

# Flitsvergunning Lingewaard

**Wilt u een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen? Dan is het in een aantal gevallen mogelijk om een zogenaamde flitsvergunning aan te vragen. Bij een flitsvergunning krijgt u tussen één dag en twee weken een beslissing op uw aanvraag. Als aanvrager toetst u de flitsvergunning zelf aan de voorwaarden.**

## Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden komen voor een flitsvergunning in aanmerking:

- het plaatsen van dakkapellen
- het wijzigen van de gevel
- het plaatsen van erfafscheidingen
- het aanbrengen van gevelreclame
- het bouwen van bijgebouwen
- het bouwen van 1-laagse aan-/uitbouwen
- constructieve wijzigingen zoals doorbraken, balkons, dakterrassen e.d.

## Voorwaarden

De voorwaarden voor een flitsvergunning zijn:

- het bouwwerk is geen monument;
- het (bouw)plan voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan;
- het (bouw)plan voldoet aan de criteria van de welstandsnota en heeft geen 'bijzonder' welstandsniveau. Voor de kernen (of centra) van de dorpen geldt in ieder geval een 'bijzonder welstandsniveau';
- de aanvraag is volledig;
- de aanvraag wordt ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl);
- voor de locatie mag geen vermoedelijk geval van bodemverontreiniging bekend zijn.

## Indieningsvereisten

Het volledig zijn van de aanvraag hangt samen met de beschikbaarheid van een

aantal documenten (zie achterzijde).

Deze levert u gelijktijdig met de aanvraag van een flitsvergunning aan.

## Vermelding 'Flits'

U checkt de vergunningaanvraag op bovenstaande voorwaarden. Bij het aanvragen van de vergunning via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) vermeldt u het woord 'Flits' in de onderwerpregel. Verder vermeldt u daarin één van de omschrijvingen zoals genoemd bij Werkzaamheden. Zonder vermelding van het woord 'Flits' wordt de reguliere procedure voor de vergunningaanvraag gevolgd.

## Publicatie, bezwaar op aanvraag en leges

Het is van belang om tijdig contact op te nemen met omwonenden. De ervaring leert dat hiermee veel bezwaarprocedures worden voorkomen. Voor de flitsvergunning staan dezelfde rechtsmiddelen open als voor de reguliere vergunning. De leges voor de flitsvergunning zijn gelijk aan de leges van een reguliere vergunning.

## Vragen

Wilt u zeker weten of uw aanvraag aan de voorwaarden van een flitsvergunning voldoet? Neem dan gerust contact op met de front-office van Omgevingsdienst Regio Arnhem via 026 - 377 16 00.

## Indieningsvereisten

### Het plaatsen van een dakkapel/ aanbrengen van een gevelwijziging

- Geveltekeningen (bestaand en nieuw)
- Doorsnedetekeningen (bestaand en nieuw)
- Plattegrondtekeningen (bestaand en nieuw)
- Gezichtsbepalende details
- Foto's van het betreffende pand in relatie met de omgeving
- Situatiekening
- Isolatiewaarde(n)

### Het plaatsen van een erfafscheiding

- Situatiekening
- Aanzichten (inclusief maatvoering)
- Foto's van de locatie van het te plaatsen bouwwerk in relatie met de omgeving

### Het aanbrengen van gevelreclame

- Geveltekeningen (bestaand en nieuw)
- Gezichtsbepalende details
- Maatvoering van de reclame
- Maatvoering ten opzichte van de gevel
- Foto's van de locatie van het betreffende bouwwerk in relatie met de omgeving
- Situatiekening
- Aanvraagformulier reclame

### Het realiseren van een bijgebouw

- Geveltekeningen
- Doorsnedetekeningen
- Plattegrondtekeningen
- Gezichtsbepalende details
- Foto's van het betreffende pand in relatie met de omgeving
- Situatiekening
- Indien van toepassing: ventilatievoorzieningen

## Constructieve wijzigingen

- Plattegrondtekeningen (bestaand en nieuw)
- Doorsnedetekeningen (bestaand en nieuw)
- Constructieve berekeningen en tekeningen

### Het realiseren van een aan- en/of uitbouw (1 laags)

- Geveltekeningen (bestaand en nieuw)
- Doorsnedetekeningen (bestaand en nieuw)
- Plattegrondtekeningen (bestaand en nieuw)
- Gezichtsbepalende details
- Foto's van het betreffende pand in relatie met de omgeving
- Situatiekening
- Indien van toepassing: ventilatievoorzieningen, daglichtvoorzieningen en isolatiewaarden

## Algemeen

Alle aangeleverde tekeningen zijn op schaal en voorzien van maatvoering.

Omgevingsdienst Regio Arnhem is een uitvoeringsorganisatie die vergunning-, toezicht- en handhavingstaken (VTH) uitvoert voor 11 gemeenten en provincie Gelderland in de regio Arnhem.



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 53, 6828 HZ Arnhem  
Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00 | E [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)

[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

[www.gelderseomgevingsdiensten.nl](http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl)