kunnen geven.

We hebben de volgende opties:

1.1 U staat open voor een constructief gesprek waarbij we nader tot elkaar proberen te komen;

1.2 Wij nemen de klacht formeel in behandeling, dit houdt in dat er een onderzoek in wordt gesteld naar de handelingen van de medewerkers en u. Ter volledigheid: dit staat los van de inhoudelijke behandeling van deze zaken. Hiervoor verwijs ik u naar de bezwarencommissie;

1.3 U ziet af van een formele klacht over medewerkers van ODRA. Ik sluit deze zaak. Ter volledigheid: dit staat los van de inhoudelijke klachten, deze worden apart behandeld door de bezwarencommissie, de rechtbank en mijn collega's.

#### 1.1.1 Constructief gesprek

We gaan in gesprek met elkaar met als doel om nader tot elkaar te komen. We leren van het proces, zowel aan onze als aan uw zijde. Zodra er begrip is voor beide kanten kunnen we een plan maken waarbij we vaststellen wat het doel is. Samen werken we naar dit doel toe.

#### 1.2.1 Formele klacht

De klacht wordt formeel in behandeling genomen. Ik start een onderzoek naar de aanleiding, de communicatie tussen beide partijen en het handelen van de medewerkers in dit proces. Gezien de omvang van de klacht en zaken zal ik hier onderzoek tijd voor uittrekken. Daarbij is het van belang om hoor- en wederhoor te plegen ten behoeve van waarheidsvinding. De klacht wordt gegrond of ongegrond verklaard. Nadat een klacht over een gedraging is behandeld wordt een nieuwe, gelijkende, klacht niet meer behandeld. Als u het niet eens bent met de uitkomst kunt u verdere stappen ondernemen. Hierover informeer ik u mocht deze situatie zich voordoen.

#### 1.3.1 Afzien van formele klacht

Als u afziet van een formele klacht dan sluit ik deze zaak. U bent uiteraard welkom om nog met mij en/of ons in gesprek te gaan. Dit heeft geen invloed op de behandeling van uw bezwaarprocedure.

Ter verduidelijking: klachten over het proces - en/of medewerkers van de Gemeente Arnhem behandel ik niet. Deze klachten kunt u indienen via het daarvoor ingerichte portaal op de

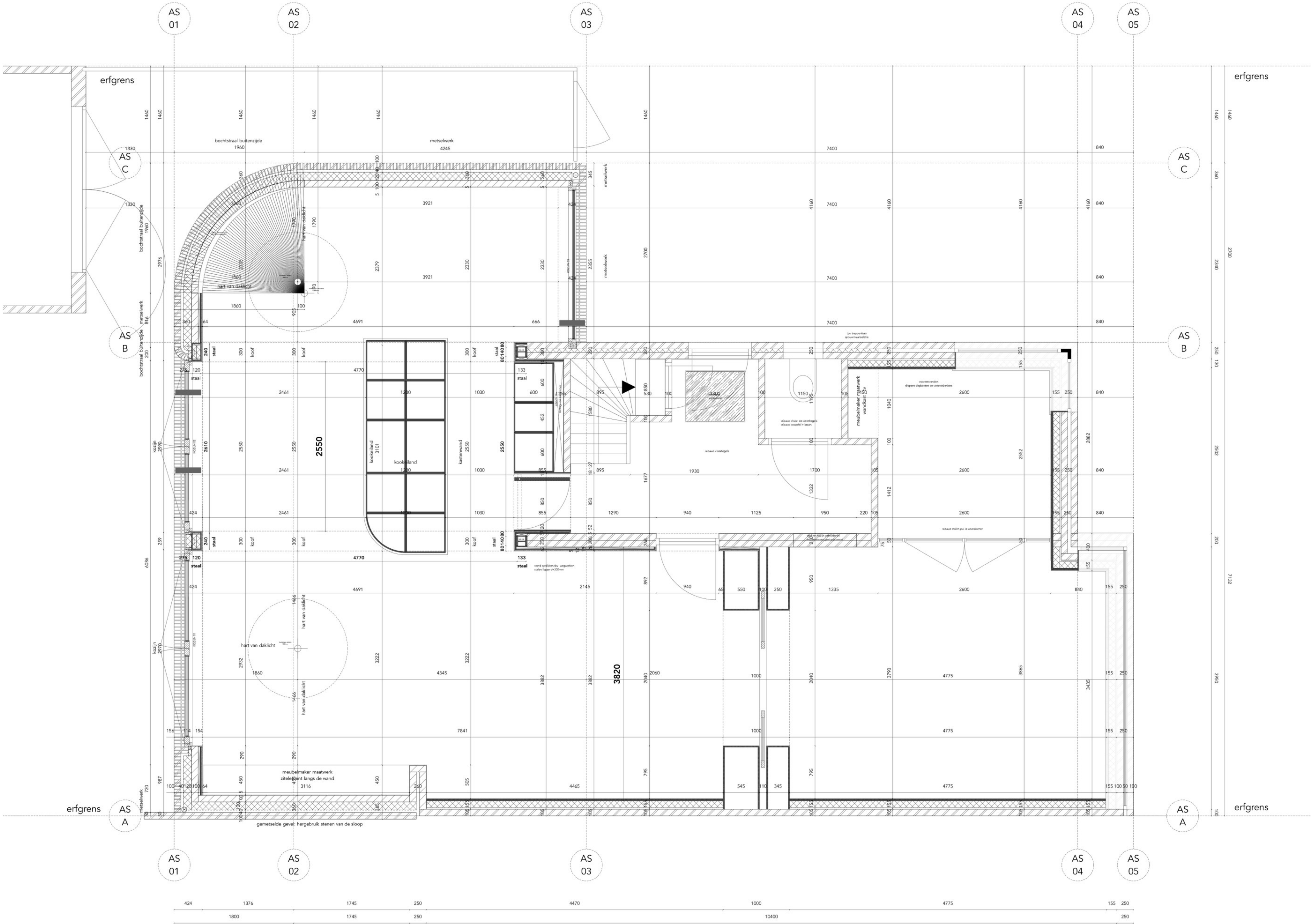
website van de Gemeente Arnhem. Hier doe ik geen uitspraken over en neem hier geen besluiten in.

Hoe nu verder?

Gezien de lange historie en rechtsgang stel ik voor dat u een keuze maakt uit de hierboven beschreven opties die voor u het meest helpend is. Graag verneem ik voor 11 februari 2025, 17:00 uur ondubbelzinnig wat uw keuze is.

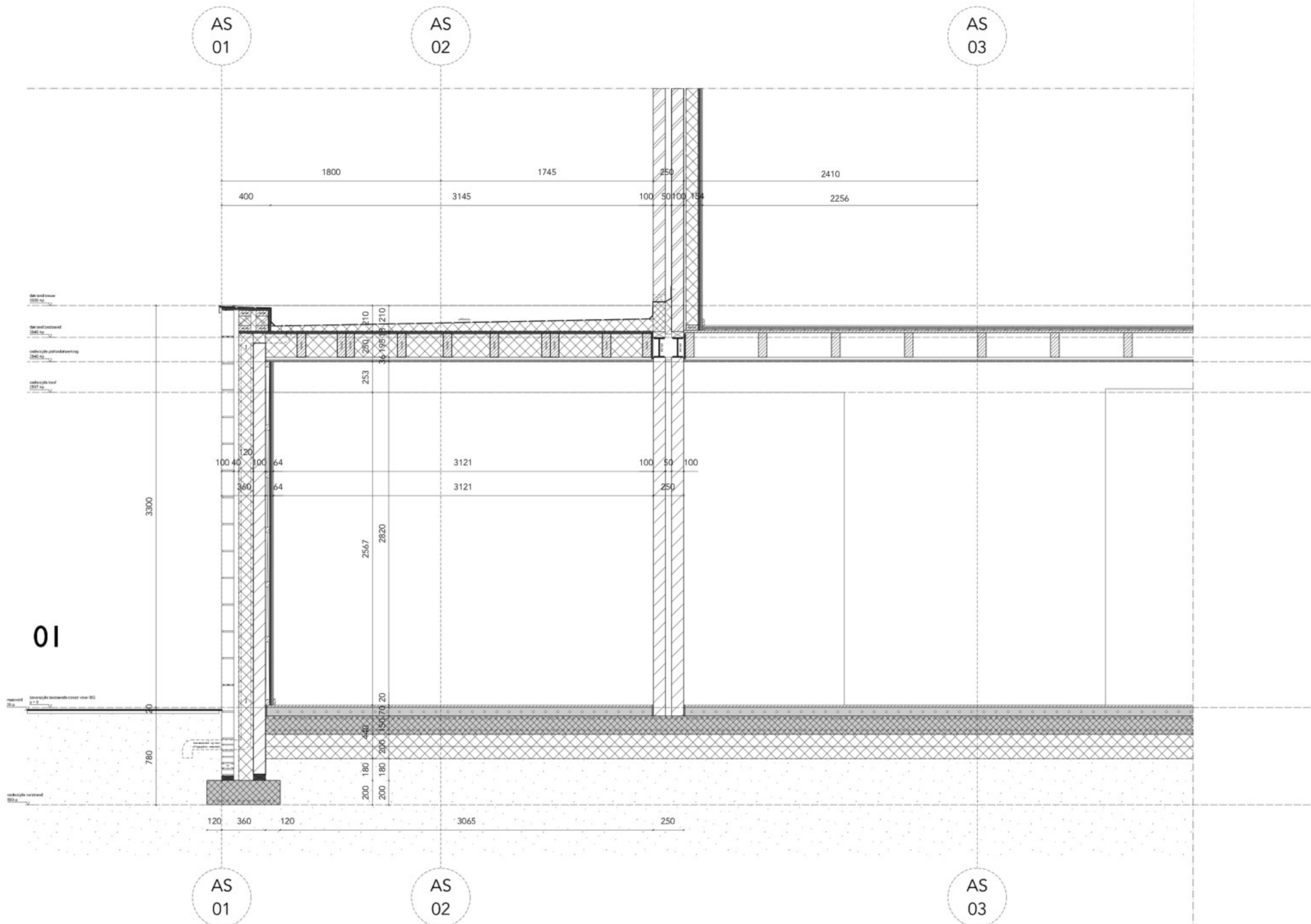
Met vriendelijke groet,

Plattegrond Begane Grond

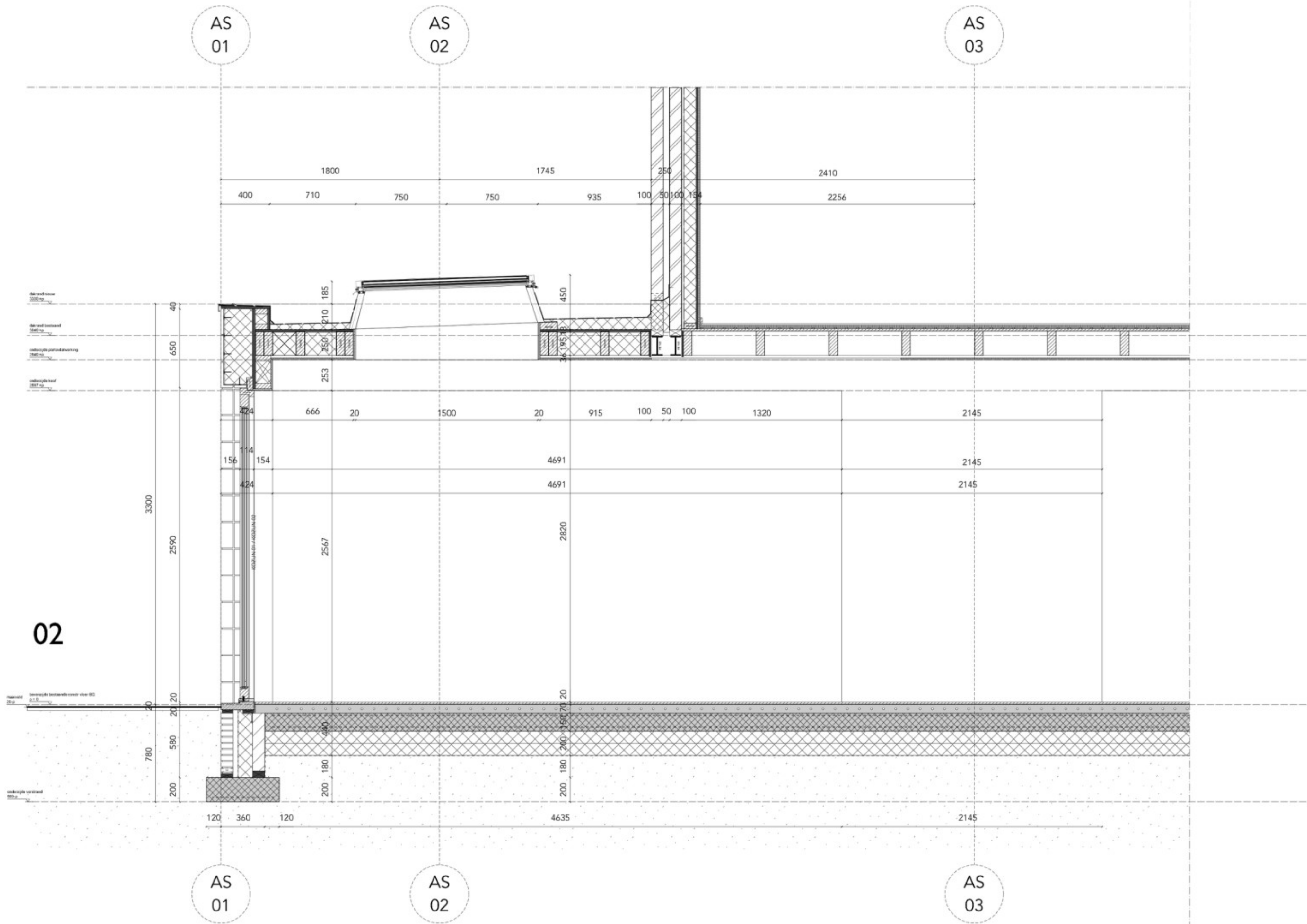


| * alle maten in het werk te controleren |                   |                        |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Project                                 | Tekening          | Locatie                |
| Arnhem                                  | WT 1000           | Tooropstraat 13        |
| Opdrachtgever                           | Onderwerp         |                        |
|                                         | Plattegrond niv 0 |                        |
| Projectnummer                           | Schaal            | De kleine Campus Lk1.6 |
| 2317                                    | 1:20              | Statenlaan 8           |
| Datum                                   | Formaat           | info@studioDAT.nl      |
|                                         | [1188 x 840 mm]   | www.studioDAT.nl       |

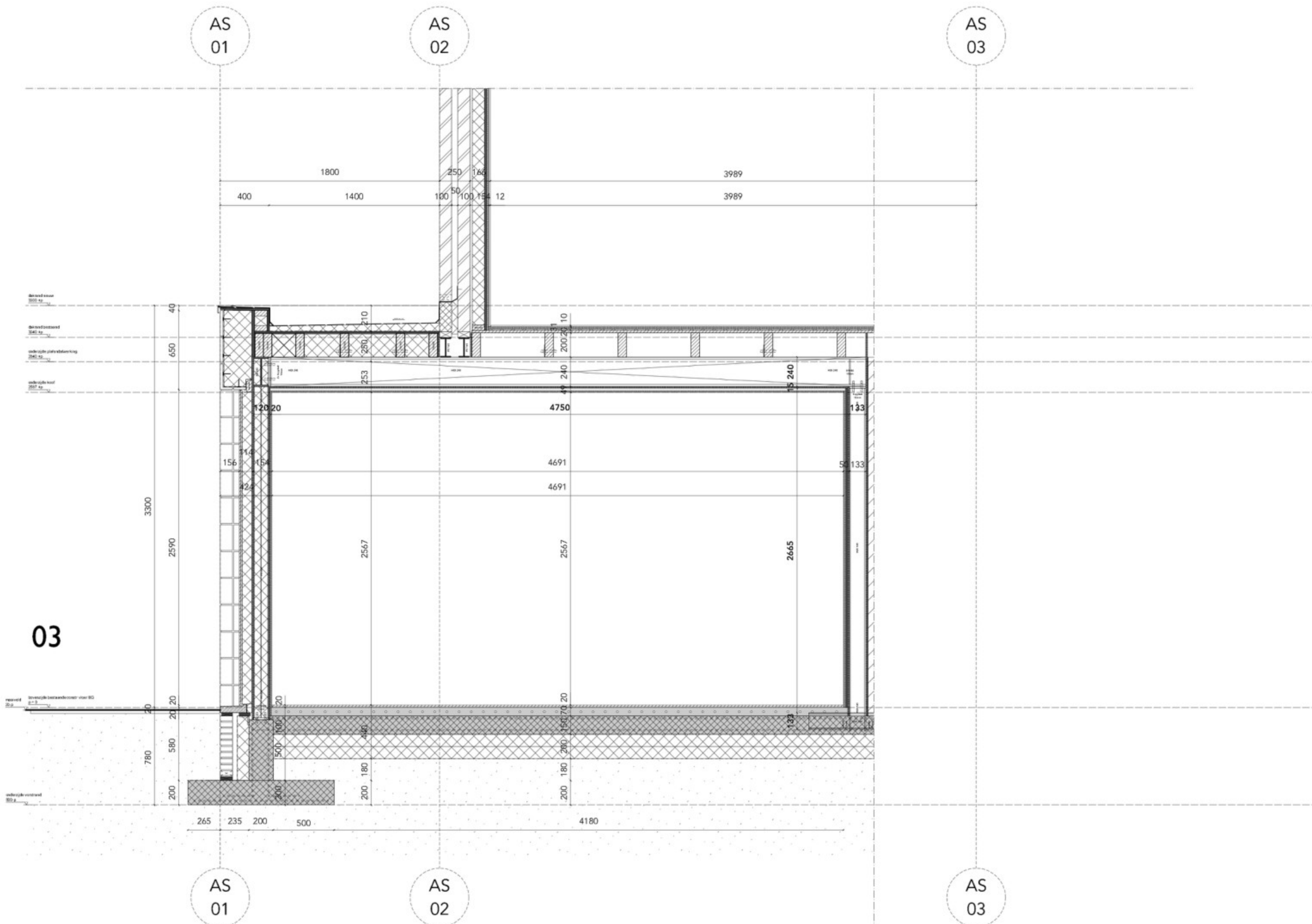




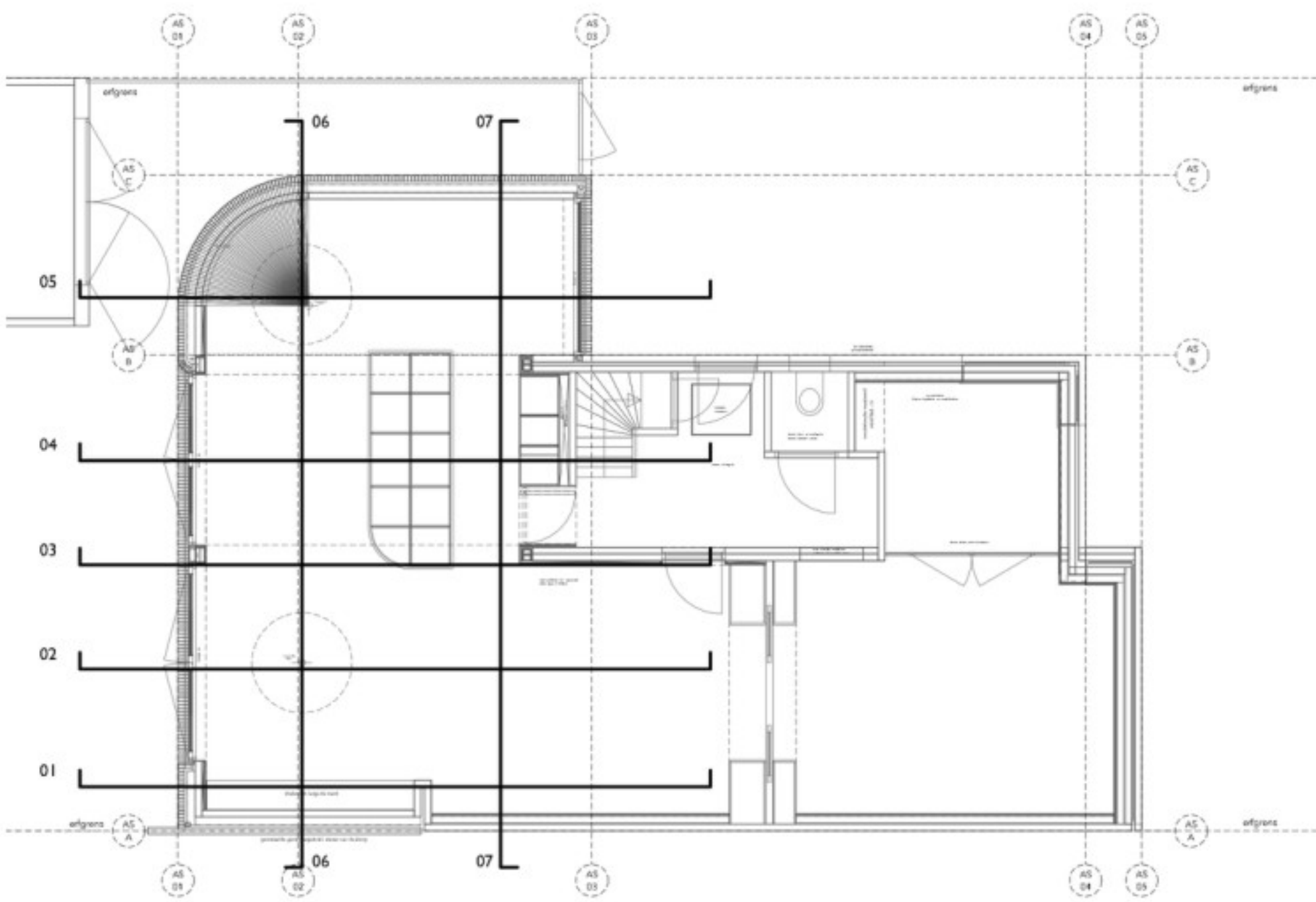
Doorsnede 01



Doorsnede 02

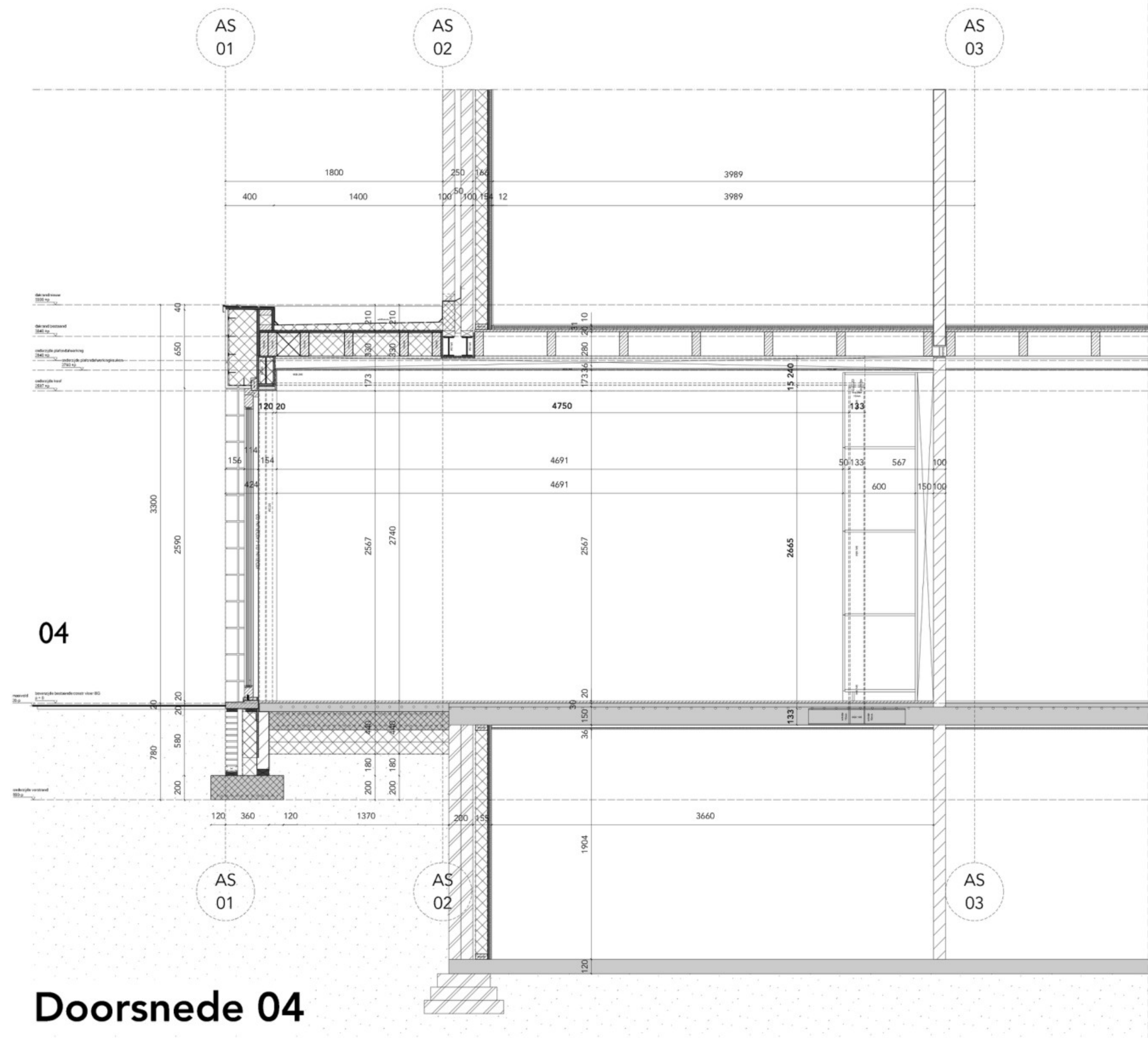


Doorsnede 03

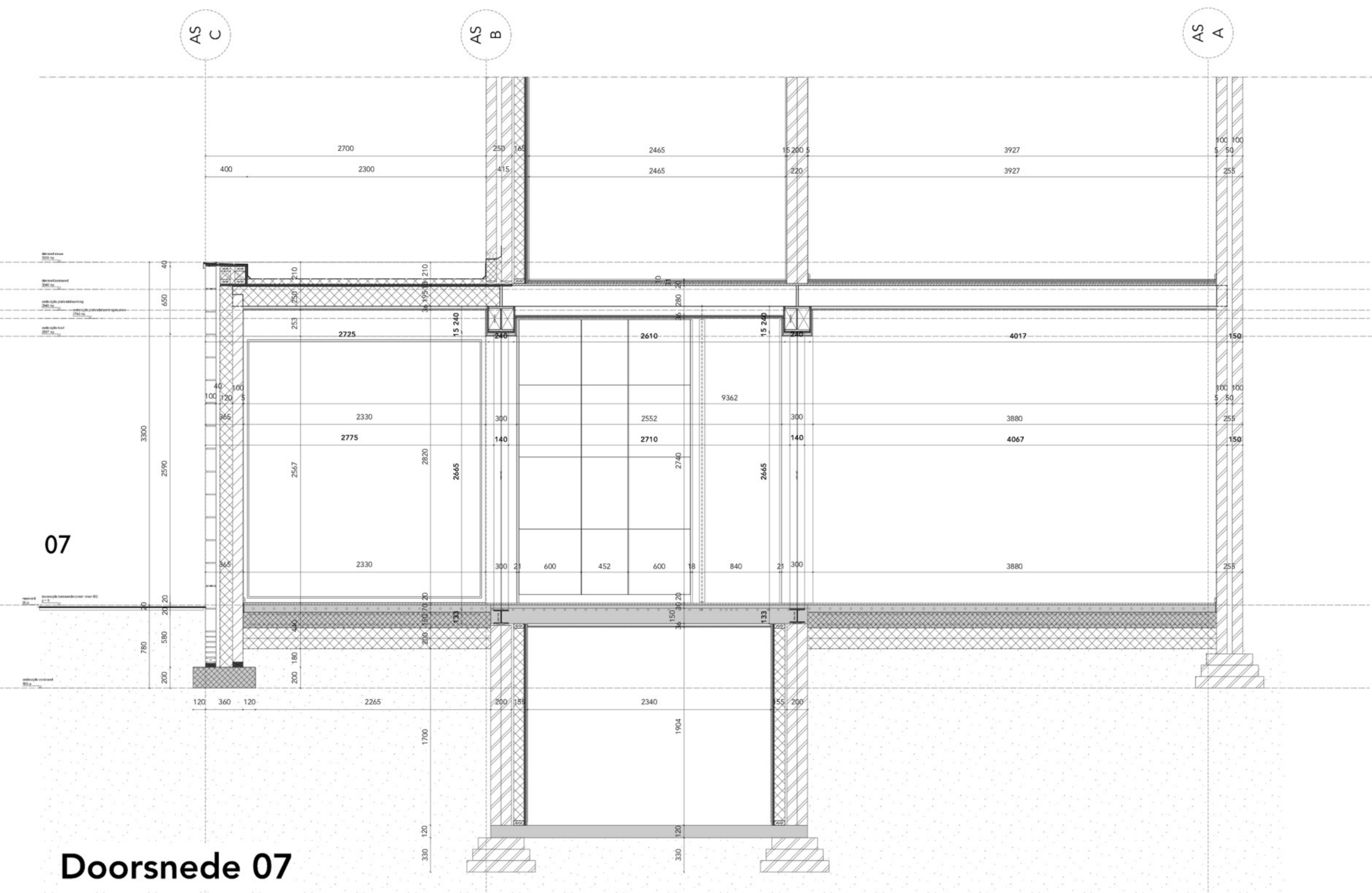


|                                         |                    |                        |
|-----------------------------------------|--------------------|------------------------|
| * alle maten in het werk te controleren |                    |                        |
| Project                                 | Tekening           | Locatie                |
|                                         | WT 2000 en WT 2001 | Tooropstraat 13        |
|                                         | Onderwerp          | Arnhem                 |
|                                         | Doorsnedes         |                        |
|                                         | Maatvoering        |                        |
| Opdrachtgever                           |                    |                        |
| Projectnummer                           | Schaal             | De Kleine Campus Lk1.6 |
| 2317                                    | 1:20               | Statenlaan 8           |
| Datum                                   | Formaat            | Arnhem                 |
| 19.12.2023                              | A0 [1188 x 840 mm] | info@studioDAT.nl      |
|                                         |                    | www.studioDAT.nl       |

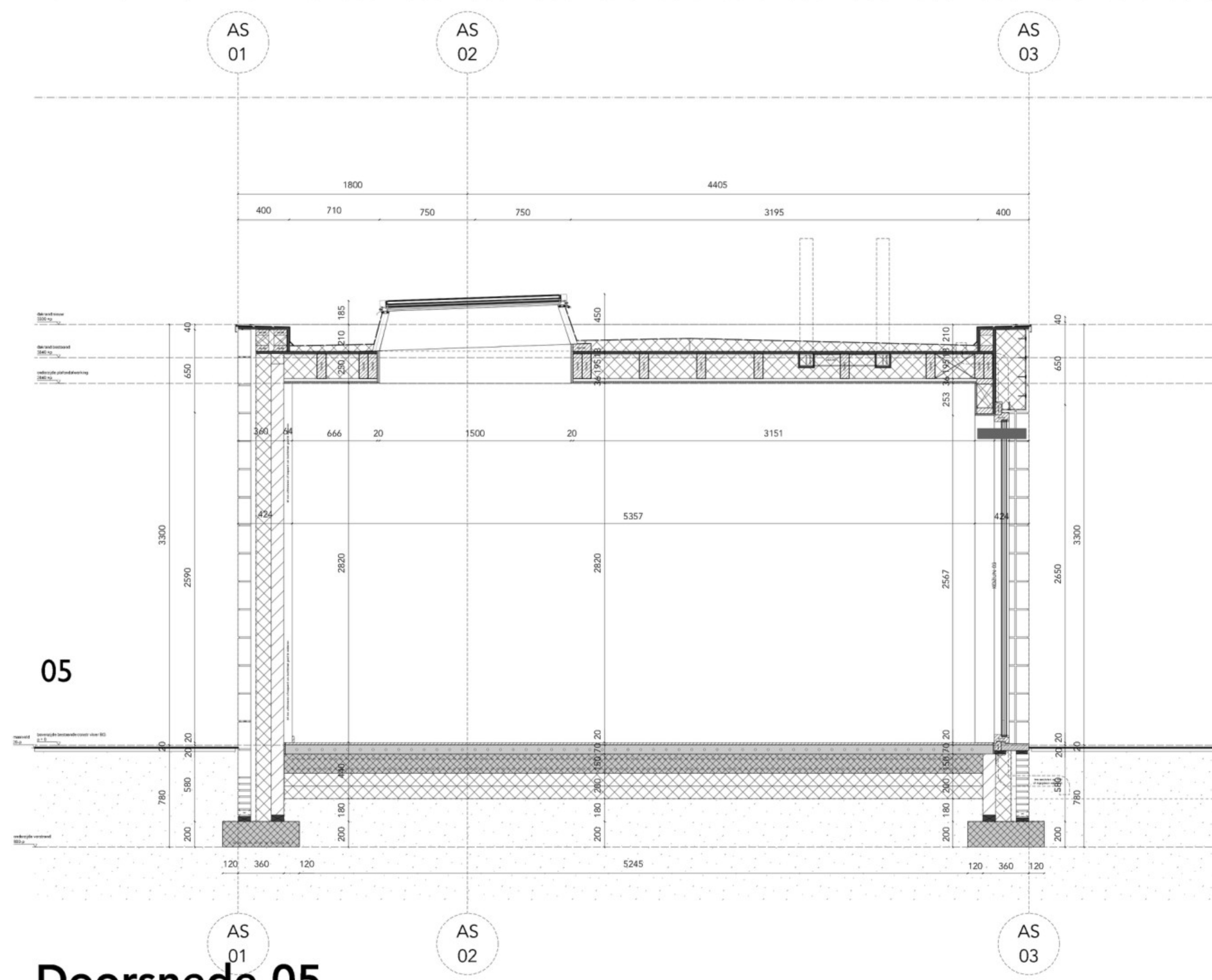




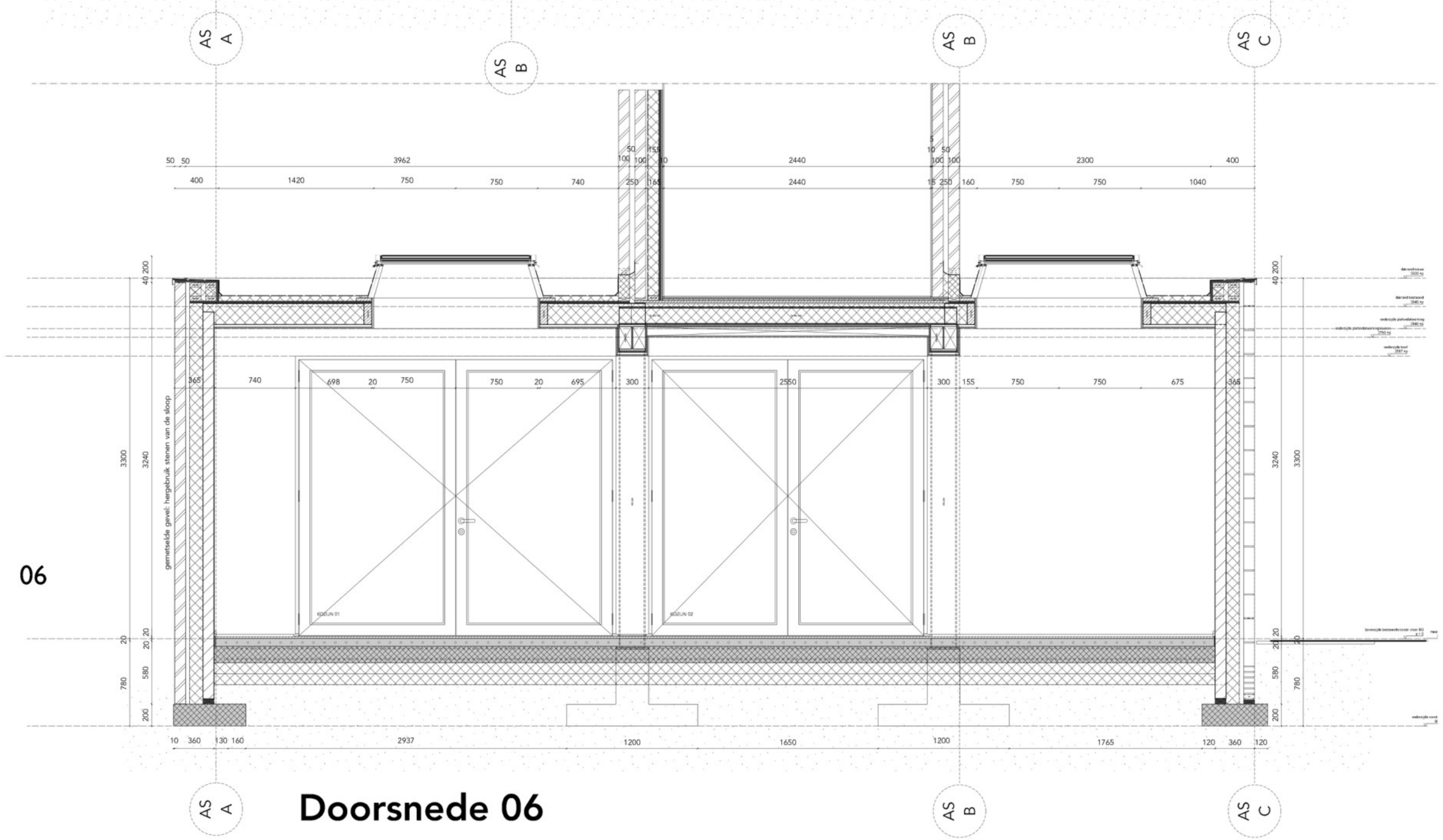
Doorsnede 04



Doorsnede 07



Doorsnede 05



Doorsnede 06



## Omgevingsdienst Regio Arnhem

Retouradres: [REDACTED] 6802 DB [REDACTED]



Uitsluitend per e-mail: [REDACTED]@gmail.com

Onderwerp: besluit afwijzen handhavingsverzoek

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op 21 januari 2025 heeft u een handhavingsverzoek ingediend met betrekking tot een bouwwerk (uitbouw) op het perceel horende bij Tooropstraat 13 in Arnhem. In deze brief leest u wat wij met uw verzoek doen.

### Besluit tot afwijzing

Wij wijzen uw handhavingsverzoek af. Om handhavend te kunnen optreden, moet er sprake zijn van een overtreding. Aangezien uw handhavingsverzoek betrekking heeft op een vergunningvrij bouwwerk is er geen sprake van een overtreding en is er geen grond voor handhavend optreden. Bovendien is er sprake van een deels herhaald verzoek om handhaving. Hierna werken wij dit uit.

### Motivering

Uw verzoek heeft betrekking op een uitbouw die is gerealiseerd aan het woonhuis op het adres Tooropstraat 13 in Arnhem. Volgens u is er sprake van een overtreding, omdat er voor deze activiteit een omgevingsvergunning benodigd zou zijn. U beroept zich op de regels over maximale oppervlakte van bijgebouwen neergelegd in artikel 13.2 van het bestemmingsplan 'Hoogkamp Sterrenberg Gulden Bodem 2012' (onderdeel van het tijdelijk deel van omgevingsplan gemeente Arnhem).

Hierna werken wij uit in welke gevallen er sprake kan zijn van een vergunningplicht voor het realiseren van een uitbouw (bijbehorend bouwwerk) en leest u ons oordeel over de uitbouw waarover uw verzoek gaat.

### Omgevingswet: twee activiteiten

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent onder meer dat het bouwen van bouwwerken op een andere manier is geregeld. Het bouwen van een bouwwerk bestaat volgens deze wet uit twee activiteiten: een (technische) bouwactiviteit en een (ruimtelijke)

Datum  
10 februari 2025

Pagina  
1 van 5

Zaaknummer  
ODRA25HV0007

Behandeld door  
[REDACTED]

Commented [REDACTED]: En deels herhaald verzoek?

Omgevingsdienst Regio Arnhem  
Eusebiusbuittensingel 75  
6826 HZ ARNHEM

6802 DB [REDACTED]

026 377 16 00  
[REDACTED]@odra.nl  
www.odra.regioarnhem.nl

KvK 57137528

omgevingsplanactiviteit. Beide activiteiten hebben een eigen set regels en kunnen bovendien in bepaalde gevallen vergunningvrij zijn.

*(Technische) bouwactiviteit*

Op grond van artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet geldt een vergunningplicht voor het verrichten van een (technische) bouwactiviteit voor zover het gaat om een in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) aangewezen geval. In artikel 2.25 en 2.26 van het Bbl staat uitgewerkt voor welke gevallen een omgevingsvergunning verplicht is. De uitbouw is een bouwwerk met een dak. In artikel 2.25 Bbl staan de vergunningplichtige gevallen van een bouwwerk met een dak. De uitbouw valt niet onder één van deze gevallen, omdat de uitbouw:

- a. *wel* op de grond staat;
- b. *niet* hoger is dan 5 m;
- c. *niet* meer dan een bouwlaag heeft, die is voorzien van een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag of hoger;
- d. *niet* is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
- e. *niet* als gevolg van de bouwactiviteit een hoofdgebouw wordt; en
- f. *geen* bouwwerk is waaroverheen een weg, spoorweg of waterweg loopt.

Er is daarom geen sprake van een vergunningplicht voor de (technische) bouwactiviteit van de uitbouw aan de Tooropstraat 13.

*(Ruimtelijke) omgevingsplanactiviteit*

Op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet geldt een vergunningplicht voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit. Een omgevingsplanactiviteit is kortweg een activiteit die op basis van het omgevingsplan vergunningplichtig is of een activiteit die in strijd is met de regels van het omgevingsplan. In artikel 22.26 van het omgevingsplan van de gemeente Arnhem staat een algeheel verbod voor het verrichten van een bouwactiviteit en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken zonder omgevingsvergunning. Het realiseren van een uitbouw is aan te merken als een omgevingsplanactiviteit. Deze activiteit kan in bepaalde gevallen vergunningvrij zijn. Artikel 2.29 Bbl bevat een (landelijke) lijst van vergunningvrije bouwwerken en in artikel 22.27 en 22.36 van het omgevingsplan gemeente Arnhem staan de uitzonderingen op de vergunningplicht van artikel 22.26 opgenomen.

De uitbouw is niet genoemd in artikel 2.29 Bbl. Op grond van artikel 22.27 i.c.m. 22.36 omgevingsplan is de uitbouw *wel* vergunningvrij. Artikel 22.36, onder a omgevingsplan bepaalt dat een bijbehorend bouwwerk dat voldoet aan de voorwaarden van 22.27, onder a omgevingsplan én de eisen uit artikel 22.36, onder a omgevingsplan vergunningvrij is als het in overeenstemming is met het omgevingsplan. De uitbouw voldoet aan de voorwaarden van artikel 22.27, onder a omgevingsplan, omdat het bouwwerk:

1. op de grond staat;
2. gelegen is in het achtererfgebied;

Datum  
10 februari 2025

Pagina  
2 van 5

Zaaknummer  
ODRA25HV0007

3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied staat;
4. niet hoger is dan 5 m;
5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag heeft; en
6. niet voorzien is van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

Daarnaast voldoet de uitbouw ook aan de eisen van artikel 22.36, onder a omgevingsplan, omdat het bouwwerk:

1. niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw staat en niet hoger is dan:
  - a. 5 m;
  - b. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
  - c. het hoofdgebouw; en
2. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan 92,9 m<sup>2</sup> bedraagt.

Deze laatst genoemde oppervlakte wordt berekend volgens de regel uit artikel 22.36, onder a, derde lid omgevingsplan. Hierin is bepaald dat bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m<sup>2</sup> de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken 90 m<sup>2</sup> is, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m<sup>2</sup>, tot een maximum van in totaal 150 m<sup>2</sup>.

Het perceel Tooropstraat 13 heeft een bebouwingsgebied (= achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw) van 329 m<sup>2</sup>. Er zijn al bijbehorende bouwwerken gerealiseerd met een oppervlakte van 44 m<sup>2</sup>. Dit zijn een uitbouw van 7 m<sup>2</sup>, een garage van 20 m<sup>2</sup> en een bouwwerk / overkapping van 17 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er nog  $92,9 - 44 = 48,9$  m<sup>2</sup> aan ruimte resteert waarbinnen vergunningvrij bijbehorende bouwwerken kunnen worden gerealiseerd. De uitbouw van 32 m<sup>2</sup> blijft binnen deze ruimte. Onze toezichthouders hebben ter plaatse vastgesteld dat de uitbouw overeenkomstig de tekening van de aannemer is gebouwd.

Omdat de uitbouw een bouwwerk is dat voldoet aan de eisen van artikel 22.27 én 22.36 omgevingsplan blijft de bepaling uit artikel 13.2 bestemmingsplan 'Hoogkamp Sterrenberg Gulden Bodem 2012' (onderdeel van het tijdelijk deel van omgevingsplan gemeente Arnhem), waarin bepaald is dat er maximaal 65 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen mag zijn, buiten toepassing. Artikel 22.36 omgevingsplan bepaalt immers dat de aangewezen bouwwerken van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan.

Dit maakt dat er ook voor de (ruimtelijke) omgevingsplanactiviteit geen vergunningplicht is. Nu er voor beide activiteiten geen verplichting voor een omgevingsvergunning volgt uit het systeem van de wet, is er geen sprake van een overtreding nu deze uitbouw zonder omgevingsvergunning is gerealiseerd. Zonder overtreding is er geen

Datum  
10 februari 2025

Pagina  
3 van 5

Zaaknummer  
ODRA25HV0007

grondslag om handhavend op te treden. Wij wijzen uw handhavingsverzoek dus af.

*Deels herhaald verzoek*

Uw handhavingsverzoek gaat ook weer over het bouwwerk en de betonnen keerwand. Dit is wederom een herhaald verzoek dat wij afwijzen met verwijzing naar de besluiten van 12 september 2024 en 4 december 2024.

**Niet eens met dit besluit?**

U kunt binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. In de bijlage (\*) treft u de rechtsmiddelenclausule aan en leest u hoe u dit moet doen.

**Heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] per e-mail via [REDACTED]@odra.nl met vermelding van het zaaknummer: ODRA25HV0007.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem



[REDACTED]  
Manager Uitvoering  
Omgevingsdienst Regio Arnhem

**Bijlage(n):**

- Rechtsmiddelenclausule.

Datum  
10 februari 2025

Pagina  
4 van 5

Zaaknummer  
ODRA25HV0007

## **Bijlage: rechtsmiddelenclausule**

### **Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn bedraagt zes weken en deze termijn gaat in op de dag na bekendmaking van het besluit.

Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Arnhem en dient gezonden te worden aan:

Cluster Intern Advies  
Secretariaat van de Algemene bezwaarschriftencommissie  
Postbus 9029  
6800 EL ARNHEM

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Als u bezwaar maakt tegen een besluit wordt de werking van het besluit niet opgeschort.

### **Voorlopige voorziening**

Hebben u of belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland  
Team Bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem

Hiervoor moet u kosten betalen (griffierecht). Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het bezwaarschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen als het bezwaarschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Datum  
10 februari 2025

Pagina  
5 van 5

Zaaknummer  
ODRA25HV0007

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** zaterdag 8 februari 2025 12:35

**Aan:** [REDACTED] Postbus

**Onderwerp:** Vervolg aantoonbare bewuste misleiding van de [REDACTED]

**Bijlagen:** Klachten [REDACTED] 022025.pdf

**Categorieën:** [REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Graag attendeer ik u erop dat ik tot op heden geen persoonlijke reactie van u heb mogen ontvangen op mijn e-mail van 7 januari 2025, gericht aan u persoonlijk.

Daarnaast stel ik vast dat de klachtencoördinator van de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) op eigen initiatief een klachtenprocedure lijkt te hebben opgestart. Tot op heden is mij echter geen specificatie hierover verstrekt. Om te voorkomen dat u zich zou kunnen beroepen op onbekendheid met relevante informatie, deel ik hierbij in de bijlage de communicatie hierover ook met u.

Ik wens u nadrukkelijk te wijzen op het feit dat een mogelijke klachtenprocedure alle betrokkenen, inclusief uzelf, niet ontslaat van de juridische verplichting om reeds bekende misstanden, achtergehouden informatie, nalatig onderzoek of foutieve procedures per direct te corrigeren. Het nalaten hiervan is juridisch verwijtbaar, ongeacht of men zelf de oorzaak is of slechts op de hoogte is van niet-conform handelen door een collega.

Op 3 april 2025 zal er een rechtszitting plaatsvinden met betrekking tot deze kwestie. Ik zal in deze procedure tevens deze correspondentie met u inbrengen.

Ik verzoek u dan ook met klem om per omgaande een inhoudelijke en persoonlijke reactie te geven op mijn eerdere correspondentie van 7 januari 2025.

Graag ontvang ik uw reactie uiterlijk voor 15 februari 2025.

Tevens ontvang ik, conform afspraak, graag een ontvangstbevestiging van de beheerder van de [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op di 7 jan 2025 om 12:01 schreef [REDACTED] [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Namens ondergetekende verzoek ik u deze e-mail en de bijgevoegde documenten door te sturen aan [REDACTED].

Tevens verzoek ik u vriendelijk om een ontvangstbevestiging van deze correspondentie, verzonden aan [Postbus@odra.nl](mailto:Postbus@odra.nl).

## **Aantoonbare bewuste misleiding van de Rechtbank**

Met deze brief deel ik u mede dat er onjuiste informatie zonder voorbehoud aan de rechtbank is verzonden. U was hiervan op de hoogte, zowel voorafgaand aan als tijdens de procedure. Als bewijs hiervan stuur ik u aanvullende documenten en berekeningen die de onjuistheid van de verstrekte gegevens bevestigen. Juist als senior juridisch adviseur bij de Odra is dit u uiterst verwijtbaar.

Indien u nalaat om voor 21 januari 2025 gepaste actie te ondernemen, zal ik de rechtbank hierover separaat informeren.

## **Voortzetting van Ingebrekestelling**

In aansluiting op mijn persoonlijke ingebrekestelling van 19 september 2024 stuur ik u hierbij nieuw bewijsmateriaal. Uit deze stukken blijkt wederom dat u in strijd met uw ambtseed en de van toepassing zijnde normen en gedragsregels handelt. Specifiek maak ik u het volgende verwijt waarop u had kunnen en moeten toezien,

- Uw medewerkers en u zelf maken geen gebruik van beschikbare bewijsmaterialen, of houden deze bewust achter.
- Uw medewerkers en u zelf handelen onzorgvuldig en verzaken noodzakelijke nader onderzoek uit te voeren, of te laten uitvoeren.
- Uw medewerkers vertragen het proces opzettelijk, onthouden relevante informatie en gedragen zich partijdig.
- Uw medewerkers en u zelf leggen ongepaste druk op betrokkenen.
- Uw medewerkers en u zelf schenden opzettelijk vastgelegde procedurevoorschriften en/of ondernemen geen actie tegen deze of een van bovenvermelde gedragingen van collega's, terwijl u hiervan aantoonbaar op de hoogte bent gebracht.

## **Verzoek om Persoonlijke Disciplinaire Maatregelen**

Op 5 december 2024 is zonder voorbehoud en zonder de zitting met de bezwaarcommissie van 21 januari 2025 af te wachten, informatie van [REDACTED] (dossiernummer ODRA24HB0041 van 12 september 2024) rechtstreeks aan de rechtbank gestuurd. U was hiervan op de hoogte. Uit bijgevoegde bijlagen blijkt dat er aantoonbaar veel informatie is genegeerd. U was aantoonbaar op de hoogte en in het bezit van deze informatie.

Hierdoor zal ik, onder verwijzing naar de bijlagen bij deze brief en informatie die ik heb op basis van de Wet open overheid (WOO), ook de rechtbank in de twee lopende zaken in dit dispuut verzoeken disciplinaire maatregelen te overwegen.

Er zijn momenteel nog twee zaken aanhangig bij de rechtbank, daar zal worden aangetoond dat u zelf, of u wist dat uw medewerker(s):

- bewust foutieve informatie heeft verstrekt.
- essentiële gegevens negeert of achterhoudt en zich niet houdt aan vastgelegde procedures.
- niet valide berekeningen als uitgangspunt neemt.
- het proces opzettelijk vertraagt.
- Uw medewerkers zich schuldig maken aan partijdige besluitvorming.

Deze gedragingen kunnen leiden tot disciplinaire maatregelen op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving.

### **Verzoek tot correctie**

Ik verzoek u dringend kennis te nemen van de bijgevoegde stukken. Uw eerdere ingebrekestelling en dit schrijven wordt in de nog lopende en nieuwe procedures bij de rechtbank en of andere zaken betrokken. U kunt zich derhalve niet beroepen op onwetendheid omtrent de inhoud of het niet hebben ontvangen van deze informatie.

Ik wijs u erop dat het te allen tijde binnen uw bevoegdheid ligt om fouten te herstellen, hetgeen u op grond van uw positie zelfs verplicht bent te doen.

Bijlagen:

- Gedetailleerde reactie op het schrijven van [REDACTED]
- Aanvullende bewijzen, berekeningen en uitgewerkte bijlagen beschikbaar via <https://we.tl/t-0Urp67TyYt>

Indien u nog vragen heeft of aanvullende Woo-/Wob-informatie wenst in te zien, staat het u vrij deze bij mij op te vragen.

Bij uitblijven van een reactie wordt aangenomen dat u op de hoogte bent gesteld en over alle informatie beschikt, conform de gemaakte afspraken met de [REDACTED]

Met hoogachting,



--



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 30 januari 2025 09:45  
**Aan:** Postbus  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Onderwerp: Melding van overtreding bestemmingsplan wegens overschrijding bijgebouwen Tooropstraat 13, Arnhem (sectie M, perceel 5221)

**Categorieën:** [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Graag een hv zaak aanmaken. Mag op mijn naam.

Dank,  
[REDACTED]

---

[REDACTED] Postbus <[REDACTED]@odra.nl>

**Verzonden:** dinsdag 21 januari 2025 16:09

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odra.nl>

**Onderwerp:** FW: Onderwerp: Melding van overtreding bestemmingsplan wegens overschrijding bijgebouwen Tooropstraat 13, Arnhem (sectie M, perceel 5221)

Goedemiddag,

Moet ik hier een nieuwe HHverzoek zaak van aanmaken?

Gr. [REDACTED]

---

[REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** dinsdag 21 januari 2025 14:57

**Aan:** Postbus <[REDACTED]@odra.nl>

**Onderwerp:** Onderwerp: Melding van overtreding bestemmingsplan wegens overschrijding bijgebouwen Tooropstraat 13, Arnhem (sectie M, perceel 5221)

Geachte heer/mevrouw,

Let op:

 [Overtreding bestemmingsplanTooropstraat 13.pdf](#) 

 [Productie 2 perceel 2922.pdf](#) 

 [Productie 3 vergunningscheck.pdf](#) 

 [Productie 4 bebouwing 2023.pdf](#) 

deze mail is ook bijgevoegd als ondertekende brief.

Hierbij maken wij melding van een overtreding van het bestemmingsplan op het perceel gelegen aan Tooropstraat 13 te Arnhem, kadastraal bekend als sectie M, perceel 5221. Tevens verzoeken wij u handhavend op te treden tegen deze overtreding.

### **Feiten en overschrijding bestemmingsplan**

Het betreffende perceel heeft een oppervlakte van 484 m<sup>2</sup>. Volgens het vigerende bestemmingsplan is het toegestaan om maximaal 65 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen zonder vergunning te realiseren. Echter, de huidige totale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 78,57 m<sup>2</sup>, hetgeen een overschrijding van ruim 13,5 m<sup>2</sup> (20%) betekent. Dit overschrijdt de toegestane limiet en vereist vergunningverlening volgens de wettelijke procedures.

De volgende bijgebouwen zijn op het perceel aanwezig:

- Garage van 20 m<sup>2</sup>;
- Veranda aan de garage van 16,54 m<sup>2</sup>;
- Aanbouw aan het huis (voor 2023) van 7 m<sup>2</sup>;
- Uitbouw gerealiseerd in 2023 zonder vergunning van 35,03 m<sup>2</sup>.

De genoemde uitbouw van 35,03 m<sup>2</sup> was vergunningplichtig. Aangezien hiervoor geen vergunning is aangevraagd noch verleend, is in strijd gehandeld met de procedures van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). gehandeld. Belanghebbenden hebben hierdoor niet de mogelijkheid gehad om een bezwaar of zienswijze in te dienen. Daarnaast zijn aanpassingen aan de constructie uitgevoerd waarvoor constructieberekeningen vereist zijn. Eveneens mag de maximale bouwhoogte nergens de 3 meter overschrijden.

### **Grensoverschrijding en perceelgebruik**

Een deel van de bijgebouwen is gebouwd zonder vergunning op perceel M 2922, dat kadastraal is geregistreerd als een weg, eigendom van Sterrenberg N.V. (zie productie 2). Dit perceel maakt geen deel uit van de vergunde bebouwing, hetgeen een tweede overtreding vormt. Tevens is er boven ons perceel M 5632 gebouwd daar zijn kadastraal bepalingen over vastgelegd. Ook daarmee zijn worden onze belangen geschaad en kan er niet zonder de juiste procedures afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Volgens de vergunningsaanvraag (zie productie 1) is toestemming uitsluitend aangevraagd en verleend voor perceel 5221. Voor bebouwing op perceel 2922 is geen vergunning verleend. Zelfs indien een deel van de veranda op perceel 2922 wordt geplaatst, blijft de totale oppervlakte aan bijgebouwen groter dan toegestaan.

### **Verzoek tot handhaving**

Wij verzoeken u handhavend op te treden door:

1. Te constateren dat de totale oppervlakte aan bijgebouwen op perceel M 5221 de limiet van 65 m<sup>2</sup> overschrijdt;
2. Op te dragen de bijgebouwen in overeenstemming te brengen met de voorschriften van het bestemmingsplan;

3. Te handhaven dat op perceel M 2922 geen vergunning is verleend voor bebouwing en dat de daar gerealiseerde delen worden verwijderd.

Wij verzoeken tevens een bevestiging van ontvangst van deze melding.

Bijlagen:

Deze mail ondertekend in brief

- Productie 1: Vergunningsaanvraag Tooropstraat 13 (perceel 5221);
- Productie 2: Kadastrale kaart met aanduiding van perceel 2922;
- Productie 3: Bouwtekeningen bijgebouwen;
- Productie 4: Overzicht totale oppervlakte aan bijgebouwen.

Met vriendelijke groet,

Tevens ontvang ik graag een ontvangstbevestiging van deze mail en bijlagen.

Met vriendelijke groet,



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 21 januari 2025 14:57  
**Aan:** Postbus  
**Onderwerp:** Onderwerp: Melding van overtreding bestemmingsplan wegens overschrijding bijgebouwen Tooropstraat 13, Arnhem (sectie M, perceel 5221)

**Categorieën:** [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,  
Let op:

 [Overtreding bestemmingsplanTooropstraat 13.pdf](#) 

 [Productie 2 perceel 2922.pdf](#) 

 [Productie 3 vergunningscheck.pdf](#) 

 [Productie 4 bebouwing 2023.pdf](#) 

 [Productie 1 aanvraagformulier veranda.pdf](#) 

deze mail is ook bijgevoegd als ondertekende brief.

Hierbij maken wij melding van een overtreding van het bestemmingsplan op het perceel gelegen aan Tooropstraat 13 te Arnhem, kadastraal bekend als sectie M, perceel 5221. Tevens verzoeken wij u handhavend op te treden tegen deze overtreding.

### **Feiten en overschrijding bestemmingsplan**

Het betreffende perceel heeft een oppervlakte van 484 m<sup>2</sup>. Volgens het vigerende bestemmingsplan is het toegestaan om maximaal 65 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen zonder vergunning te realiseren. Echter, de huidige totale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 78,57 m<sup>2</sup>, hetgeen een overschrijding van ruim 13,5 m<sup>2</sup> (20%) betekent. Dit overschrijdt de toegestane limiet en vereist vergunningverlening volgens de wettelijke procedures.

De volgende bijgebouwen zijn op het perceel aanwezig:

- Garage van 20 m<sup>2</sup>;
- Veranda aan de garage van 16,54 m<sup>2</sup>;
- Aanbouw aan het huis (voor 2023) van 7 m<sup>2</sup>;
- Uitbouw gerealiseerd in 2023 zonder vergunning van 35,03 m<sup>2</sup>.

De genoemde uitbouw van 35,03 m<sup>2</sup> was vergunningplichtig. Aangezien hiervoor geen vergunning is

aangevraagd noch verleend, is in strijd gehandeld met de procedures van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). gehandeld. Belanghebbenden hebben hierdoor niet de mogelijkheid gehad om een bezwaar of zienswijze in te dienen. Daarnaast zijn aanpassingen aan de constructie uitgevoerd waarvoor constructieberekeningen vereist zijn. Eveneens mag de maximale bouwhoogte nergens de 3 meter overschrijden.

### **Grensoverschrijding en perceelgebruik**

Een deel van de bijgebouwen is gebouwd zonder vergunning op perceel M 2922, dat kadastraal is geregistreerd als een weg, eigendom van Sterrenberg N.V. (zie productie 2). Dit perceel maakt geen deel uit van de vergunde bebouwing, hetgeen een tweede overtreding vormt. Tevens is er boven ons perceel M 5632 gebouwd daar zijn kadastraal bepalingen over vastgelegd. Ook daarmee zijn worden onze belangen geschaad en kan er niet zonder de juiste procedures afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Volgens de vergunningsaanvraag (zie productie 1) is toestemming uitsluitend aangevraagd en verleend voor perceel 5221. Voor bebouwing op perceel 2922 is geen vergunning verleend. Zelfs indien een deel van de veranda op perceel 2922 wordt geplaatst, blijft de totale oppervlakte aan bijgebouwen groter dan toegestaan.

### **Verzoek tot handhaving**

Wij verzoeken u handhavend op te treden door:

1. Te constateren dat de totale oppervlakte aan bijgebouwen op perceel M 5221 de limiet van 65 m<sup>2</sup> overschrijdt;
2. Op te dragen de bijgebouwen in overeenstemming te brengen met de voorschriften van het bestemmingsplan;
3. Te handhaven dat op perceel M 2922 geen vergunning is verleend voor bebouwing en dat de daar gerealiseerde delen worden verwijderd.

Wij verzoeken tevens een bevestiging van ontvangst van deze melding.

Bijlagen:

Deze mail ondertekend in brief

- Productie 1: Vergunningsaanvraag Tooropstraat 13 (perceel 5221);
- Productie 2: Kadastrale kaart met aanduiding van perceel 2922;
- Productie 3: Bouwtekeningen bijgebouwen;
- Productie 4: Overzicht totale oppervlakte aan bijgebouwen.

Met vriendelijke groet,

Tevens ontvang ik graag een ontvangstbevestiging van deze mail en bijlagen.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

---

**Van:** Postbus  
**Verzonden:** woensdag 12 februari 2025 08:32  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Besluit handhavingsverzoek  
**Bijlagen:** 250210\_ODRA25HV0007\_Besluit\_afwijzen\_handhavingsverzoek.pdf

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Voor een reactie op uw handhavingsverzoek van 21 januari jl. verwijzen wij u naar het besluit in bijlage.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]



internet

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

**Odra Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 75  
6828 HZ Arnhem

**Arnhem, 21 januari 2025**

**Onderwerp: Melding van overtreding bestemmingsplan wegens overschrijding bijgebouwen Tooropstraat 13, Arnhem (sectie M, perceel 5221)**

**Geachte heer/mevrouw,**

Hierbij maken wij melding van een overtreding van het bestemmingsplan op het perceel gelegen aan Tooropstraat 13 te Arnhem, kadastraal bekend als sectie M, perceel 5221. Tevens verzoeken wij u handhavend op te treden tegen deze overtreding.

#### **Feiten en overschrijding bestemmingsplan**

Het betreffende perceel heeft een oppervlakte van **484 m<sup>2</sup>**. Volgens het vigerende bestemmingsplan is het toegestaan om maximaal **65 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen** zonder vergunning te realiseren. Echter, de huidige totale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt **78,57 m<sup>2</sup>**, hetgeen een overschrijding van **ruim 13,5 m<sup>2</sup> (20%)** betekent. Dit overschrijdt de toegestane limiet en vereist vergunningverlening volgens de wettelijke procedures.

De volgende bijgebouwen zijn op het perceel aanwezig:

- **Garage van 20 m<sup>2</sup>;**
- **Veranda aan de garage van 16,54 m<sup>2</sup>;**
- **Aanbouw aan het huis (voor 2023) van 7 m<sup>2</sup>;**
- **Uitbouw gerealiseerd in 2023 zonder vergunning van 35,03 m<sup>2</sup>.**

De genoemde uitbouw van 35,03 m<sup>2</sup> was vergunningplichtig. Aangezien hiervoor geen vergunning is aangevraagd noch verleend, is in strijd gehandeld met de procedures van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). gehandeld. Belanghebbenden hebben hierdoor niet de mogelijkheid gehad om een bezwaar of zienswijze in te dienen. Daarnaast zijn aanpassingen aan de constructie uitgevoerd waarvoor constructieberekeningen vereist zijn. Eveneens mag de maximale bouwhoogte nergens de **3 meter** overschrijden.

#### **Grensoverschrijding en perceelgebruik**

Een deel van de bijgebouwen is gebouwd **zonder vergunning** op perceel M 2922, dat kadastraal is geregistreerd als een weg, eigendom van Sterrenberg N.V. (zie **productie 2**). Dit perceel maakt geen deel uit van de vergunde bebouwing, hetgeen een tweede overtreding vormt. Tevens is er boven ons perceel M 5632 gebouwd daar zijn kadastraal bepalingen over vastgelegd. Ook daarmee zijn worden onze belangen geschaad en kan er niet zonder de juiste procedures afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Volgens de vergunningsaanvraag (zie **productie 1**) is toestemming uitsluitend aangevraagd en verleend voor perceel 5221. Voor bebouwing op perceel 2922 is geen vergunning verleend.

Zelfs indien een deel van de veranda op perceel 2922 wordt geplaatst, blijft de totale oppervlakte aan bijgebouwen groter dan toegestaan.

### **Verzoek tot handhaving**

Wij verzoeken u handhavend op te treden door:

1. Te constateren dat de totale oppervlakte aan bijgebouwen op perceel M 5221 **de limiet van 65 m<sup>2</sup> overschrijdt**;
2. Op te dragen de bijgebouwen in overeenstemming te brengen met de voorschriften van het bestemmingsplan;
3. Te handhaven dat op perceel M 2922 geen vergunning is verleend voor bebouwing en dat de daar gerealiseerde delen worden verwijderd.

Wij verzoeken tevens een bevestiging van ontvangst van deze melding.

### **Bijlagen:**

- Productie 1: Vergunningsaanvraag Tooropstraat 13 (perceel 5221);
- Productie 2: Kadastrale kaart met aanduiding van perceel 2922;
- Productie 3: Bouwtekeningen bijgebouwen;
- Productie 4: Overzicht totale oppervlakte aan bijgebouwen.

Met vriendelijke groet,

Tevens ontvang ik graag een ontvangstbevestiging van deze mail .

Met vriendelijke groet,





|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| BETREFT                   |                        |
| Arnhem M 2922             |                        |
| UW REFERENTIE             |                        |
| 2639277_1                 |                        |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER   |
| 17-10-2023 - 09:24        | S11163405869           |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BUGEWERKT T/M |
| 16-10-2023 - 14:59        | 16-10-2023 - 14:59     |
| BLAD                      |                        |
| 1 van 1                   |                        |

## Eigendomsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Kadastrale aanduiding                           | Arnhem M 2922     |
| Kadastrale objectidentificatie: 075970292270000 |                   |
| Kadastrale grootte                              | 51 m <sup>2</sup> |
| Grens en grootte                                | Vastgesteld       |
| Coördinaten                                     | 189236 - 445112   |
| Omschrijving                                    | Wegen             |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                     |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 1820/25 Arnhem |
| Naam gerechtigde       |                     |
| Postadres              |                     |
| Statutaire zetel       |                     |