

Buurtbijeenkomst maatschap Ottink 6 juli 2020

Tijd 15.00 – 17.00 uur

Locatie Vrakinkweg 5a Groenlo, bij mevrouw Spiekker

Aanwezig:

Roel van de Graaf ODA Achterhoek (projectleider toezicht en handhaving)

Willem Willemse ODRN (vergunningverlener)

Nardo Rondeel gemeente Oost Gelre (ambtenaar Ruimtelijke Ordening)

Maria Wieriks gemeente Oost Gelre (notulist)

Buurtbewoners: 9 personen

Doel bijeenkomst: bespreken stand van zaken handhaving en Omgevingsvergunning

De ODRN (Omgevingsdienst regio Nijmegen) is bevoegd gezag in deze kwestie en zij verlenen de Omgevingsvergunning, die bestaat uit o.a. de aspecten milieu en ruimtelijke ordening.

In de gemeenteraadvergadering van 7 juli 2020 wordt besloten of er een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven. (vvgb) Deze heeft betrekking op de ruimtelijke onderbouw, het bouwblok.

ODA

Roel schetst het verloop van de procedure sinds de bijeenkomst van 28 november 2019.

Er is een gesprek geweest met Bennie en zijn dochter Anke Ottink en wethouder Marieke Frank. In dit gesprek is aan Ottink duidelijk gemaakt dat de 14 overtredingen moeten worden aangepakt. Gebeurd dat niet dan wordt er geen vvgb (verklaring van geen bedenkingen) en geen Omgevingsvergunning verleend.

Bij een controle in maart 2020 heeft de ODA geconstateerd dat er 12 van de 14 overtredingen zijn opgelost. I.v.m. het Overgangsrecht is 1 van de overtredingen niet hard te maken maar deze is wel een aandachtspunt voor de nieuwe vergunning.

De overtreding m.b.t. de ijzerchloridetank, daarin heeft Ottink actie ondernomen. Er is een andere tank besteld, de levertijd is langer dan gedacht. Daarom wordt deze overtreding aangehouden.

De afdeling Toezicht en handhaving van de ODA is over het algemeen tevreden en gaat het de goede kant op.

Vragen en opmerkingen buurt

De buurt merkt op dat in de raadscommissie van 23 juni over het agendapunt over de vvgb te makkelijk gesproken is. Vooral door CDA en VVD. Volgens hun zijn de stukken niet compleet en zijn niet alle feiten op tafel gelegd. Enkele CDA leden hebben maatschap Ottink bezocht en hebben geen overtredingen gezien. De buurt is hier verontwaardigd over.

- Roel: de vergunning bestaat uit verschillende onderdelen zoals geluid, lucht en geur. Alle stukken waren aanwezig bij de commissie. Onder de nieuwe regelgeving moet Ottink meer rekening houden met stikstof en de regelgeving hieromtrent. En daarvoor extra voorzieningen treffen, zoals een luchtwasser.

De buurt vraagt of de nok van stal 5 wordt gesloten en is benieuwd naar het systeem voor de luchtwasser. Hoeveel tijd krijgt Ottink om de luchtwasser te bouwen?

AFSPRAAK, Willem zoekt uit welk systeem er gebruikt gaat worden en brengt de buurt daarvan op de hoogte.

- Roel: vooralsnog moet eerst de vergunning verleend zijn voordat de kachel gebouwd kan worden en de luchtwasser besteld kan worden. De installatie komt onder een overkapping te staan, en dus in een open gebouw.

De buurt geeft aan 24-uur per dag geluidsoverlast te hebben en wil graag dat stal 5 geheel gesloten wordt. Of is er een andere oplossing hiervoor.

- Willem: in juni 2020 heeft de ODRN het milieuraapport ontvangen. Aan dit rapport worden voorschriften toegevoegd en er wordt controles uitgevoerd, o.a. metingen.

De buurt wil dat er controle wordt uitgevoerd zonder medeweten van Ottink.

- Roel: de ODA bekijkt de zaken objectief. Ottink heeft de vergunning nodig, wordt deze niet verleend, dan kan het maatschap niet verder bestaan. Het hoofdoel is de bouw van de mestverwerking installatie.

De buurt vraagt hoelang tijdelijke voorschriften, tijdelijke mestopslag? En wil dat beschreven hebben.

- Roel: een GGD-arts heeft advies gegeven en deze kijkt mee met de vergunningverlening. **AFSPRAAK** Handhaving heeft termijnen nodig om te controleren.
- Willem: de kachel moet goed kunnen draaien en voldoen aan de voorschriften die staan voor uitstoot. Deze eisen staan in het activiteitenbesluit. Met het onderdeel geur en stikstof kan Ottink uit de voeten.

De buurt wil graag dat handhaving in actie blijft. Dat er zaken goed op papier worden gezet.

AFSPRAAK handhaving handhaven.

De bouwkundige staat van de silo's is bekeken en voldoen aan de bouwkundige eisen. Ottink is ook aangeschreven op hygiëne en netheid.

De buurt vraagt wat wanneer Ottink alles te koop zet, dit omdat de vergunning op locatie staat en niet op naam van Ottink.

Zit er een termijn aan de vergunningsverlening?

De ODA en de ODRN moeten nog bespreken binnen welke tijd Ottink de vergunning en alles hierom heen gerealiseerd moet hebben. Kan er dan wel gehandhaafd worden? Of wordt er gedoogd?

Termijnen afspreken en bespreken. **AFSPRAAK**

Wat bij tussentijds verkoop?

- Roel: De koper kan er niets mee. Diegene moet zich houden aan de verleende vergunning. Men koopt een gebouw met vergunning.

Inritvergunning

Ottink wil de inrit verleggen richting Rouwmaat om op die manier de schone en vieze weg gescheiden te houden. Om zijn transportroutes te vereenvoudigen en geen troep op beide inritten. Daardoor kan er een betere scheiding van vrachtwagens plaats vinden.

Verdere procedure

Wanneer 7 juli 2020 de vvgb wordt vastgesteld in de gemeenteraad gaat de gehele ontwerpvergunning vanaf 5 augustus 2020 voor 6 weken ter inzage. Deze procedure wordt door de ODRN gecoördineerd.

AFSPRAAK, de buurt wordt door de ODRN op de hoogte gesteld.

Zienswijzen kunnen worden ingediend. Door de ODA en de ODRN worden de zienswijzen beoordeeld.

Vergunningverlening waarschijnlijk nog in 2020.

De zienswijzen op de vvgb, maakt onderdeel uit van vergunning. er wordt een nota van zienswijzen gemaakt.

Roel bedankt mevrouw Spiekker voor de gastvrijheid en de buurtbewoners voor hun inbreng.