

Ga je binnenkort **verbouwen, slopen** of **renoveren?**

Wees alert op **(verborgen) asbest!**



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Ga je binnenkort verbouwen, slopen of renoveren? Wees alert op (verborgen) asbest!



Wist je dat...

- er in veel woningen asbest zit, maar dat dit niet altijd zichtbaar is?
- een asbestinventarisatie meestal verplicht is bij slopen, verbouwen of renoveren van een woning of bijgebouw van voor 1994?
- het verkeerd verwijderen van asbest gevaarlijk is voor uw gezondheid en jouw leefomgeving?
- je een melding moet doen bij jouw gemeente wanneer je gaat slopen, verbouwen of renoveren en je daarbij asbest gaat of laat verwijderen?
- wij bij Omgevingsdienst Regio Arnhem je kunnen helpen of adviseren bij jouw vragen over asbest?

Verborgene asbest

Asbest bestaat uit hele kleine vezels die je met het blote oog niet kunt zien. En misschien realiseer je je ook niet altijd dat iets in jouw woning asbest bevat of kan bevatten. Asbesthoudende producten zitten ook vaak achter of in constructies, zoals een vloer-, plafond-, wand- en/of dakafwerking. Dit noemen we ook wel 'verborgen asbest'.

Voorkom gezondheidsrisico's en vertraging

Wanneer je een asbesthoudend product (onbewust) beschadigt, kunnen er asbestvezels vrijkomen. Deze vezels verspreiden zich vervolgens gemakkelijk in jouw leefomgeving, zoals jouw woning. Dit is gevaarlijk voor de gezondheid van jou en van anderen. De vezels die je inademt, kunnen leiden tot ernstige ziekten.

Laat daarom een asbestinventarisatie uitvoeren vóórdat je gaat klussen of verbouwen. En voorkom hiermee dat je onbewust en ongewenst in aanraking komt met asbest. Naast dat je gezondheidsrisico's loopt, betekent dit namelijk vaak ook dat je weken vertraging oploopt tijdens jouw verbouwing.

Melding doen bij slopen en/of asbest laten verwijderen

Melding doen

Je bent verplicht om een melding te doen van uw sloopwerkzaamheden. Dit doet je via het Omgevingsloket online (inlog met DigiD). Hier kies je voor de optie 'sloopmelding slopen en/of asbest laten verwijderen'. Deze melding doe je ten minste **28 dagen** voordat je start met je werkzaamheden.

De melding via het Omgevingsloket doe je wanneer:

- je asbest laat of gaat verwijderen;
- je meer dan 10 m³ sloopafval verwacht voor het volledige sloopproject.

Jouw gemeente houdt in de gaten waar sloop- en/of verbouwingswerkzaamheden plaatsvinden. Op deze manier kunnen de risico's op verontreiniging door asbest of andere stoffen in kaart gebracht worden.

Asbest laten verwijderen?

Wil je asbest door een bedrijf laten verwijderen? Dan laat je eerst een asbest-inventarisatierapport opstellen. Zo weten jij en het asbestverwijderingsbedrijf precies om hoeveel asbest het gaat. Vervolgens doe je ten minste **28 dagen** voor de start een melding van de sloopwerkzaamheden via het Omgevingsloket. Dit geldt voor kleine en grote hoeveelheden asbest. Het asbestverwijderingsbedrijf kan dit ook voor jou verzorgen.

Melding doen bij slopen en/of asbest zelf verwijderen

Asbest zelf verwijderen

Door de grote gezondheidsrisico's mag u als particulier alleen in sommige gevallen zelf asbest verwijderen. Uitsluitend een eenmalige kleine hoeveelheid, per kadastraal perceel, tot maximaal 35 m² van onderstaande asbesthoudende materialen mag je **zelf** verwijderen als de toepassing in zijn geheel te verwijderen is (niet breken, zagen, kapot maken):

- Hechtgebonden, geschroefde en niet beschadigde platen: de asbestplaten moeten met schroeven vastzitten aan de draagconstructie.
(Soms zijn asbestplaten bevestigd met spijkers, zoals bij dakbeschoot en dakleien, met nieten of ze zijn zelfs gelijmd. In die gevallen mag je de platen niet zelf verwijderen. Het risico op het vrijkomen van vezels is bij deze bevestigingsmethoden te groot.)
- Asbesthoudende vloertegels of niet gelijmde asbesthoudende vloerbedekking.

Overzicht van de meest voorkomende asbestverdachte toepassingen in en rond een woning:

Deze toepassingen mag je allemaal niet zelf verwijderen.

1. Bitumen dakbedekking

2. Dakleien

kunnen op het dak zitten
of als gevelbeplating

3. Dakbeschoot

is plaatmateriaal dat
onder de dakpannen zit

4. Plafondbeplating

5. Vensterbanken

door de gehele woning

6. Kozijn

- plaatmateriaal in de spouw
- beglazingskit en kit
rondom het kozijn

7. Gevels

raamdorpels
en spouwbladen
aan het kozijn

8. Zeil

gelijmd

9. Tegellijm

lijmlaag die zich achter of onder tegels
kan bevinden in badkamer/keuken/toilet

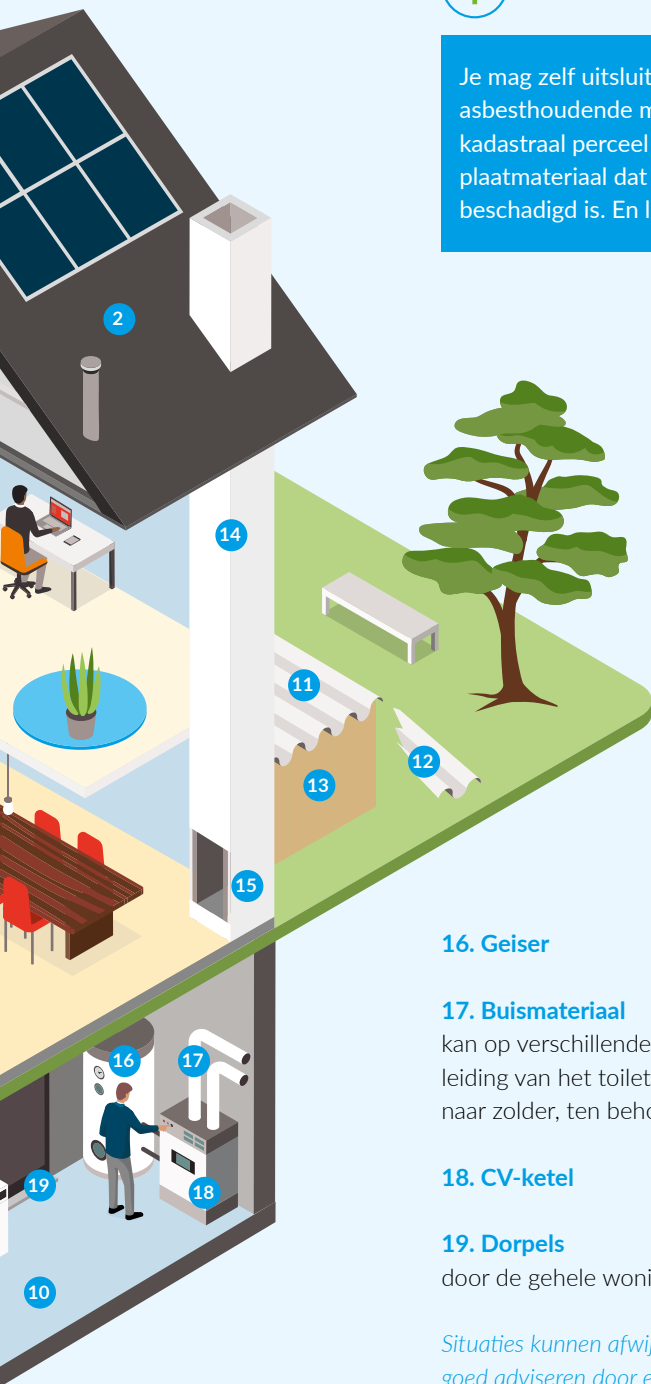
10. Vinyltegels

kan overal in de woning zitten; de eventuele
zwarte onderlaag mag je niet zelf verwijderen





Je mag zelf uitsluitend eenmalig een kleine hoeveelheid asbesthoudende materialen tot maximaal 35 m² per kadastraal perceel verwijderen. Denk hierbij aan plaatmateriaal dat geschroefd, hechtgebonden en niet beschadigd is. En losliggend vloerzeil of vinyltegels.



11. Golfplaten

meer dan 35m²
per kadastraal perceel

12. Losliggend asbest

zoals gebroken restanten,
maar ook bijvoorbeeld
een losliggende plantenbak

13. Beschoeiing

14. Schoorsteen

vaak is de buis niet zichtbaar
en verwerkt in een gemetseld
rookkanaal

15. Schouw

plaatmateriaal en buismateriaal

16. Geiser

17. Buismateriaal

kan op verschillende plekken zitten. Denk aan de stand-
leiding van het toilet of de keuken, door de badkamer
naar zolder, ten behoeve van ontluchting en riolering

18. CV-ketel

19. Dorpels

door de gehele woning

Situaties kunnen afwijken van de infographic. Laat je daarom goed adviseren door een inventarisatiebedrijf en laat daarbij een asbestinventarisatierapport opstellen.

Waar kun je asbest tegenkomen?

Asbest werd vroeger veel gebruikt voor o.a. dakbeschot, golfplaten, schoorsteen-, riool- en ontluchtingsbuizen, beglazingskit en vloerbedekking. Maar ook op minder zichtbare plekken kun je asbest tegenkomen: in de schouw, in tegellijm, in kasten, onder vaste vloeren of vloerbedekking, boven plafonds en in cv-ketels en (gevel)kachels .

Om een idee te krijgen van wat er in en om jouw woning allemaal asbest kan bevatten, laten we je in deze flyer een aantal voorbeelden zien.

Je hebt een asbestinventarisatieplicht

Ga je binnenkort slopen, verbouwen of renoveren in of om jouw woning? Dan is er een aantal regels waar je je aan moet houden. Op deze manier houd je het risico op asbestverontreiniging zo klein mogelijk.

- Voor het slopen, verbouwen of renoveren van een woning of bouwwerk van voor 1 januari 1994 geldt meestal de verplichting om te inventariseren of er asbest aanwezig is.
- Dit asbestinventarisatierapport laat je opstellen door een gecertificeerd bedrijf.
- Het asbestinventarisatierapport dient geschikt te zijn voor alle uit te voeren sloop-, bouw- of renovatie werkzaamheden in jouw woning of bouwwerk.
- Een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf of asbestverwijderingsbedrijf kun je vinden op de site van Ascrt: www.ascrt.nl/zoek-een-certificaat. Door het invullen van je postcode vind je een bedrijf bij jou in de omgeving.

Je hebt als particulier (anders dan beroeps- of bedrijfsmatig) geen asbestinventarisatieplicht wanneer je maximaal 35m² per kadastraal perceel hechtgebonden, geschroefde en niet beschadigde platen of vloertegels of niet-gelijmde vloerbedekking wilt verwijderen.



Op www.odregioarnhem.nl lees je hoe je dit aanpakt en welke uitzonderingen er zijn.

Op www.ascrt.nl vind je gecertificeerde bedrijven die inventarisaties doen en bedrijven die asbest kunnen verwijderen.



Als particulier heb je hierbij geen asbestinventarisatieplicht. Wel vragen wij je om bij het indienen van de sloopmelding een foto bij te voegen van het bouwwerk of onderdeel (bijvoorbeeld asbestdak) dat je gaat slopen.

Op www.odregioarnhem.nl vind je een overzicht met wat je wel en niet zelf mag verwijderen. Daarnaast vind je hier ook een duidelijk en overzichtelijk stappenplan voor het zelf veilig verwijderen van asbest.

Meldingstermijn slopen en zelf asbest verwijderen

Ga je slopen en zelf asbest verwijderen? Dan ben je verplicht **om ten minste 28 dagen** voordat je start met jouw werkzaamheden een melding te doen van jouw sloopwerkzaamheden. Dit doe je via het Omgevingsloket online (inlog met DigiD).

Meldingstermijn niet slopen, wel zelf asbest verwijderen

Ga je **niet** slopen en wil je uitsluitend zelf asbest verwijderen? Dan moet je jouw werkzaamheden **ten minste 7 dagen** voordat je start melden via het Omgevingsloket online (inlog met DigiD).

Wat gebeurt er als je geen melding of asbestinventarisatie doet?

Het is belangrijk om je goed voor te bereiden voordat je start met slopen. Door melding te doen van jouw sloopwerkzaamheden en door, in bepaalde situaties, een asbestinventarisatie te laten uitvoeren voorkom je het risico dat:

- je vertraging oploopt tijdens de sloopwerkzaamheden;
- je een forse boete krijgt;
- je de opruimkosten van een mogelijke asbestsanering moet betalen.

Meer informatie

Heb je nog vragen? Neem contact op met Omgevingsdienst Regio Arnhem.
026 - 3771600

info@odra.nl

www.odregioarnhem.nl



Interessante websites

www.infamil.nl

www.ascert.nl

www.milieucentraal.nl

