



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V.
t.a.v. de directie
Kloosterstraat 3
7051 CN Varsseveld

Onderwerp: beoordeling bodemonderzoeken n.a.v. brand 2018

Geachte directie,

Naar aanleiding van het aan ons toegestuurde Vooronderzoek volgens NEN 5725 d.d. 9 mei 2019 met kenmerk K183121 en Tussenrapportage Verkennend Onderzoek volgens NEN 5740 d.d. 21 oktober 2019 met kenmerk K183122, beiden uitgevoerd op de Kloosterstraat 3 te Varsseveld, doen wij u via deze brief de resultaten en conclusie van onze beoordeling toekomen.

Aanleiding

Exploitatiebedrijf J. Ter Horst B.V. gevestigd aan de Kloosterstraat 3 te Varsseveld betreft een type-C inrichting waarbinnen een breed scala aan zowel gevaarlijk als niet-gevaarlijk (bedrijfs-)afval wordt ingezameld, opgeslagen, be- en verwerkt.

In juli 2018 heeft brand gewoed waarbij de brandhaard zich bevond op het midden van het terrein dat gelegen is tussen de Kloosterstraat en de Oostelijk Oude Aaltenseweg in Varsseveld.

Het bluswater dat is vrijgekomen bij de bluswerkzaamheden is terecht gekomen op een groot deel van het terrein, de Oostelijke Oude Aaltenseweg en in de Seesinkbeek. Om te bepalen of de bodem naar aanleiding van de brand en het contact met verontreinigd bluswater verslechterd is zijn de onderzoeken uitgevoerd.

Doel

Op basis van genoemde Vooronderzoek en Tussenrapportage Verkennend Bodemonderzoek hebben wij beoordeeld of de bodemkwaliteit verslechterd is.

Resultaten

Uit het verkennend onderzoek dat na de brand op een gedeelte van de locatie heeft plaatsgevonden, blijkt dat in de bodem (vanaf 0,8 m-mv tot 1,7 m-mv):

- de interventiewaarden wordt overschreden voor zware metalen en PCB's;
- de tussenwaarde wordt overschreden voor lood en

Datum
12 november 2021

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
ODRA21CU2449

OLO-nummer

Behandeld door
P. Pölz

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

- de achtergrondwaarde wordt overschreden voor minerale olie en PAK.

Datum
12 november 2021

Getoetst aan de aangetoonde gehalten in de referentieboring die is gebaseerd op één boring in de berm buiten het terrein en/of getoetst aan de bodemonderzoeken van 1993 of 1995 is er sprake van toename van bodemverontreiniging.

Pagina
2 van 5

Ons kenmerk
ODRA21CU2449

Conclusie

Op basis van de resultaten uit de bodemonderzoeken concluderen wij dat door het in werking zijn van uw bedrijf nadelige gevolgen voor het milieu zijn ontstaan, waarbij sprake is van toename van bodemverontreiniging. U heeft deze gevolgen nog niet voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt.

U voldoet hiermee nog niet aan de gecontroleerde wetgeving. In de bijlage leest u precies welke maatregelen nodig zijn. Hieronder leest u een samenvatting.

Wat verwachten wij van u?

Zorg ervoor dat u de volgende maatregel neemt:

1. U moet de bodemkwaliteit herstellen tot de kwaliteit bij oprichting van het bedrijf voor zover deze situatie is vastgelegd in:
 - een rapport(en) óf
 - de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit óf
 - de lokale maximale waarden die voor een aantal stoffen per zone door de gemeente is vastgesteld in de bodembeheernota.

Hiervoor moet een plan van aanpak ter goedkeuring bij ODRA worden ingediend.

Neem bij het opstellen en indienen van het plan van aanpak het volgende mee:

- a. Om de terugsaneerwaarden te bepalen is het noodzakelijk dat alle onderzoeken die in de vergunning van 2006 voor de vastlegging van de nulsituatie worden beschouwd, ter beschikking worden gesteld aan de ODRA.
- b. Uit het vooronderzoek blijkt niet dat met het samenstellen van het analysepakket rekening is gehouden met de afvalstoffen die op de betreffende locatie mogen worden opgeslagen. Het gaat hierbij om diverse milieukwaliteiten bouw- en sloopafval, verontreinigde grond, sterk verontreinigd hout, gipsafval, tuin- en groenafval, bedrijfsafval, tapijt, banden, veegvuil en kolkenlib, rioolslib, metaalafval, asbest etc. Een aanvullend vooronderzoek zal moeten plaatsvinden om te achterhalen of nog andere parameters aanvullend onderzocht moet worden.
- c. De omvang van de geconstateerde verontreinigingen zijn nog niet in beeld gebracht. Daarnaast is het terrein maar gedeeltelijk onderzocht. Voorafgaand aan het opstellen van het plan van aanpak moet eerst nader onderzoek worden verricht. Een aanvullend vooronderzoek zal hier

onderdeel van uit moeten maken. In dit aanvullend vooronderzoek moet een nadere toelichting worden gegeven op:

- i. het aanwezige rioolstelsel en de mogelijk verspreiding van verontreinigd bluswater hierin en
- ii. de redenen waarom het bluswater niet door het wegdek van de openbare weg de bodem heeft kunnen bereiken.

Met de uitkomsten uit dit aanvullend vooronderzoek moet in het nader onderzoek rekening worden gehouden.

- d. Het herstel van de bodemkwaliteit (sanering) en de nog uit te voeren bodemonderzoeken moeten worden verricht door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Datum
12 november 2021

Pagina
3 van 5

Ons kenmerk
ODRA21CU2449

Het plan van aanpak moet voor **1 maart 2022** zijn ingediend. Wij beoordelen daarna of in het plan van aanpak een goede werkwijze en planning wordt gehanteerd. U krijgt van ons dan een schriftelijke reactie waarin de vervolgstappen worden vastgelegd.

Waarom controleren wij?

U bent ervoor verantwoordelijk dat uw bedrijf voldoet aan de regels. Daarmee draagt u samen met ons bij aan een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer P. Pölz. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: (06) 416 06 987 of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



A.J.P.M. Toonders
Programmamanager complexe handhaving provincie
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage:

- Resultaten controle

Bijlage: Resultaten controle

Datum
12 november 2021

Pagina
4 van 5

Ons kenmerk
ODRA21CU2449

1. Een bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden

Artikel 13 Wet bodembescherming en artikel 2.1 lid 1 en 2 onder b, m en p Activiteitenbesluit

Artikel 13 Wet bodembescherming

Ieder die op of in de bodem handelingen verricht als bedoeld in de artikelen 6 tot en met 11 en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Artikel 2.1 lid 1 en 2 onder b, m en p Activiteitenbesluit

1. Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn dan wel het al dan niet tijdelijk buiten werking stellen van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.
2. Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan:
 - b. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van bodemverontreiniging;
 - m. het zorgen voor een goede staat van onderhoud van de inrichting;
 - p. het doelmatig beheer van afvalstoffen.

Overtreding

Geconstateerd is dat binnen uw bedrijf een ongewoon voorval heeft plaatsgevonden. Als gevolg van dit ongewoon voorval heeft verontreiniging van de bodem plaatsgevonden. U heeft deze gevolgen nog niet voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt.

Maatregelen

U moet:

1. De bodemkwaliteit herstellen tot de kwaliteit bij oprichting van het bedrijf voor zover deze situatie is vastgelegd in een rapport óf de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiervoor moet een plan van aanpak ter goedkeuring bij ODRA worden ingediend. Neem bij het opstellen en indienen van het plan van aanpak het volgende mee:
 - a. Om de terugsaneerwaarden te bepalen is het noodzakelijk dat alle onderzoeken die in de vergunning van 2006 voor de vastlegging van de nulsituatie worden

beschouwd, ter beschikking worden gesteld aan de ODRA.

- b. Uit het vooronderzoek blijkt niet dat met het samenstellen van het analysepakket rekening is gehouden met de afvalstoffen die op de betreffende locatie mogen worden opgeslagen. Het gaat hierbij om diverse milieukwaliteiten bouw- en sloopafval, verontreinigde grond, sterk verontreinigd hout, gipsafval, tuin- en groenafval, bedrijfsafval, tapijt, banden, veegvuil en kolkenslib, rioolslib, metaalafval, asbest etc. Een aanvullend vooronderzoek zal moeten plaatsvinden om te achterhalen of nog andere parameters aanvullend onderzocht moet worden.
- c. De omvang van de geconstateerde verontreinigingen zijn nog niet in beeld gebracht. Daarnaast is het terrein maar gedeeltelijk onderzocht. Voorafgaand aan het opstellen van het plan van aanpak moet eerst nader onderzoek worden verricht. Een aanvullend vooronderzoek zal hier onderdeel van uit moeten maken. In dit aanvullend vooronderzoek moet een nadere toelichting worden gegeven op:
 - i. het aanwezige rioolstelsel en de mogelijk verspreiding van verontreinigd bluswater hierin en
 - ii. de redenen waarom het bluswater niet door het wegdek van de openbare weg de bodem heeft kunnen bereiken.

Met de uitkomsten uit dit aanvullend vooronderzoek moet in het nader onderzoek rekening worden gehouden.

- d. Het herstel van de bodemkwaliteit (sanering) en de nog uit te voeren bodemonderzoeken moeten worden verricht door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Termijn

U moet deze maatregel hebben genomen vóór 1 maart 2022.

Datum
12 november 2021

Pagina
5 van 5

Ons kenmerk
ODRA21CU2449